

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Cleebronn

### 3 Zimmerwohnung in Cleebronn



Objekt-Nr. OM-340399

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung

74389 Cleebronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.03.2026
Wohnfläche	95,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3 Zimmer Maisonette-Wohnung mit Balkon und Garage. Zur Wohnung gehört ein Keller. Im Haus gibt es einen Fahrradraum.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

ruhige Lage mit Aussicht auf den Michaelsberg.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

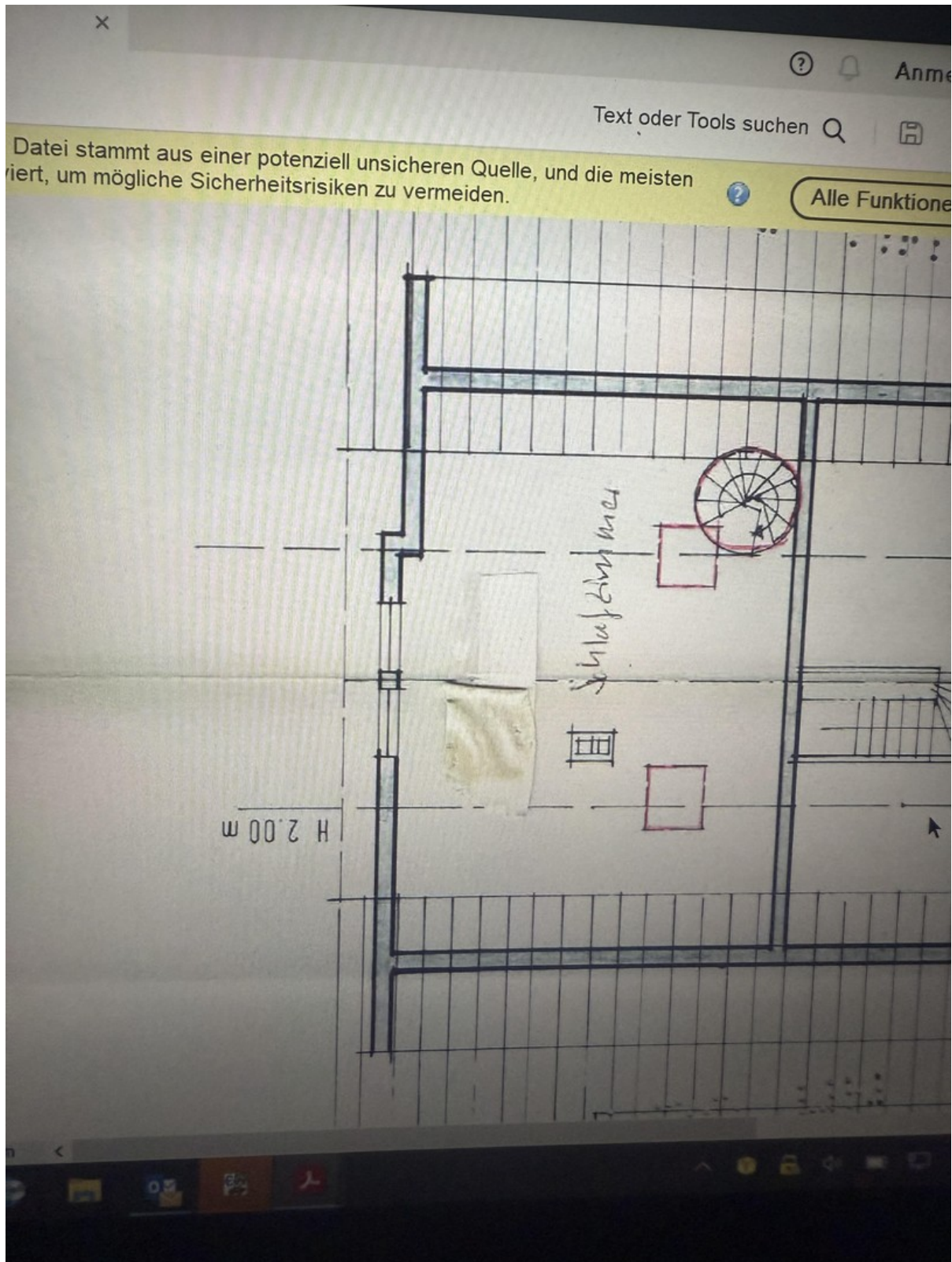




# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse

