

Exposé

Praxis in Berga-Wünschendorf

Sanierte Gewerbeeinheit im zwischen Gera und Greiz



Objekt-Nr. OM-341619

Praxis

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Käferstein
Telefon: 0173 6542228

Poststraße 6
07980 Berga-Wünschendorf
Thüringen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Baujahr | 1999 | Zustand | Neuwertig |
| Energieträger | Gas | Etage | Erdgeschoss |
| Nebenkosten | 60 € | Büro-/Praxisfläche | 57,00 m ² |
| Heizkosten | 70 € | Gesamtfläche | 67,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 130 € | Stellplätze | 2 |
| Mietsicherheit | 900 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Ab sofort steht eine moderne Gewerbeeinheit zur Vermietung in Wünschendorf zur Verfügung. Diese Einheit bietet Ihnen die ideale Möglichkeit, Ihr Geschäft in einer attraktiven Lage zu etablieren.

Mietkonditionen:

Die Miete versteht sich netto und ist zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

Ausstattung

WC vorhanden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Fazit:

Nutzen Sie die Chance, Ihre Geschäftsidee in dieser modernen Gewerbeeinheit in Wünschendorf umzusetzen. Bei Interesse oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Lage

Lage:

Die Gewerbeeinheit befindet sich in unmittelbarer Nähe des größten Einkaufsmarktes der Ortschaft, was eine hohe Kundenfrequenz garantiert. Darüber hinaus sind weitere Geschäfte sowie eine Apotheke in der Umgebung ansässig, was die Attraktivität der Lage zusätzlich erhöht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

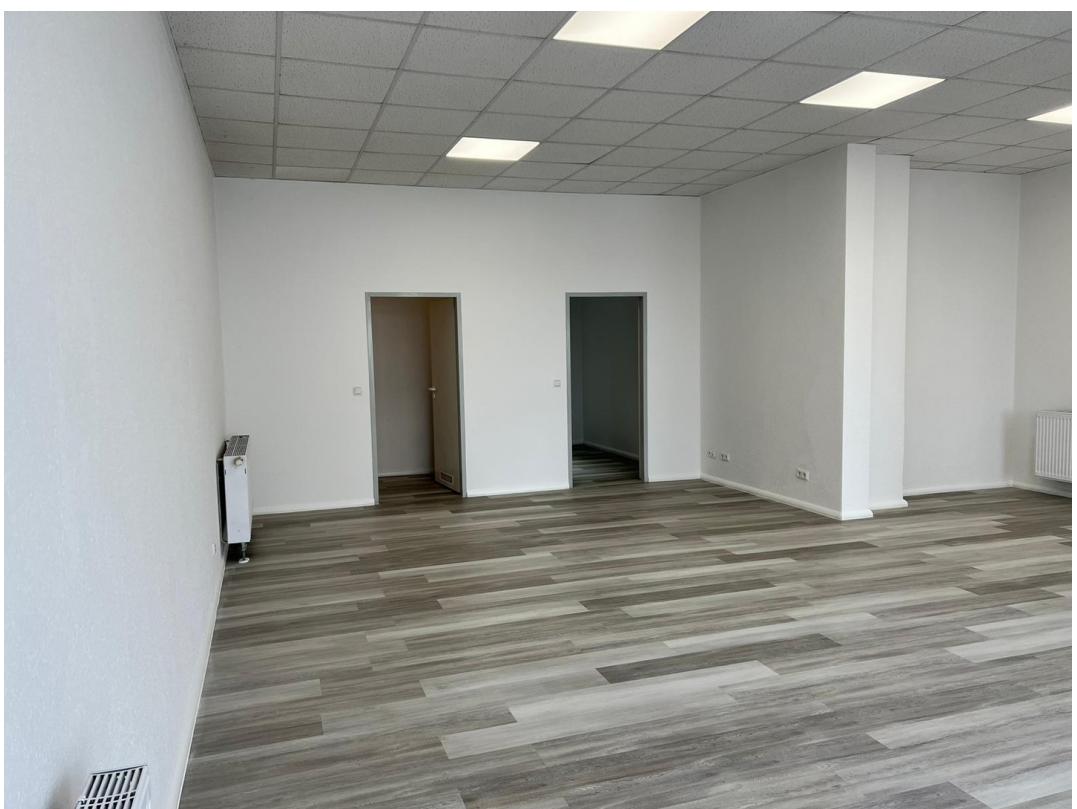
Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch Strom | 20,00 kWh/(m ² a) |
| Endenergieverbrauch Wärme | 65,00 kWh/(m ² a) |

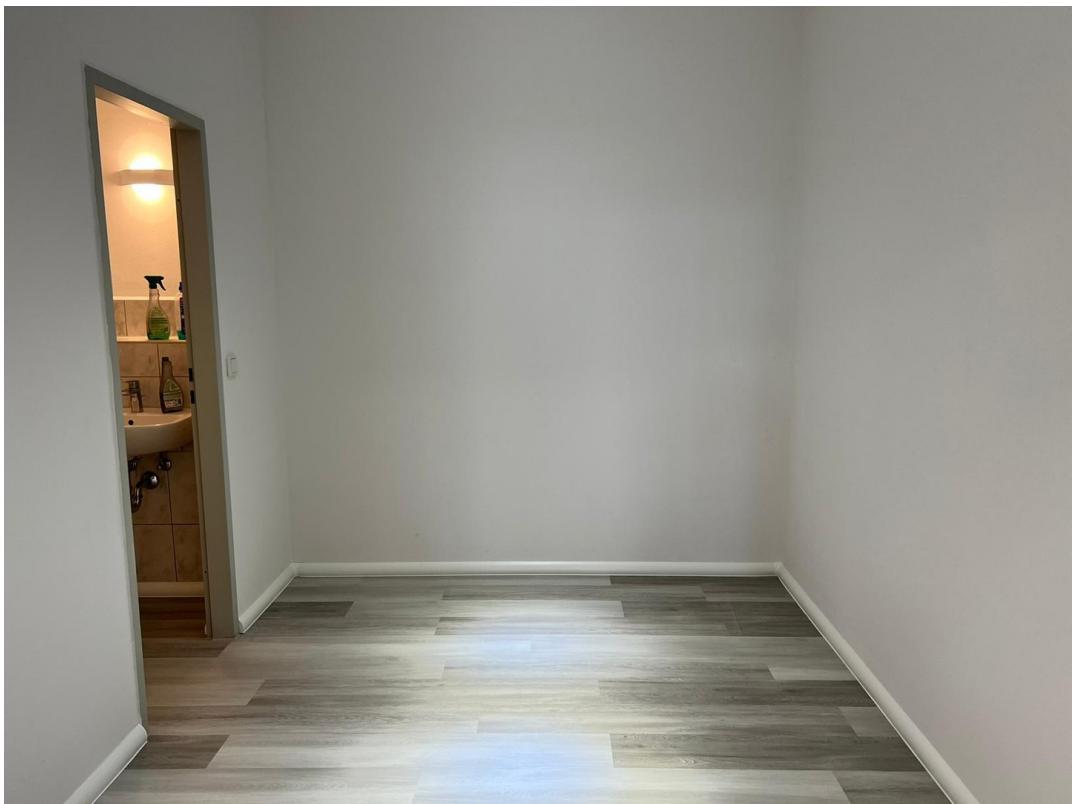
Exposé - Galerie



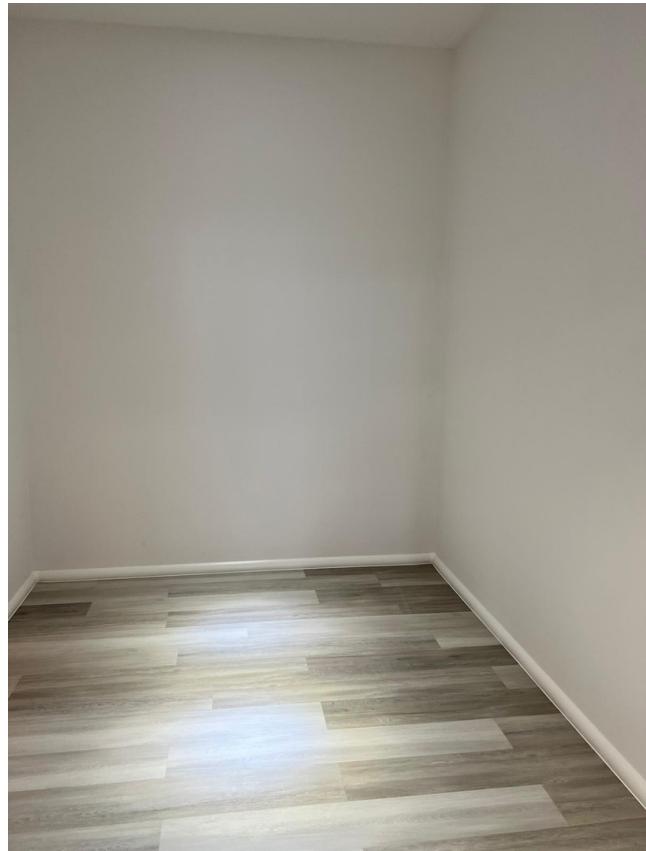
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

