

# Exposé

## Halle in Lauterbach

**Halle/Handelsfläche mit Büros am Bahnhof Nord - teilbar  
ab 135qm - Verkauf möglich**



Objekt-Nr. OM-341314

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
MICANS Immobilien GmbH

Am Brennerwasser 3  
36341 Lauterbach  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1950	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	507,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	270,00 m <sup>2</sup>
Zustand	keine Angaben		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbereinheit direkt gegenüber vom Bahnhof in Lauterbach zu vermieten. Es handelt sich um einen Bürokomplex von 237qm und einer Halle von 270qm die als Verkaufsfläche ausgelegt ist und bei Bedarf baulich angepasst werden kann. Nutzung als Lagerhalle ebenfalls möglich.

Die Räumlichkeiten sind teilbar, sodass auch kleinere Einheiten separat vermietet werden können. Es sind zwei getrennte WC mit Dusche vorhanden.

Stellplätze mit 2 E-Ladestationen sind vorhanden.

## Sonstiges

Bei Interesse ist ein Verkauf ebenfalls möglich.

## Lage

Bahnhof Nord

# Exposé - Galerie



Büro 1



Halle / Verkaufsfläche

# Exposé - Galerie



Büro 2

# Exposé - Grundrisse

