

Exposé

Erdgeschosswohnung in Waldems

Bezugsfertige 2ZKBB Wohnung Waldems



Objekt-Nr. OM-339910

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Müller

65529 Waldems
Hessen
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	77,50 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung kann ab dem 01.04.26 oder später angemietet werden.

Die strategisch günstige Lage macht diese Region zur begehrten Pendlergegend. Entfernung A3 15. Min., nach Königstein 15, Bad Camberg 10 Min. Frankfurt Flughafen erreichen Sie in ca. 40 Min.

Aber auch ohne Auto können Sie mobil sein, denn in der Nähe des Hauses befindet sich eine Bushaltestelle für den RMV. Die Möglichkeit eines Rufbusses gibt es auch. Kindergarten ist im Ort, Schulen sind in Riedelbach 4km, Bad Camberg , Idstein /Busverbindung.

Ausstattung

Bad mit Tageslicht Wanne und extra Dusche, Einbauküche komplett eingerichtet mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Backofen, Ceranfeld, Kühl-Gefrierschrank. Keller

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung wird nur gegen Vorlage der Schufa, Selbstauskunft, Einkommensnachweise, Identitätsnachweis und unbefristeten Arbeitsvertrag vermietet.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Erdgeschoß in einer ruhigen Wohngegend.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Gäste WC