

Exposé

Wohnung in Offenbach

Sanierte Wohnung im Herzen Biebers - freistehendes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-340372

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Aschaffburger Straße 50
63073 Offenbach
Hessen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	97,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	97,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	130 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.450 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Werden Sie Teil der Mietgemeinschaft und beziehen ein Einfamilienhaus!

Die Wohnung verfügt über ca. 97qm Wohnfläche, welche sich über zwei Etagen erstreckt. Sie ist für 2-3 Personen geeignet.

Im unteren Bereich gelangen Sie über die Diele zur kleinen Lagerkammer und der Gas-Etagenheizung (Neugerät im Jahr 2021, Sie suchen sich Ihren Gasanbieter), als auch in das großzügige Tageslicht-Duschbad mit WC und den zwei angrenzenden Schlafzimmern (Schlafzimmer 1 ca. 17qm, Schlafzimmer 2 ca. 13,5qm).

Über die breite Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit einer großen Einbauküche (Kühlschrank und Herdplatte/Backofen vorhanden, keine Geschirrspülmaschine) und dem großem Wohnzimmer (ca. 32qm). Alle Fenster im UG verfügen über elektrische Rollläden.

Durch das freihstehende Einfamilien-/Hinterhaus sind Sie etwas von der Hauptstraße separiert ohne auf die zentrale Lage verzichten zu müssen. Darüber hinaus ist die Wohnung lichtdurchflutet.

Zu Ihrer Wohnung gehört ein Kellerraum, welcher sich im Vorderhaus befindet.

Eine Waschküche, ebenfalls im Vorderhaus, mit Platz für Ihre Waschmaschine und auch als Fahrradabstellraum genutzt, ergänzen das Mietangebot.

ACHTUNG - bitte reichen Sie Ihre Bewerbung wie folgt ein:

- 1) Kurzvorstellung Ihrerseits
- 2) Lohnnachweise
- 3) Schufa-Auskunft

Ohne Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, können wir Ihre Anfrage nicht bearbeiten und lassen Ihre E-Mail unbeantwortet.

Fakten

Kaltmiete 1.150€/Monat

+ Nebenkosten 130€/Monat

+ Gas (eigener Zähler, eigene Anbieterwahl)

+ Strom (eigener Zähler, eigene Anbieterwahl)

= Warmmiete 1.280€/Monat zzgl. Gas und Strom

Ausstattung

Echtholzparkett (Eiche Mosaik), gefliest, Abstellkammer, Gas-Etagenheizung, eigener Gasanbieter, eigener Stromanbieter, Klingelanlage, zentral,...

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentral im Herzen Offenbach Biebers mit Laufnähe zu Apotheke, Bank, Nahversorgern, Kita, Schule und S-Bahn-Station erreichen Sie Ihre Ziele in weniger als 5 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zugang Hof



Treppenaufgang



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche zu Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Treppenabgang Ausgang Diele

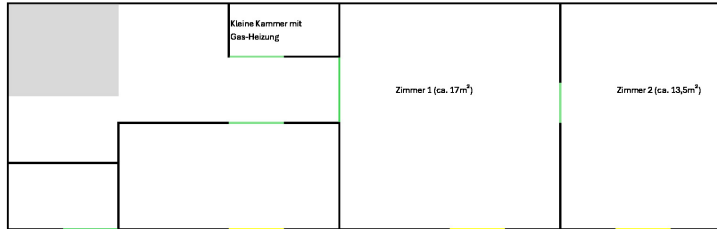
Exposé - Grundrisse

Aschaffburger Str. 50 - Offenbach-Bieber
Grundrissplan - Exemplarisch

Legende



EG



1.OG

