

Exposé

Wohnung in Mössingen

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-340647

Wohnung

Verkauf: **237.600 €**

Ansprechpartner:
Vanessa Löwenstein

72116 Mössingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	58,40 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine OG-Wohnung, die ab sofort zum Verkauf steht. Die Wohnung verfügt über drei hübsche Zimmer. Alle Zimmer der Wohnung sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Zum Objekt gehört auch ein gemütlicher Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Für ausreichend Stauraum sorgt ebenfalls der dazugehörige Keller.

Aktuell stehen zudem noch Wohnungen im Dachgeschoss mit kleinem Balkon für 188.000 € sowie im Erdgeschoss mit Terrasse und Garten für 267.000 € zum Verkauf. Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und senden Ihnen gerne weitere Informationen zu.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Außenstellplätze oder eine Einzelgarage zu erwerben. Der Preis für einen Außenstellplatz beträgt 10.000 €, eine Einzelgarage ist für 15.000 € erhältlich.

Alle Obergeschosswohnungen im Wohnareal sind derzeit vermietet.

Die Wohnungen würden sich ideal als Kapitalanlage eignen. Eine Eigennutzung ist selbstverständlich ebenfalls möglich.

Melden Sie sich einfach bei uns; wir stellen Ihnen ein Exposé inklusive Bildmaterial bereit.

Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Ausstattung

Es gibt Wohnungen mit und ohne Einbauküche.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Loewenstein Consulting GmbH

Seestrasse 179

CH-8704 Herrliberg

E-Mail: el@loewenstein-consulting.ch

Website: www.loewenstein-consulting.ch

Lage

Das Objekt befindet sich in Mössingen. Mit seinen ca. 20.000 Einwohnern liegt die Stadt am Westrand der schwäbischen Alb im Kreis Tübingen. Die Stadt bietet aufgrund der guten Infrastruktur ein hohes Maß an Lebensqualität.

In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden, sowie ein Bahnhof. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie 766 gut erreichbar. Die direkt vorbeigeführte B27 und der Zuganschluss verbindet Mössingen mit den umliegenden Städten wie Tübingen, Reutlingen und die Metropolregion Stuttgart.

In näherer Umgebung finden Sie einige Ärzte, Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Cafés und sämtliche Schulen. Auch einige Modegeschäfte, Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Buchhandlungen und eine Bar sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Kindergärten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	31,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Wohnungstyp 2

3-Zimmer Wohnung im Obergeschoss
mit Balkon

Wohnfläche

Wohnzimmer	19,76 qm
Schlafzimmer	13,36 qm
Kinderzimmer	8,32 qm
Küche	5,58 qm
Badezimmer	3,99 qm
Flur	5,62 qm
Balkon	2,66 qm
Gesamt	59,29 qm



Unverbindliche Illustration

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten

Exposé - Grundrisse

Wohnungstyp 1

3-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss
mit Terrasse und großem Gartenanteil

Wohnfläche

Wohnzimmer	19,76 qm
Schlafzimmer	13,36 qm
Kinderzimmer	8,32 qm
Küche	5,58 qm
Badezimmer	3,99 qm
Flur	5,62 qm
Terrasse	8,11 qm
Gesamt	64,74 qm

zusätzlich Gartenanteil mit ca. 100 qm



Unverbindliche Illustration

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten