

Exposé

Wohnung in Essen

gut geschnittenes und zentrales Apartment zu vermieten



Objekt-Nr. OM-342558

Wohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
Büro Dahmen

Kleine Hammer St. 55
45326 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1991	Mietsicherheit	90 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	30,54 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die von uns angebotenen Apartments befinden sich in einer ca. im Jahre 1991 erbauten Wohnanlage.

Diese Wohnung überzeugt vor allem durch die Lage und gepflegten Zustand. Erst kürzlich wurde im Erdgeschoss ein hochwertiger Marmorboden verlegt und die Wände gestrichen.

Die Gesamtwohnfläche von ca. 25 m² verteilt sich auf die Diele mit angeschlossener Kochnische, auf das innenliegende Badezimmer mit Dusche, WC und Waschtisch sowie dem geräumigen Wohn- und Schlafraum.

Die Beheizung sowie die Warmwasserversorgung erfolgt über Fernwärme.

Im Kellergeschoss stehen den Mietern eine Waschküche und ein Fahrradkeller zu Verfügung.

Ausstattung

Das schöne Apartment ist mit einem Laminatboden und das Bad mit weißen Fliesen ausgestattet.

Ebenfalls ist eine Pantryküche mit Herd, Kühlschrank und Spüle vorhanden.

- Aufzug
- Ebenerdiger Zugang
- Waschkeller
- Fernwärme
- optimale Anbindung an den ÖPNV

Ebenfalls ist eine Pantryküche (Anmietung mtl. 25,00 Euro verbindlich) mit Herd, Kühlschrank und Spüle vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Kautions beträgt 3 Nettomieten.

Bitte senden Sie uns eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und einer kurzen persönlichen Vorstellung.

Lage

Der Stadtteil Altenessen-Süd befindet sich nördlich des Stadtkerns von Essen und erfreut sich zunehmender Beliebtheit, durch die Universitätsnähe gerade bei Studenten.

Die Infrastruktur und die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind als optimal.

So sind die U-Bahn Haltestellen Bäuminghausstraße und Bamlerstraße innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichbar.

Mit dem Auto gelangen Sie in Kürze zu den Anschlüssen der Autobahnen A 42 und A 40 sowie in die Essener Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Sportanlagen und Schulen sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	99,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küchezeile

Exposé - Galerie



Wohnraum



Empore

Exposé - Galerie



Badezimmer

