

Exposé

Wohnung in Essen

gepflegtes Apartment in Essen-Altenessen-Süd zu vermieten



Objekt-Nr. OM-342558

Wohnung

Vermietung: **230 € + NK**

Ansprechpartner:
Büro Dahmen

Bismarckstr. 42
45128 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	690 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	21,47 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	4. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte 1996 erbaute Mehrfamilienhaus besteht aus insgesamt 49 Wohneinheiten und befindet sich in zentraler Wohnlage von Essen-Altenessen.

Die ca. 22 m² große 1-Zimmer Wohnung ist ab sofort bezugsfrei. Sie befindet sich im 4. OG des Objektes und ist bequem per Aufzug zu erreichen.

Das Apartment wird über Fernwärme beheizt und die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Durchlauferhitzer.

Ausstattung

In der Wohnung befinden sich 1 Wohn-/ Schlafzimmer, 1 Bad und 1 Diele mit Pantryküche.

Das Wohnzimmer verfügt über einen schönen Zuschnitt und ist aufgrund der großen Fenster hell und gemütlich.

Das Badezimmer ist weiß gefliest und mit einer Dusche ausgestattet.

Ebenfalls ist eine Pantryküche (Anmietung mtl. 25,00 Euro verbindlich) mit Herd, Kühlschrank und Spüle vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Kautions beträgt 3 Nettomieten.

Bitte senden Sie uns eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und einer kurzen persönlichen Vorstellung.

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Essen-Altenessen-Süd, nördlich des Zentrums.

Es ist ein Wohngebiet mit industriellem Flair und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Ärzte, die Sie auch fußläufig erreichen können.

Das Universitätsklinikum Essen erreichen Sie in 10 Autominuten. Außerdem liegt die Wohnung sehr verkehrsgünstig in Nähe der Autobahn A42 und hat zudem eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Grugapark, Hügelpark, Stadtwald, Nachtigallental und Schellenberger Wald sind einige Möglichkeiten, die nicht weit entfernt dazu einladen, die Natur zu genießen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	214,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Pantryküche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Grundriss