

Exposé

Wohnung in Hilden

Renovierte 3-Zimmer Wohnung in Hilden



Objekt-Nr. OM-340155

Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Julian Bröer

Zelterstraße 3
40724 Hilden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	73,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	215 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.940 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung in Hilden. Die Wohnung wurde vor einem Jahr umfassend renoviert und befindet sich weiterhin in einem sehr gepflegten Zustand.

Im Zuge der Renovierung wurden sämtliche Wände neu tapeziert und mit neuen Oberböden (Laminat / Vinyl) ausgestattet. Der vorhandene Parkettboden wurde fachgerecht abgeschliffen und geölt. Zudem wurden alle Türen, Türrahmen sowie Heizkörper neu lackiert.

Vom großzügigen Dielenbereich gelangen Sie in das Wohnzimmer mit angrenzendem Küchenbereich und Zugang zum Balkon. Direkt daneben befindet sich das Kinder- bzw. Arbeitszimmer. Am Ende des Flures liegen das Schlafzimmer (ebenfalls mit Zugang zum Balkon), das separate WC sowie das Badezimmer mit Badewanne.

Die in der Anzeige gezeigten Fotos stammen überwiegend aus der Renovierungsphase.

Die Wohnung ist ab dem 01.04.2026 bezugsfertig.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

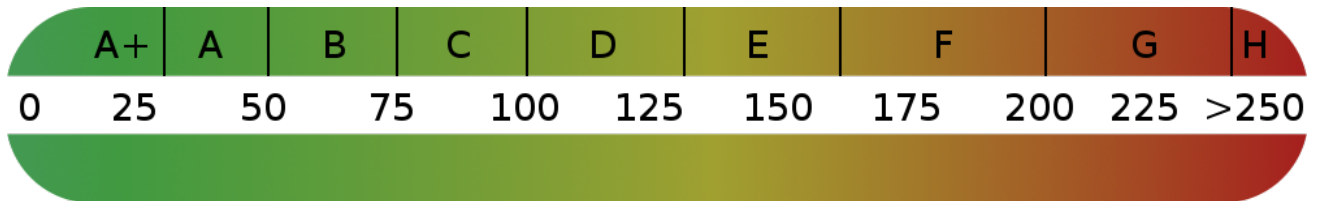
In unmittelbarer Umgebung (600m) finden sich ein Norma, ein Edeka und ein Aldi, drei Kindergärten, eine Grundschule, ein Bäcker, drei Restaurants sowie eine Apotheke. Die nächste Bushaltestelle ist 200m entfernt. Die Düsseldorfer Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto binnen 20 Minuten oder mit dem Bus in 35 Minuten (ohne Umsteigen). Die Autobahnen A3 sowie A46 sind in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer zu Flur



Wohnzimmer + Küche

Exposé - Galerie



Blick aus Küchenfenster



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer (Blick Balkon)

Exposé - Galerie



Flur



Wannenbad

Exposé - Galerie

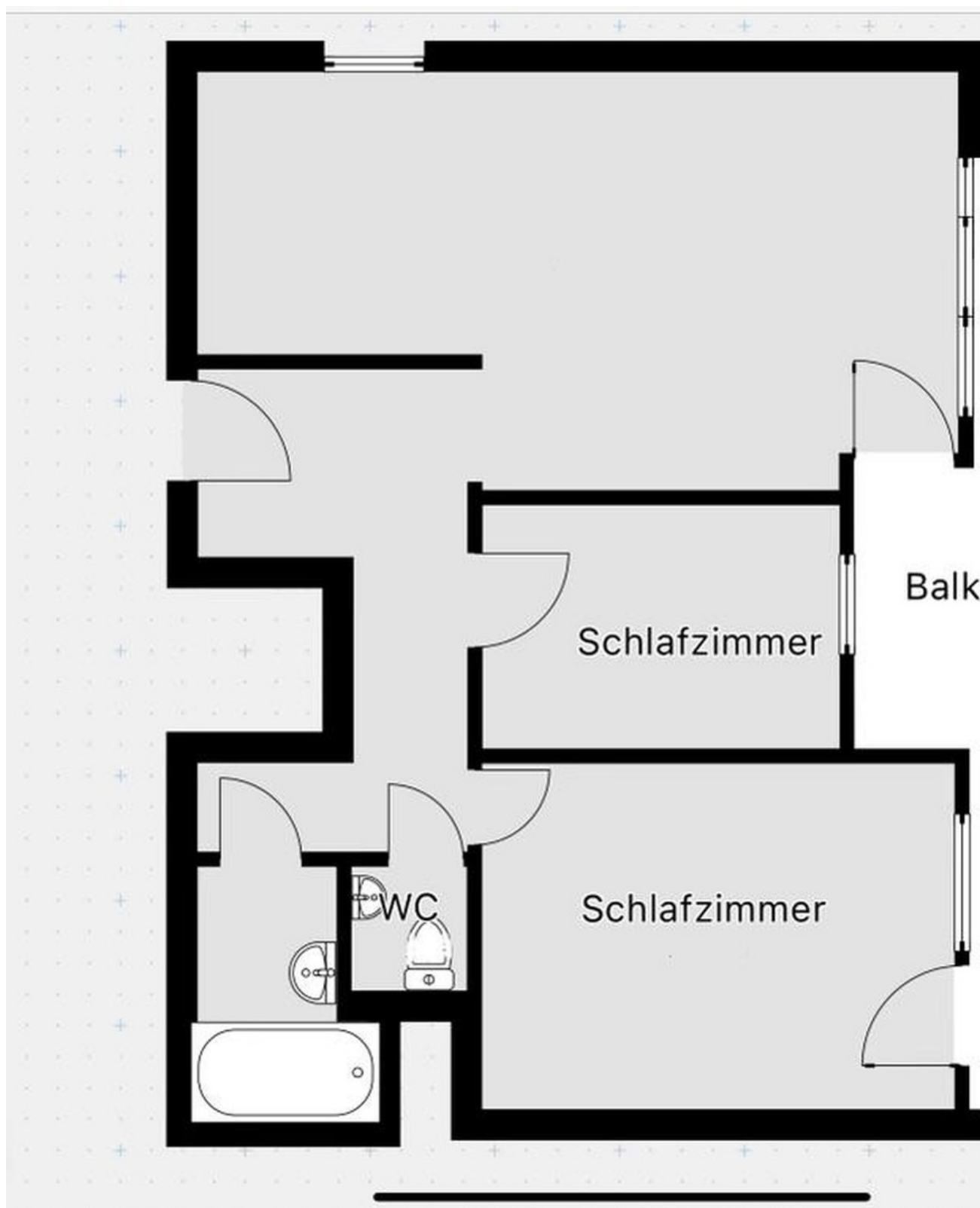


Balkon



WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss