

# Exposé

## Wohnung in Hamburg

### Moderne Wohnung in Alsternähe mit Balkon | Zentral und Blick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-341413

#### Wohnung

Vermietung: **1.890 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Thorben Kienitz

Elisenstraße 22  
22087 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1954	Mietdauer max.	12
Zimmer	2,00	Frei ab	15.08.2026
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.890 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	2
Etage	3. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese moderne und sehr gut geschnittene Wohnung befindet sich in erstklassiger Lage von Hamburg, im beliebten Stadtteil Hohenfelde. Der Balkon mit Blick ins Grüne ist nach Westen ausgerichtet und lädt zu sonnigen Nachmittags- und Abendstunden ein. Zur Wohnung gehören außerdem ein gemeinschaftlicher Trockenboden und Fahrradkeller.

## Ausstattung

In der gesamten Wohnung, mit Ausnahme des Badezimmers, ist edler und wasserfester Vinylboden in schicker Holzoptik verlegt. Das Badezimmer ist mit neuen Premium-Elementen ausgestattet und beinhaltet eine Dusche, ein WC, einen Waschtisch mit Unterschrank, einen modernen Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und wird durch die hochwertigen Fliesen in schicker Optik abgerundet.

In der neuwertigen Küche mit edler Farbgebung befindet sich neben einem Geschirrspüler und einem Backofen mit Elektroherd außerdem ein Kühlschrank, eine Edelstahl-Spüle, eine Kaffeemaschine, ein Toaster sowie moderne Hängeschränke, die zusätzlichen Stauraum bieten. Das großzügige und helle Wohnzimmer sorgt durch den hohen Lichteinfall über die großen Fenster für eine besonders freundliche Atmosphäre und wird mit dem Zugang zum Balkon mit Westausrichtung und Blick ins Grüne abgerundet.

## Sonstiges

Die Miete ist eine Pauschaliete und enthält bereits alle Nebenkosten inkl. Heizung, Strom, Wasser, Internet und Fernsehen.

Weitere Informationen stellen wir Ihnen gerne nach Kontaktaufnahme zur Verfügung.

## Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten und sehr zentral gelegenen Stadtteil Hohenfelde. Die U-Bahn Station Lübecker Straße und die S-Bahn Station Landwehr sind jeweils nur wenige Gehminuten entfernt und sorgen für eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. So erreichen Sie den Hauptbahnhof innerhalb von 5 Minuten, die Universität innerhalb von 8 Minuten und den Flughafen innerhalb von 20 Minuten. Die Lübecker Straße mit ihren zahlreichen Restaurants, Cafés, Geschäften, Fitnessstudios und Einkaufsmöglichkeiten ist innerhalb von 1 Minute fußläufig erreichbar. Ebenso erreichen Sie die Alsterschwimmhalle, das größte Schwimmbad Hamburgs mit großem Schwimm- und Wellnessbereich, zu Fuß innerhalb von 10 Minuten.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Ansicht #2

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Ansicht #3



Wohnzimmer - Ansicht #4

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Ansicht #5



Wohnzimmer - Ansicht #6

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Ansicht #7



Wohnzimmer - Ansicht #8

# Exposé - Galerie



Balkon - Ansicht #1



Balkon - Ansicht #2

# Exposé - Galerie



Küche - Ansicht #1



Küche - Ansicht #2



Küche - Ansicht #3

# Exposé - Galerie



Küche - Ansicht #4



Schlafzimmer - Ansicht #1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer - Ansicht #2



Schlafzimmer - Ansicht #3

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer - Ansicht #4

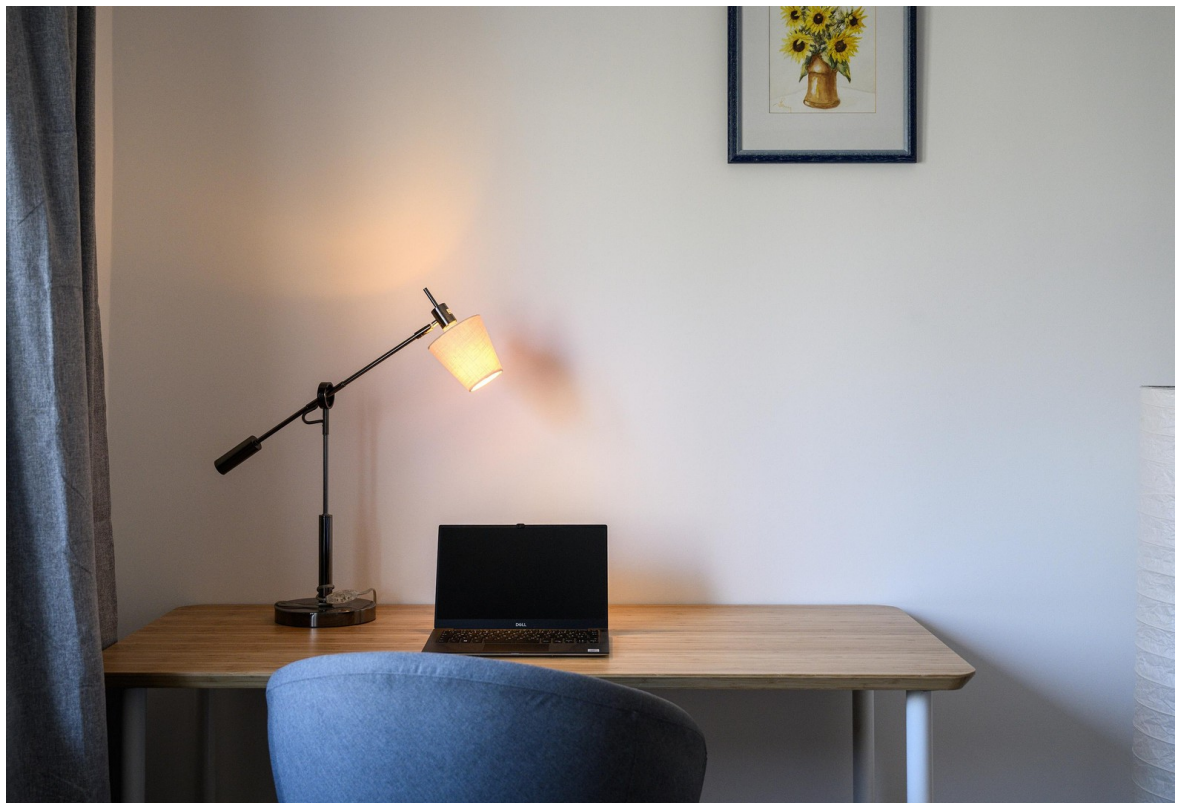


Schlafzimmer - Ansicht #5

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer - Ansicht #6



Schlafzimmer - Ansicht #7

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer - Ansicht #8



Schlafzimmer - Ansicht #9

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer - Ansicht #10



Badezimmer - Ansicht #1

# Exposé - Galerie



Badezimmer - Ansicht #2



Badezimmer - Ansicht #3



Badezimmer - Ansicht #4

# Exposé - Galerie



Badezimmer - Ansicht #5



Badezimmer - Ansicht #6

# Exposé - Galerie



Flur - Ansicht #1



Flur - Ansicht #2