

# Exposé

## Loft, Studio, Atelier in Berlin

### Loftwohnung im kulinarischen Neuköln



Objekt-Nr. **OM-340479**

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **1.250 € + NK**

Mobil: 0162 9620833

12051 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	4	Mietsicherheit	3.750 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Nutzfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Loftstil Wohnung Erdgeschosswohnung in Berlin zur Miete auf minimum 1 Jahr Mietdauer - das Loft ist möbliert und kann ab sofort bezogen werden Die Wohnung in Berlin City überzeugt durch eine luxuriöse Innenausstattung. Zu dem Objekt zählen zwei attraktive Zimmer. Besonders hervorzuheben ist, die begehbare luxuriöse Dusche und das ein Garten direkt im Innenhof des Hauses mitbenutzen können. Auch eine Einbauküche gehört zur Immobilie und bietet Stauraum für Ihr Küchenequipment. Ein bequemes Doppelbett aus echtem Holz mit einer sehr hochwertigen Tontaschenfederkernmatratze, 5,5 m hoch Galerie Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Berliner Deckenhöhe Altbau von 3,5m, Restaurants aller Kulturen und Geschmäcker, sehr gute Anbindung via Bus, U-Bahn und S-Bahn. Einkaufen befindet sich alles direkt in der Nähe zu Fuß. Keine weiten Wege und Berlin City Lifestyle mitten im Kiez und Herz von Berlin NeuKöln (New-Köln).

## Ausstattung

Einbauküche

Waschmaschine mit Trockener

Eichenparkett

neuer 4 K 50 Zoll Fenster

Eckcouch mit Hocker

Boxspringbett mit sehr guter Matratze

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Berlin Neukölln. Mehrere Buslinien und die U-Bahnlinie U8 verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie einige Cafés, Restaurants, Bäckereien, Ärzte und zwei Einkaufszentren. Außerdem gibt es einige Bars, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte und eine Buchhandlung.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

