

Exposé

Wohnung in Lüdenscheid

helle 48qm Wohnung mit 3 Zimmern und Gartennutzung in Lüdenscheid



Objekt-Nr. OM-342301

Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:
Jan Kratt

Unterer Worthagen 28
58507 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.080 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	48,00 m²	Übernahmedatum	01.10.2026
Nutzfläche	15,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	140 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung befindet sich in der 2. Etage (DG) eines Mehrfamilienhauses mit 3 Parteien, sie kann ab dem 01.10.2026 bezogen werden.

Zu der schönen hellen Wohnung zählen ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Flur, eine Küche mit Einbauküche und ein Bad/WC mit Badewanne und Tageslicht.

Alle Wohnräume sind tapeziert und haben Laminat-Fußböden.

Zusätzlich gibt es einen großen Garten hinter dem Haus, der gemeinsam genutzt werden kann. Des Weiteren gehört ein Abstellraum zur der Wohnung, der ausreichend Stauraum bietet. Im Keller gibt es eine gemeinsam genutzte Waschküche, in der eine Waschmaschine abgestellt werden kann.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung kann ab 01.10.2026 bezogen werden, es fällt keine Maklerprovision an.

Lage

Das Haus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Spielstrasse, Einkaufsmöglichkeiten und Bäcker sind nur ca. 300m entfernt.

Gute Anbindung gibt es auch an den öffentlichen Nahverkehr, mehrere Bushaltestellen können in wenigen Minuten erreicht werden.

Ärzte, Apotheken und Schulen sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	161,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Außenansicht

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Grundrisse

