

Exposé

Reihenendhaus in Tritttau

Reihenhaus in Tritttau zur Miete



Objekt-Nr. OM-340443

Reihenendhaus

Vermietung: **1.300 € + NK**

22946 Tritttau
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2016	Summe Nebenkosten	200 €
Grundstücksfläche	150,00 m²	Mietsicherheit	3.900 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	84,65 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Heizkosten	50 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helles Endreihenhaus in hochwertiger Ausstattung über zwei Geschosse mit offener Küche und Fussbodenheizung mit Wärmepumpe, Abstellfläche im Spitzboden, großzügige Dachterrasse, Gartennutzung, Pkw- Stellplatz.

Ausstattung

Die Ausstattung zeigt sich in einem gepflegten Zustand. Die Fußböden sind mit Design-Planken, die Nassbereiche mit Fliesen ausgelegt. Das Vollbad mit Fenster ist mit hellen Fliesen und weißem Sanitär ausgestattet. Ein weiteres WC ist im Erdgeschoss vorhanden. Die Küche ist mit einer hellen Einbauküche mit elektrischen Geräten voll ausgestattet. Die regelmäßige Garten-/ Grundstückspflege werden durch die Mieter gewährleistet.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstrasse in zentraler Lage in Trittau- Nord. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Trittau ist ein zentraler Schulort mit sämtlichen allgemeinbildenden Schulen und Kindergärten. Trittau bietet ein reichhaltiges Freizeitangebot (Sportverein, Freibad). Das Hamburger Stadtgebiet ist über die Autobahn A24 oder der A1 in ca. 25 Minuten, die Ostseebäder sind über die A1 in ca. 30 Minuten erreichbar. Trittau verfügt über einen Anschluss der Öffentlichen Verkehrsmittel des HVVs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	25,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Flur Eingangsbereich



Küche

Exposé - Galerie



Gäste- WC



offene Treppe

Exposé - Galerie



Schlafen



Vollbad

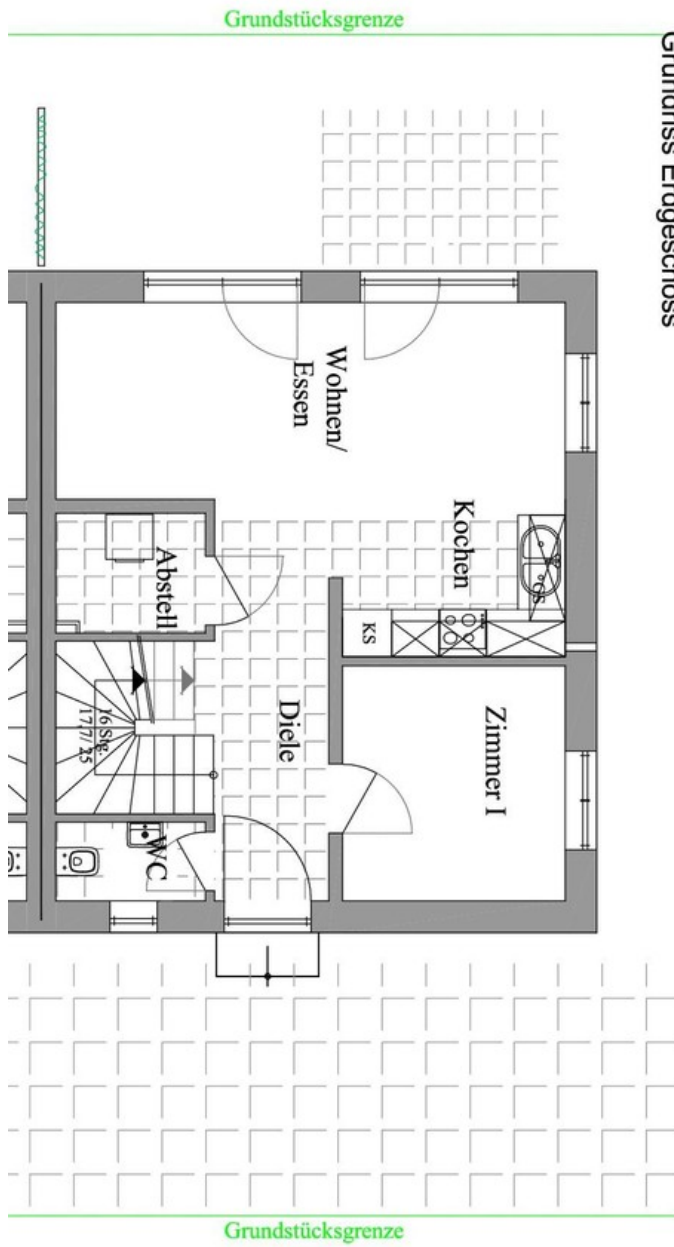
Exposé - Galerie



Dachterrasse

Exposé - Grundrisse

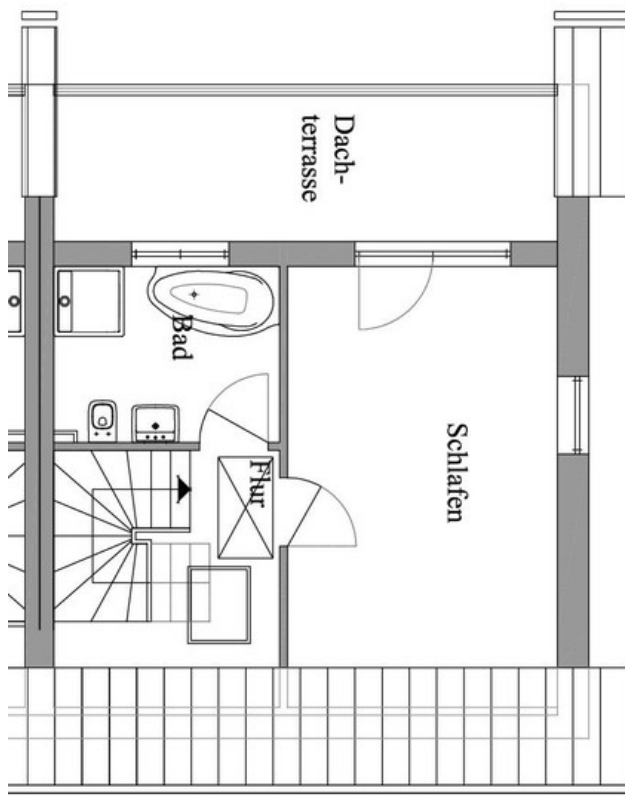
Reihenhausanlage
Endhaus Strassenseite
Grundriss Erdgeschoss



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse

Reihenhausanlage
Endhaus Strassenseite
Grundriss Obergeschoss



Obergeschoss