

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Wien

### Mehrfamilienhaus in Mauer mit Garten in gefragter Wohnlage nahe dem 13. Bezirk



Objekt-Nr. OM-340734

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **980.000 €**

Ansprechpartner:  
Walter König

Heudörfelgasse 5  
1230 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	1927	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	520,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	11,00	Garagen	1
Wohnfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit - wir verkaufen ein Mehr-Etagenhaus aus Familienbesitz mit großem Potential!

Efeu-umwachsenes Haus mit Garten und altem Baumbestand, drei Wohnebenen bzw. derzeit getrennte Wohnungen (Wohnung im Erdgeschoß, Wohnung im 1. Stock mit Erker und Blick nach Mauer, Dachmansardenwohnung mit Balkon), Keller und Garage. Baujahr 1927. Teilweise saniert, teilweise renovierungsbedürftig. Verkauf an Privat oder Bauträger.

## Ausstattung

Wohnung im Erdgeschoß: Vorraum, zwei große Zimmer, Einbauküche, Bad mit Dusche und WC (57 m<sup>2</sup>)

Wohnung im 1. Stock: Vorraum, zwei Zimmer, Erkerzimmer mit Blick auf Mauer, Bad mit Dusche und WC, Einbauküche (56 m<sup>2</sup>)

Wohnung in der Dachmansarde: Vorraum, Küche, Zimmer, Kabinett, Balkon mit Blick auf Mauer (47m<sup>2</sup>)

Stiegenhaus (32m<sup>2</sup>), Keller, Waschküche, Garage (95m<sup>2</sup>)

Vorgarten und Garten mit altem Baumbestand (379m<sup>2</sup>)

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Heudörfelgasse, Nähe Wittgensteinstraße, Grenze zum 13. Bezirk. Gute Verkehrsanbindung (Bus 56 A und 56 B, Straßenbahnlinie 60 und Schnellbahnstation Atzgersdorf in der Nähe). Maurer Hauptplatz (Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Apotheke etc.) in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Privatschulzentrum in Gehweite. Am Fuße des Erholungsgebietes "Maurer Wald"-Lainzer Tiergarten - Ruhelage!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



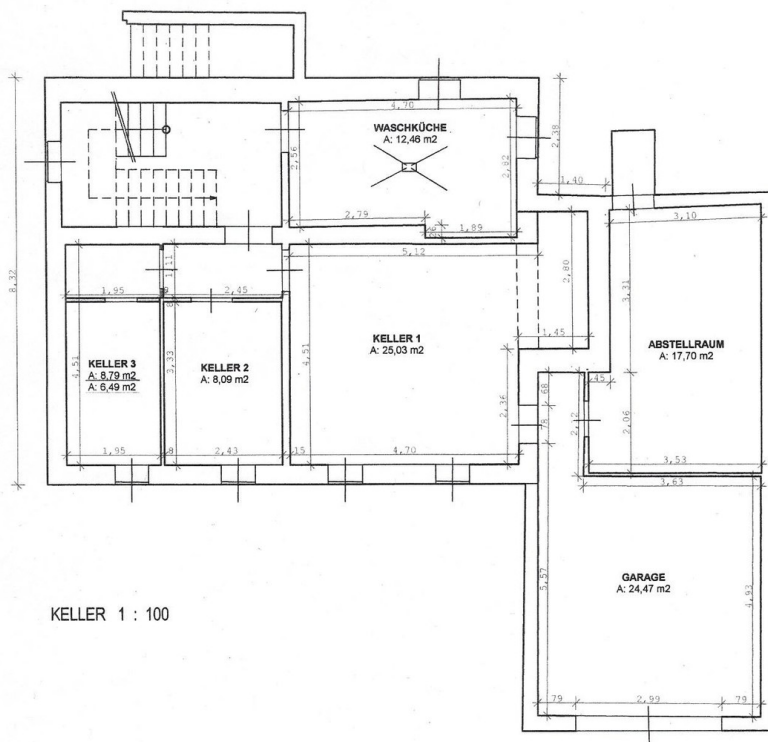
# Exposé - Galerie



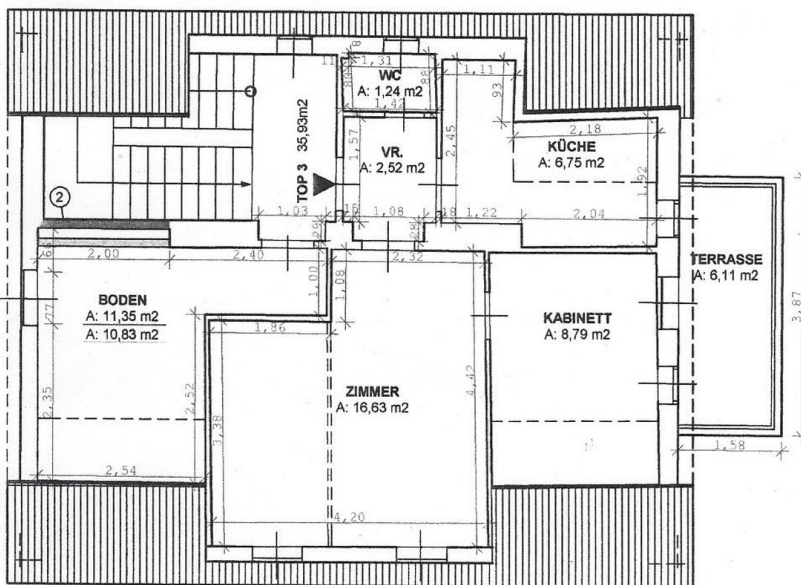
# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



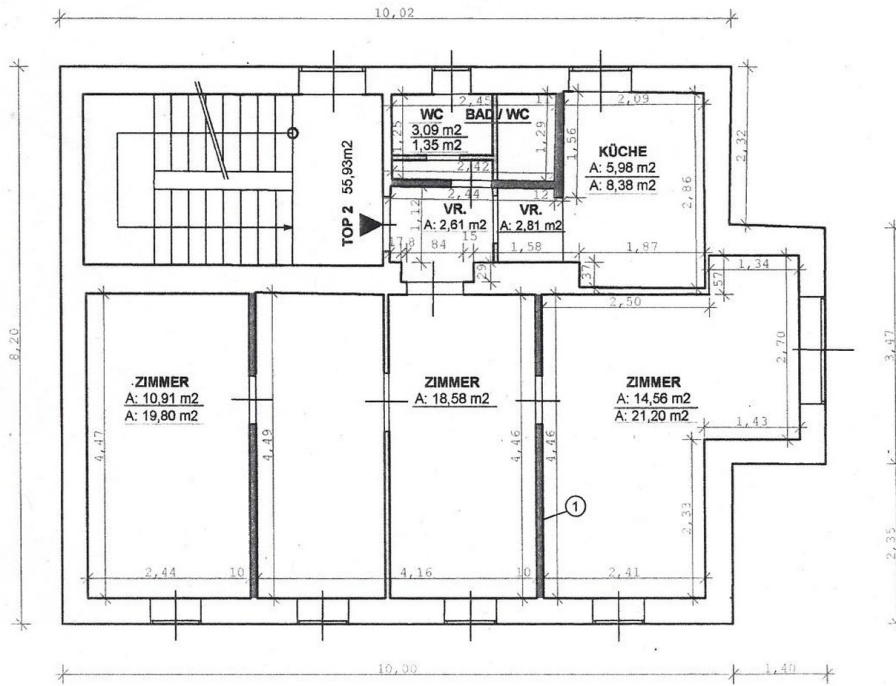
Keller



DACHGESCHOSS 1 : 100

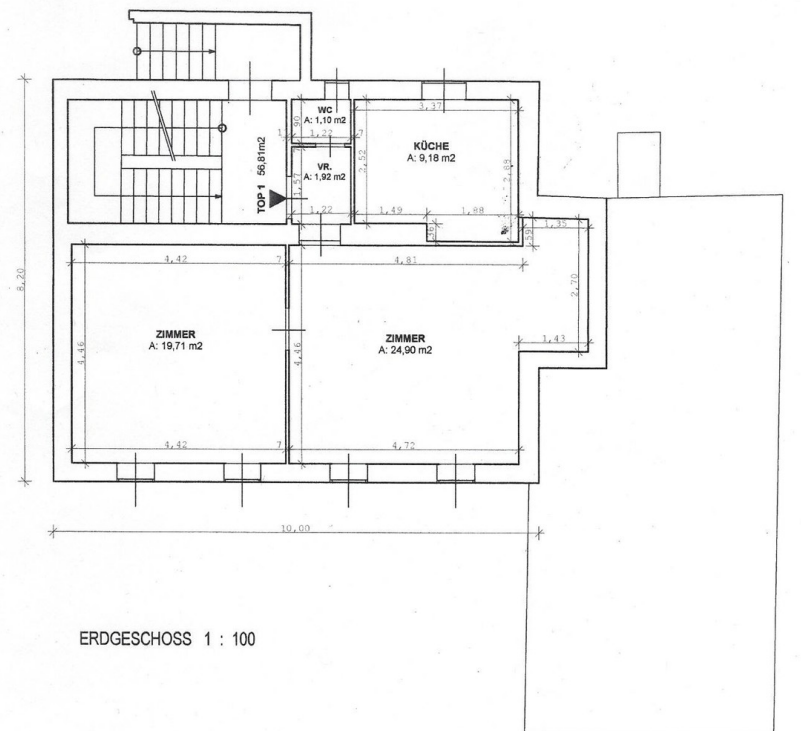
Erdgeschoß

# Exposé - Grundrisse



1.STOCK 1 : 100

1. Stock



ERDGESCHOSS 1 : 100

Dachmansarde

# Exposé - Anhänge

1.

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**  
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	EG, OG, DG	Baujahr
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung
Straße	Heudörfelgasse 5	Katastralgemeinde
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.
Grundstücksnr.	1026/44	Seehöhe

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2eq,SK</sub>	f <sub>GEE,SK</sub>
<b>A++</b>				
<b>A+</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				<b>F</b>
<b>G</b>	<b>G</b>	<b>G</b>	<b>G</b>	

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**  
Ausgabe: Mai 2023

## GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	241,0 m <sup>2</sup>	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	192,8 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3 684 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	742,0 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	499,9 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,67 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,48 m	mittlerer U-Wert	1,40 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	120,11	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse


Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> = 253,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> = 363,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> = 3,27

Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> = 253,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB <sub>HEB,n.ern.,RK</sub> = 374,9 kWh/m <sup>2</sup> a

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 68 704 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> = 285,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> = 68 704 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> = 285,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> = 2 463 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB,SK</sub> = 92 060 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> = 382,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e <sub>AWZ,WW</sub> = 2,18
Energieaufwandszahl Raumheizung		e <sub>AWZ,RH</sub> = 1,26
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub> = 1,29
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> = 5 488 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> = 97 548 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> = 404,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> = 111 024 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> = 460,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> = 105 555 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub> = 438,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBem.,SK</sub> = 5 469 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub> = 22,7 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 19 353 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> = 80,3 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub> = 3,35
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> = - kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = - kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	TBW GmbH Gewerbepark Haag 3, 3250 Wieselburg
Ausstellungsdatum	04.12.2024	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.12.2034		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 285**      **f<sub>GEE,SK</sub> 3,35**

#### Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	241 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge l <sub>c</sub>	1,48 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	742 m <sup>3</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,67 m <sup>-1</sup>
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	500 m <sup>2</sup>		

#### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Lt. Unterlagen Auftraggeber/keine Haftung
Bauphysikalische Daten:	Lt. Unterlagen Auftraggeber/keine Haftung
Haustechnik Daten:	Lt. Unterlagen Auftraggeber/keine Haftung

#### Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

#### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - [www.geq.at](http://www.geq.at)

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

#### Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

## Projektanmerkungen

### Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

---

#### Allgemein

Dieser Energieausweis wurde nach dem vereinfachten Verfahren nach den Richtlinien für EAVG Energieausweisvorlagegesetz berechnet und ist nicht zur Erlangung von Förderungen auf Landes- und Bundesebene geeignet. Für Förderungen ist ein Energieausweis im detaillierten Verfahren erforderlich.

Sie haben eine thermische Sanierung oder einen Umbau geplant?  
Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren. Sehr gerne beraten wir Sie unverbindlich über die wirtschaftlichsten Sanierungsmaßnahmen und über die möglichen Förderungen zu Ihrem Sanierungsprojekt.

Bei Bestandsgebäuden kann es mangels genauerer Unterlagen vorkommen, dass Bauteile, insbesondere Stärke und U-Werte abgeschätzt werden müssen. Die Berechnung dieses Energieausweises erfolgte im vereinfachten Verfahren auf Basis zur Verfügung gestellter Unterlagen bzw. nach Default Werten OIB Richtlinie 6, Energieeinsparung und Wärmeschutz.

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitklima resultiert.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen daher ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

**Jänner**

**Heizenergiebedarf - HEB**

**Heizenergiebedarf**  $Q_{HEB,n} = 15\,195,73 \text{ kWh/M}$

**Heizwärmebedarf - HWB**

Transmissionswärmeverluste	$Q_T = 11\,692,72 \text{ kWh/M}$	
Lüftungswärmeverluste	$Q_V = 1\,085,80 \text{ kWh/M}$	
Wärmeverluste	$Q_l = 12\,778,53 \text{ kWh/M}$	
Solare Wärmegewinne	$Q_s = 129,12 \text{ kWh/M}$	Ausnutzungsgrad
Innere Wärmegewinne	$Q_i = 582,68 \text{ kWh/M}$	$\eta_h = 1,00$
Wärmegewinne	$Q_g = 711,80 \text{ kWh/M}$	
<b>Heizwärmebedarf</b>	<b><math>Q_h = 11\,955,27 \text{ kWh/M}</math></b>	

**Warmwasserbereitung - WWB**

Warmwasserwärmebedarf (WWWB)	$Q_{tw} = 209,17 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA} = 11,90 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV} = 131,52 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh} = 111,79 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 77,87 \text{ kWh/M}$
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE} = 0,00 \text{ kWh/M}$

**Verluste Warmwasser**  $Q_{TW} = 221,30 \text{ kWh/M}$

**HEB Warmwasser**  $Q_{HEB,TW} = 430,46 \text{ kWh/M}$

**Raumheizung - RH**

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA} = 298,33 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV} = 1\,198,18 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh} = 1\,391,06 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 2\,666,52 \text{ kWh/M}$

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

---

Hilfsenergiebedarf	$Q_{H,HE}$	=	25,40 kWh/M
--------------------	------------	---	-------------

---

<b>Verluste Raumheizung</b>	<b><math>Q_H</math></b>	<b>=</b>	<b>4 163,03 kWh/M</b>
-----------------------------	-------------------------	----------	-----------------------

<b>HEB Raumheizung</b>	<b><math>Q_{HEB,H}</math></b>	<b>=</b>	<b>14 739,87 kWh/M</b>
------------------------	-------------------------------	----------	------------------------

---

**Zurückgewinnbare Verluste**

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	1 383 kWh/M
-------------	-------------	---	-------------

Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	111 kWh/M
---------------------	--------------	---	-----------

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

**Februar**

**Heizenergiebedarf - HEB**

**Heizenergiebedarf**  $Q_{\text{HEB},n} = 12\,529,73 \text{ kWh/M}$

**Heizwärmebedarf - HWB**

Transmissionswärmeverluste	$Q_T$	=	9 738,49 kWh/M	
Lüftungswärmeverluste	$Q_V$	=	904,33 kWh/M	
Wärmeverluste	$Q_l$	=	10 642,82 kWh/M	
Solare Wärmegewinne	$Q_s$	=	217,13 kWh/M	Ausnutzungsgrad
Innere Wärmegewinne	$Q_i$	=	526,29 kWh/M	$\eta_h = 1,00$
Wärmegewinne	$Q_g$	=	743,42 kWh/M	
<b>Heizwärmebedarf</b>	<b><math>Q_h</math></b>	=	<b>9 799,03 kWh/M</b>	

**Warmwasserbereitung - WWB**

Warmwasserwärmebedarf (WWWB)	$Q_{\text{tw}}$	=	188,92 kWh/M
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	10,75 kWh/M
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	117,28 kWh/M
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{\text{TW,beh}}$	=	100,97 kWh/M
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	0,00 kWh/M
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{\text{kom,WB},n}$	=	71,01 kWh/M
Hilfsenergiebedarf	$Q_{\text{TW,HE}}$	=	0,00 kWh/M

**Verluste Warmwasser**  $Q_{\text{TW}} = 199,04 \text{ kWh/M}$

**HEB Warmwasser**  $Q_{\text{HEB,TW}} = 387,96 \text{ kWh/M}$

**Raumheizung - RH**

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{\text{H,WA}}$	=	269,46 kWh/M
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{\text{H,WV}}$	=	1 010,68 kWh/M
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{\text{H,beh}}$	=	1 191,60 kWh/M
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{\text{H,WS}}$	=	0,00 kWh/M
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{\text{kom,WB},n}$	=	2 218,49 kWh/M

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

---

Hilfsenergiebedarf	$Q_{H,HE}$	=	20,89 kWh/M
--------------------	------------	---	-------------

---

<b>Verluste Raumheizung</b>	<b><math>Q_H</math></b>	<b>=</b>	<b>3 498,63 kWh/M</b>
-----------------------------	-------------------------	----------	-----------------------

<b>HEB Raumheizung</b>	<b><math>Q_{HEB,H}</math></b>	<b>=</b>	<b>12 120,87 kWh/M</b>
------------------------	-------------------------------	----------	------------------------

---

**Zurückgewinnbare Verluste**

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	1 183 kWh/M
-------------	-------------	---	-------------

Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	100 kWh/M
---------------------	--------------	---	-----------

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

**März**

**Heizenergiebedarf - HEB**

**Heizenergiebedarf**  $Q_{HEB,n} = 10\,895,84 \text{ kWh/M}$

**Heizwärmebedarf - HWB**

Transmissionswärmeverluste	$Q_T = 8\,597,74 \text{ kWh/M}$	
Lüftungswärmeverluste	$Q_V = 798,40 \text{ kWh/M}$	
Wärmeverluste	$Q_l = 9\,396,14 \text{ kWh/M}$	
Solare Wärmegewinne	$Q_s = 342,72 \text{ kWh/M}$	Ausnutzungsgrad
Innere Wärmegewinne	$Q_i = 582,68 \text{ kWh/M}$	$\eta_h = 1,00$
Wärmegewinne	$Q_g = 925,40 \text{ kWh/M}$	
<b>Heizwärmebedarf</b>	<b><math>Q_h = 8\,360,77 \text{ kWh/M}</math></b>	

**Warmwasserbereitung - WWB**

Warmwasserwärmebedarf (WWWB)	$Q_{tw} = 209,17 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA} = 11,90 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV} = 125,83 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh} = 111,79 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 81,28 \text{ kWh/M}$
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE} = 0,00 \text{ kWh/M}$

**Verluste Warmwasser**  $Q_{TW} = 219,02 \text{ kWh/M}$

**HEB Warmwasser**  $Q_{HEB,TW} = 428,18 \text{ kWh/M}$

**Raumheizung - RH**

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA} = 298,33 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV} = 924,25 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh} = 1\,142,61 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 1\,983,65 \text{ kWh/M}$

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

---

Hilfsenergiebedarf	$Q_{H,HE}$	=	18,02 kWh/M
--------------------	------------	---	-------------

---

<b>Verluste Raumheizung</b>	$Q_H$	=	<b>3 206,23 kWh/M</b>
-----------------------------	-------	---	-----------------------

<b>HEB Raumheizung</b>	$Q_{HEB,H}$	=	<b>10 449,64 kWh/M</b>
------------------------	-------------	---	------------------------

---

**Zurückgewinnbare Verluste**

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	1 128 kWh/M
-------------	-------------	---	-------------

Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	110 kWh/M
---------------------	--------------	---	-----------

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

**April**

**Heizenergiebedarf - HEB**

**Heizenergiebedarf**  $Q_{HEB,n} = 7\,098,13 \text{ kWh/M}$

**Heizwärmebedarf - HWB**

Transmissionswärmeverluste	$Q_T = 5\,766,80 \text{ kWh/M}$	
Lüftungswärmeverluste	$Q_V = 535,51 \text{ kWh/M}$	
Wärmeverluste	$Q_l = 6\,302,31 \text{ kWh/M}$	
Solare Wärmegewinne	$Q_s = 435,38 \text{ kWh/M}$	Ausnutzungsgrad $\eta_h = 0,99$
Innere Wärmegewinne	$Q_i = 563,88 \text{ kWh/M}$	
Wärmegewinne	$Q_g = 999,26 \text{ kWh/M}$	
<b>Heizwärmebedarf</b>	<b><math>Q_h = 5\,201,59 \text{ kWh/M}</math></b>	

**Warmwasserbereitung - WWB**

Warmwasserwärmebedarf (WWWB)	$Q_{tw} = 202,42 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA} = 11,52 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV} = 117,08 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh} = 108,18 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 85,34 \text{ kWh/M}$
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE} = 0,00 \text{ kWh/M}$

**Verluste Warmwasser**  $Q_{TW} = 213,94 \text{ kWh/M}$

**HEB Warmwasser**  $Q_{HEB,TW} = 416,36 \text{ kWh/M}$

**Raumheizung - RH**

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA} = 288,71 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV} = 648,39 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh} = 881,86 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 1\,367,14 \text{ kWh/M}$

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

---

Hilfsenergiebedarf	$Q_{H,HE}$	=	11,52 kWh/M
--------------------	------------	---	-------------

---

<b>Verluste Raumheizung</b>	<b><math>Q_H</math></b>	<b>=</b>	<b>2 304,24 kWh/M</b>
-----------------------------	-------------------------	----------	-----------------------

<b>HEB Raumheizung</b>	<b><math>Q_{HEB,H}</math></b>	<b>=</b>	<b>6 670,25 kWh/M</b>
------------------------	-------------------------------	----------	-----------------------

---

**Zurückgewinnbare Verluste**

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	858 kWh/M
-------------	-------------	---	-----------

Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	105 kWh/M
---------------------	--------------	---	-----------

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

**Mai**

**Heizenergiebedarf - HEB**

**Heizenergiebedarf**  $Q_{HEB,n} = 4\,278,08 \text{ kWh/M}$

**Heizwärmebedarf - HWB**

Transmissionswärmeverluste	$Q_T = 3\,654,81 \text{ kWh/M}$	
Lüftungswärmeverluste	$Q_V = 339,39 \text{ kWh/M}$	
Wärmeverluste	$Q_l = 3\,994,20 \text{ kWh/M}$	
Solare Wärmegewinne	$Q_s = 552,78 \text{ kWh/M}$	Ausnutzungsgrad $\eta_h = 0,97$
Innere Wärmegewinne	$Q_i = 582,68 \text{ kWh/M}$	
Wärmegewinne	$Q_g = 1\,135,46 \text{ kWh/M}$	
<b>Heizwärmebedarf</b>	<b><math>Q_h = 2\,779,33 \text{ kWh/M}</math></b>	

**Warmwasserbereitung - WWB**

Warmwasserwärmebedarf (WWWB)	$Q_{tw} = 209,17 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA} = 11,90 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV} = 116,75 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh} = 111,79 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 105,31 \text{ kWh/M}$
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE} = 0,00 \text{ kWh/M}$

**Verluste Warmwasser**  $Q_{TW} = 233,96 \text{ kWh/M}$

**HEB Warmwasser**  $Q_{HEB,TW} = 443,13 \text{ kWh/M}$

**Raumheizung - RH**

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA} = 298,33 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV} = 419,47 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh} = 682,31 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 909,77 \text{ kWh/M}$

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

---

Hilfsenergiebedarf	$Q_{H,HE}$	=	6,66 kWh/M
--------------------	------------	---	------------

---

<b>Verluste Raumheizung</b>	<b><math>Q_H</math></b>	<b>=</b>	<b>1 627,57 kWh/M</b>
-----------------------------	-------------------------	----------	-----------------------

<b>HEB Raumheizung</b>	<b><math>Q_{HEB,H}</math></b>	<b>=</b>	<b>3 828,29 kWh/M</b>
------------------------	-------------------------------	----------	-----------------------

---

**Zurückgewinnbare Verluste**

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	634 kWh/M
-------------	-------------	---	-----------

Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	104 kWh/M
---------------------	--------------	---	-----------

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

**Juni**

**Heizenergiebedarf - HEB**

**Heizenergiebedarf**  $Q_{HEB,n} = 2\,131,01 \text{ kWh/M}$

**Heizwärmebedarf - HWB**

Transmissionswärmeverluste	$Q_T = 1\,833,18 \text{ kWh/M}$	
Lüftungswärmeverluste	$Q_V = 170,23 \text{ kWh/M}$	
Wärmeverluste	$Q_l = 2\,003,41 \text{ kWh/M}$	
Solare Wärmegewinne	$Q_s = 538,47 \text{ kWh/M}$	Ausnutzungsgrad $\eta_h = 0,89$
Innere Wärmegewinne	$Q_i = 563,88 \text{ kWh/M}$	
Wärmegewinne	$Q_g = 1\,102,35 \text{ kWh/M}$	
<b>Heizwärmebedarf</b>	<b><math>Q_h = 927,93 \text{ kWh/M}</math></b>	

**Warmwasserbereitung - WWB**

Warmwasserwärmebedarf (WWWB)	$Q_{tw} = 202,42 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA} = 11,52 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV} = 109,86 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh} = 108,18 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 146,10 \text{ kWh/M}$
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE} = 0,00 \text{ kWh/M}$

**Verluste Warmwasser**  $Q_{TW} = 267,48 \text{ kWh/M}$

**HEB Warmwasser**  $Q_{HEB,TW} = 469,90 \text{ kWh/M}$

**Raumheizung - RH**

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA} = 288,71 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV} = 190,75 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh} = 462,76 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 515,55 \text{ kWh/M}$

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

---

Hilfsenergiebedarf	$Q_{H,HE}$	=	3,00 kWh/M
--------------------	------------	---	------------

---

<b>Verluste Raumheizung</b>	<b><math>Q_H</math></b>	<b>=</b>	<b>995,00 kWh/M</b>
-----------------------------	-------------------------	----------	---------------------

<b>HEB Raumheizung</b>	<b><math>Q_{HEB,H}</math></b>	<b>=</b>	<b>1 658,11 kWh/M</b>
------------------------	-------------------------------	----------	-----------------------

---

**Zurückgewinnbare Verluste**

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	371 kWh/M
-------------	-------------	---	-----------

Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	87 kWh/M
---------------------	--------------	---	----------

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

**Juli**

**Heizenergiebedarf - HEB**

**Heizenergiebedarf**  $Q_{HEB,n} = 1\,320,47 \text{ kWh/M}$

**Heizwärmebedarf - HWB**

Transmissionswärmeverluste	$Q_T = 905,22 \text{ kWh/M}$	
Lüftungswärmeverluste	$Q_V = 84,06 \text{ kWh/M}$	
Wärmeverluste	$Q_l = 989,28 \text{ kWh/M}$	
Solare Wärmegewinne	$Q_s = 550,58 \text{ kWh/M}$	Ausnutzungsgrad $\eta_h = 0,65$
Innere Wärmegewinne	$Q_i = 582,68 \text{ kWh/M}$	
Wärmegewinne	$Q_g = 1\,133,26 \text{ kWh/M}$	
<b>Heizwärmebedarf</b>	<b><math>Q_h = 181,38 \text{ kWh/M}</math></b>	

**Warmwasserbereitung - WWB**

Warmwasserwärmebedarf (WWWB)	$Q_{tw} = 209,17 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA} = 11,90 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV} = 111,70 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh} = 111,79 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 232,19 \text{ kWh/M}$
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE} = 0,00 \text{ kWh/M}$

**Verluste Warmwasser**  $Q_{TW} = 355,79 \text{ kWh/M}$

**HEB Warmwasser**  $Q_{HEB,TW} = 564,96 \text{ kWh/M}$

**Raumheizung - RH**

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA} = 298,33 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV} = 25,23 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh} = 319,19 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 309,85 \text{ kWh/M}$

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

---

Hilfsenergiebedarf	$Q_{H,HE}$	=	1,59 kWh/M
--------------------	------------	---	------------

---

<b>Verluste Raumheizung</b>	<b><math>Q_H</math></b>	<b>=</b>	<b>633,40 kWh/M</b>
-----------------------------	-------------------------	----------	---------------------

<b>HEB Raumheizung</b>	<b><math>Q_{HEB,H}</math></b>	<b>=</b>	<b>753,93 kWh/M</b>
------------------------	-------------------------------	----------	---------------------

---

**Zurückgewinnbare Verluste**

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	177 kWh/M
-------------	-------------	---	-----------

Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	62 kWh/M
---------------------	--------------	---	----------

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

**August**

**Heizenergiebedarf - HEB**

**Heizenergiebedarf**  $Q_{HEB,n} = 1\,572,95 \text{ kWh/M}$

**Heizwärmebedarf - HWB**

Transmissionswärmeverluste	$Q_T = 1\,210,30 \text{ kWh/M}$	
Lüftungswärmeverluste	$Q_V = 112,39 \text{ kWh/M}$	
Wärmeverluste	$Q_l = 1\,322,69 \text{ kWh/M}$	
Solare Wärmegewinne	$Q_s = 509,21 \text{ kWh/M}$	Ausnutzungsgrad $\eta_h = 0,77$
Innere Wärmegewinne	$Q_i = 582,68 \text{ kWh/M}$	
Wärmegewinne	$Q_g = 1\,091,89 \text{ kWh/M}$	
<b>Heizwärmebedarf</b>	<b><math>Q_h = 393,03 \text{ kWh/M}</math></b>	

**Warmwasserbereitung - WWB**

Warmwasserwärmebedarf (WWWB)	$Q_{tw} = 209,17 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA} = 11,90 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV} = 112,26 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh} = 111,79 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 196,54 \text{ kWh/M}$
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE} = 0,00 \text{ kWh/M}$

**Verluste Warmwasser**  $Q_{TW} = 320,71 \text{ kWh/M}$

**HEB Warmwasser**  $Q_{HEB,TW} = 529,87 \text{ kWh/M}$

**Raumheizung - RH**

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA} = 298,33 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV} = 94,27 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh} = 383,36 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 386,15 \text{ kWh/M}$

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

---

Hilfsenergiebedarf	$Q_{H,HE}$	=	2,02 kWh/M
--------------------	------------	---	------------

---

<b>Verluste Raumheizung</b>	<b><math>Q_H</math></b>	<b>=</b>	<b>778,75 kWh/M</b>
-----------------------------	-------------------------	----------	---------------------

<b>HEB Raumheizung</b>	<b><math>Q_{HEB,H}</math></b>	<b>=</b>	<b>1 041,06 kWh/M</b>
------------------------	-------------------------------	----------	-----------------------

---

**Zurückgewinnbare Verluste**

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	256 kWh/M
-------------	-------------	---	-----------

Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	75 kWh/M
---------------------	--------------	---	----------

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

**September**

**Heizenergiebedarf - HEB**

**Heizenergiebedarf**  $Q_{\text{HEB},n} = 3\,682,60 \text{ kWh/M}$

**Heizwärmebedarf - HWB**

Transmissionswärmeverluste	$Q_T = 3\,062,58 \text{ kWh/M}$	
Lüftungswärmeverluste	$Q_V = 284,40 \text{ kWh/M}$	
Wärmeverluste	$Q_l = 3\,346,97 \text{ kWh/M}$	
Solare Wärmegewinne	$Q_s = 392,66 \text{ kWh/M}$	Ausnutzungsgrad $\eta_h = 0,97$
Innere Wärmegewinne	$Q_i = 563,88 \text{ kWh/M}$	
Wärmegewinne	$Q_g = 956,54 \text{ kWh/M}$	
<b>Heizwärmebedarf</b>	<b><math>Q_h = 2\,311,15 \text{ kWh/M}</math></b>	

**Warmwasserbereitung - WWB**

Warmwasserwärmebedarf (WWWB)	$Q_{\text{tw}} = 202,42 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{\text{TW,WA}} = 11,52 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{\text{TW,WV}} = 112,11 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{\text{TW,beh}} = 108,18 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{\text{TW,WS}} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{\text{kom,WB},n} = 107,10 \text{ kWh/M}$
Hilfsenergiebedarf	$Q_{\text{TW,HE}} = 0,00 \text{ kWh/M}$

**Verluste Warmwasser**  $Q_{\text{TW}} = 230,73 \text{ kWh/M}$

**HEB Warmwasser**  $Q_{\text{HEB,TW}} = 433,15 \text{ kWh/M}$

**Raumheizung - RH**

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{\text{H,WA}} = 288,71 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{\text{H,WV}} = 359,92 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{\text{H,beh}} = 618,41 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{\text{H,WS}} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{\text{kom,WB},n} = 802,04 \text{ kWh/M}$

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

---

Hilfsenergiebedarf	$Q_{H,HE}$	=	5,66 kWh/M
--------------------	------------	---	------------

---

<b>Verluste Raumheizung</b>	<b><math>Q_H</math></b>	<b>=</b>	<b>1 450,67 kWh/M</b>
-----------------------------	-------------------------	----------	-----------------------

<b>HEB Raumheizung</b>	<b><math>Q_{HEB,H}</math></b>	<b>=</b>	<b>3 243,79 kWh/M</b>
------------------------	-------------------------------	----------	-----------------------

---

**Zurückgewinnbare Verluste**

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	571 kWh/M
-------------	-------------	---	-----------

Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	100 kWh/M
---------------------	--------------	---	-----------

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

**Oktober**

**Heizenergiebedarf - HEB**

**Heizenergiebedarf**  $Q_{HEB,n} = 7\,757,87 \text{ kWh/M}$

**Heizwärmebedarf - HWB**

Transmissionswärmeverluste	$Q_T = 6\,141,66 \text{ kWh/M}$	
Lüftungswärmeverluste	$Q_V = 570,32 \text{ kWh/M}$	
Wärmeverluste	$Q_l = 6\,711,98 \text{ kWh/M}$	
Solare Wärmegewinne	$Q_s = 281,04 \text{ kWh/M}$	Ausnutzungsgrad
Innere Wärmegewinne	$Q_i = 582,68 \text{ kWh/M}$	$\eta_h = 1,00$
Wärmegewinne	$Q_g = 863,72 \text{ kWh/M}$	
<b>Heizwärmebedarf</b>	<b><math>Q_h = 5\,740,06 \text{ kWh/M}</math></b>	

**Warmwasserbereitung - WWB**

Warmwasserwärmebedarf (WWWB)	$Q_{tw} = 209,17 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA} = 11,90 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV} = 121,32 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh} = 111,79 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 86,89 \text{ kWh/M}$
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE} = 0,00 \text{ kWh/M}$

**Verluste Warmwasser**  $Q_{TW} = 220,12 \text{ kWh/M}$

**HEB Warmwasser**  $Q_{HEB,TW} = 429,28 \text{ kWh/M}$

**Raumheizung - RH**

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA} = 298,33 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV} = 695,57 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh} = 934,78 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 1\,480,82 \text{ kWh/M}$

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

---

Hilfsenergiebedarf	$Q_{H,HE}$	=	12,63 kWh/M
--------------------	------------	---	-------------

---

<b>Verluste Raumheizung</b>	<b><math>Q_H</math></b>	<b>=</b>	<b>2 474,71 kWh/M</b>
-----------------------------	-------------------------	----------	-----------------------

<b>HEB Raumheizung</b>	<b><math>Q_{HEB,H}</math></b>	<b>=</b>	<b>7 315,96 kWh/M</b>
------------------------	-------------------------------	----------	-----------------------

---

**Zurückgewinnbare Verluste**

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	915 kWh/M
-------------	-------------	---	-----------

Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	109 kWh/M
---------------------	--------------	---	-----------

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

**November**

**Heizenergiebedarf - HEB**

**Heizenergiebedarf**  $Q_{HEB,n} = 11\,291,08 \text{ kWh/M}$

**Heizwärmebedarf - HWB**

Transmissionswärmeverluste	$Q_T = 8\,722,83 \text{ kWh/M}$	
Lüftungswärmeverluste	$Q_V = 810,02 \text{ kWh/M}$	
Wärmeverluste	$Q_l = 9\,532,84 \text{ kWh/M}$	
Solare Wärmegewinne	$Q_s = 139,72 \text{ kWh/M}$	Ausnutzungsgrad
Innere Wärmegewinne	$Q_i = 563,88 \text{ kWh/M}$	$\eta_h = 1,00$
Wärmegewinne	$Q_g = 703,60 \text{ kWh/M}$	
<b>Heizwärmebedarf</b>	<b><math>Q_h = 8\,721,77 \text{ kWh/M}</math></b>	

**Warmwasserbereitung - WWB**

Warmwasserwärmebedarf (WWWB)	$Q_{tw} = 202,42 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA} = 11,52 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV} = 122,51 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh} = 108,18 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 77,75 \text{ kWh/M}$
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE} = 0,00 \text{ kWh/M}$

**Verluste Warmwasser**  $Q_{TW} = 211,79 \text{ kWh/M}$

**HEB Warmwasser**  $Q_{HEB,TW} = 414,21 \text{ kWh/M}$

**Raumheizung - RH**

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA} = 288,71 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV} = 936,38 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh} = 1\,144,02 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 2\,038,29 \text{ kWh/M}$

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

---

Hilfsenergiebedarf	$Q_{H,HE}$	=	18,72 kWh/M
--------------------	------------	---	-------------

---

<b>Verluste Raumheizung</b>	$Q_H$	=	<b>3 263,38 kWh/M</b>
-----------------------------	-------	---	-----------------------

<b>HEB Raumheizung</b>	$Q_{HEB,H}$	=	<b>10 858,16 kWh/M</b>
------------------------	-------------	---	------------------------

---

**Zurückgewinnbare Verluste**

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	1 134 kWh/M
-------------	-------------	---	-------------

Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	107 kWh/M
---------------------	--------------	---	-----------

**Monatliche Auswertung**  
**Heudörfelgasse 5, 1230 Wien**

**Dezember**

**Heizenergiebedarf - HEB**

**Heizenergiebedarf**  $Q_{HEB,n} = 14\,306,09 \text{ kWh/M}$

**Heizwärmebedarf - HWB**

Transmissionswärmeverluste	$Q_T = 10\,989,85 \text{ kWh/M}$	
Lüftungswärmeverluste	$Q_V = 1\,020,53 \text{ kWh/M}$	
Wärmeverluste	$Q_l = 12\,010,38 \text{ kWh/M}$	
Solare Wärmegewinne	$Q_s = 101,21 \text{ kWh/M}$	Ausnutzungsgrad
Innere Wärmegewinne	$Q_i = 582,68 \text{ kWh/M}$	$\eta_h = 1,00$
Wärmegewinne	$Q_g = 683,88 \text{ kWh/M}$	
<b>Heizwärmebedarf</b>	<b><math>Q_h = 11\,215,06 \text{ kWh/M}</math></b>	

**Warmwasserbereitung - WWB**

Warmwasserwärmebedarf (WWWB)	$Q_{tw} = 209,17 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA} = 11,90 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV} = 130,23 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh} = 111,79 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 78,30 \text{ kWh/M}$
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE} = 0,00 \text{ kWh/M}$

**Verluste Warmwasser**  $Q_{TW} = 220,43 \text{ kWh/M}$

**HEB Warmwasser**  $Q_{HEB,TW} = 429,59 \text{ kWh/M}$

**Raumheizung - RH**

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA} = 298,33 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV} = 1\,139,72 \text{ kWh/M}$
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh} = 1\,338,18 \text{ kWh/M}$
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n} = 2\,524,70 \text{ kWh/M}$

## Monatliche Auswertung Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

---

Hilfsenergiebedarf	$Q_{H,HE}$	=	23,87 kWh/M
--------------------	------------	---	-------------

---

<b>Verluste Raumheizung</b>	<b><math>Q_H</math></b>	<b>=</b>	<b>3 962,76 kWh/M</b>
-----------------------------	-------------------------	----------	-----------------------

<b>HEB Raumheizung</b>	<b><math>Q_{HEB,H}</math></b>	<b>=</b>	<b>13 852,62 kWh/M</b>
------------------------	-------------------------------	----------	------------------------

---

### Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	1 330 kWh/M
-------------	-------------	---	-------------

Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	111 kWh/M
---------------------	--------------	---	-----------