

# Exposé

## Wohnung in Erlangen

### 6-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-339966

#### Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

91058 Erlangen  
Bayern  
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	6,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	125,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	6
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.600 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnung befindet sich über einem Gewerbe daher wohnt man wie alleine,

Sehr ruhig gelegen

Keine Hauptstraße

ein Aussensitzplatz im Preis vorhanden

## Ausstattung

Neuwertige Küche, Kühlschrank vorhanden , Wohnung wurde 2024 saniert, neue Badarmaturen, neues WC Dusche neu gefliest, 2 Wohnungseingänge.....

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Vollbad

## Lage

Gute Lage, gute Busverbindung, im Ort alles vorhanden wie Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schule, Kindergärten

nach 5 km

Mit dem Auto 10 min nach Erlangen

mit dem Bus nach erlangen ca. 10 min

Wohnung liegt in einer ruhigen Lage, wenig Autoverkehr

Viel Grün ideal zum spazieren gehen, Radfahren und zur Erholung ideal

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



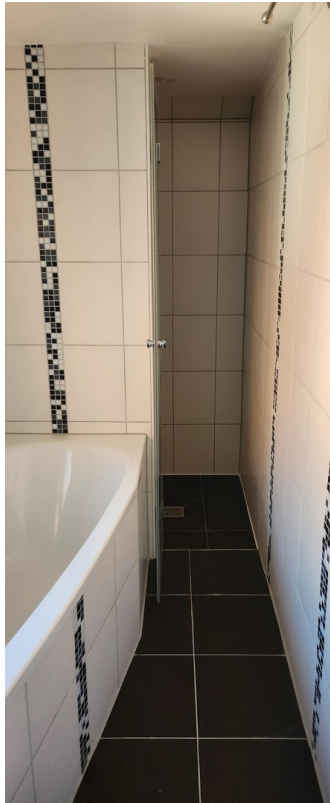
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

