

Exposé

Wohnung in Esslingen Zell

hochwertig möbliertes Apartment AB 15.03.26 FREI



Objekt-Nr. OM-342068

Wohnung

Vermietung: **655 € + NK**

Hauptstraße 12/1
73730 Esslingen Zell
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	15.03.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	28,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das charmante Mehrfamilienhaus mit 24 Parteien befindet sich auf einer Grundstücksgröße von 955 m². Das Haus wurde im Jahr 1992 massiv erbaut und immer instand gehalten. Die Wohnung überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung.

Ausstattung

Das hochwertige Apartment hat folgende Ausstattung:

- √ Bett 140 x 200 cm inklusive 1x Bettwäsche und 7 Zonen Matratze
- √ Kleiderschrank: 175 x 80 x 175 cm in weiß
- √ Tisch mit bequemem Stuhl
- √ Inklusive Internetanschluss
- √ HD Smart TV 32"
- √ Besteck (Edelstahl) und Geschirr Set für 3 Personen
- √ einladender Balkon
- √ Kompaktküche mit Mikrowelle und 2 elektrischen Kochfeldern
- √ großer Kühlschrank mit separatem Gefrierfach
- √ Boden gefliest Steinoptik mit Fußbodenheizung (Flur und Bad)
- √ Elektroheizung
- √ modernes Bad mit bodengleicher Dusche
- √ abschließbarer Kellerraum mit Stromanschluss im UG
- √ Duplex-Stellplatz oben

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Apartment ist nur in Verbindung mit dem Duplex Stellplatz oben für 50 € verfügbar.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße im Esslinger Stadtteil Zell.

An den ÖPNV ist man durch die ca. 1 Gehminute entfernte Bushaltestelle „Alte Heusteige“ bzw. die ca. 5 Gehminuten entfernte S-Bahn (Zell) perfekt angebunden.

Sie haben gute und schnelle Anbindung an die B10, B313 und die A8.

Nach Stuttgart brauchen Sie etwa 15 Minuten mit dem Auto.

S-Bahn: Esslingen (5 Min.), Untertürkheim (12 Min.), Bad Cannstatt (17 Min.) Hauptbahnhof Stuttgart (25 Min)

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in ca. 5 Gehminuten erreichbar.

*Einkaufsmöglichkeit Kaufland, mit Post, Apotheke, Dönerladen, Chinese ist direkt um die Ecke bis 22 Uhr geöffnet

*Bushaltestelle befindet sich direkt an der Straße

*S-Bahn Haltestelle Esslingen Zell

*Post

*Apotheke

*mehrere Restaurants

*Sparkasse/ VR Bank

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Badezimmer mit moderner Dusche

Exposé - Galerie



Ausstattung der Küche



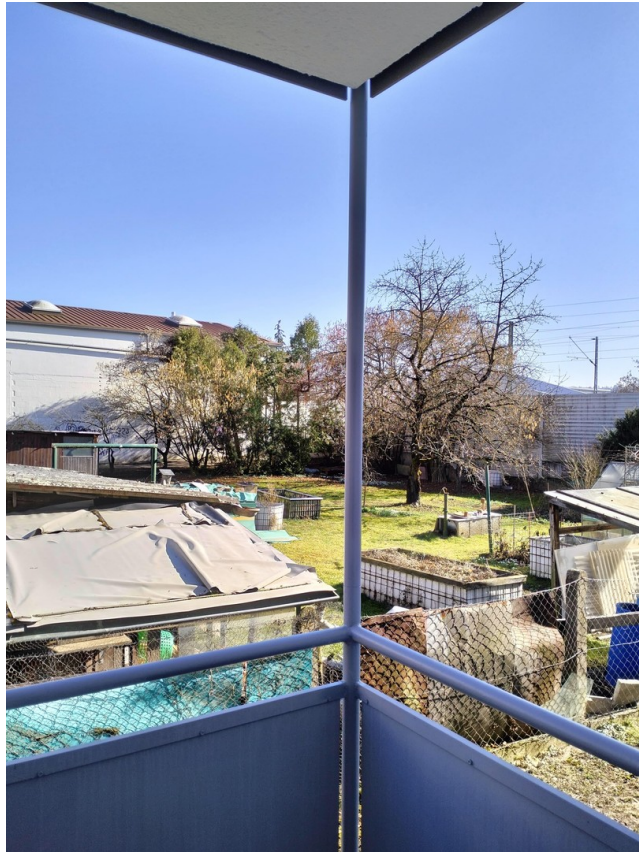
Übersicht Appartment

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Einladender Balkon



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Sicht vom Eingangsbereich



gemütliches Bett inkl. Bettwäs

Exposé - Galerie



Großer Kühlschrank



Badezimmer

Exposé - Galerie



Pfannen und Töpfe vorhanden



Besteck Edelstahl

Exposé - Galerie



Elektrokochfeld



schöne Kompaktküche

Exposé - Galerie



Außenansicht Eingangsbereich



Seitenansicht zu Duplexstellpl