

Exposé

Wohngemeinschaft in München

WG-Zimmer München-Schwabing/Freimann



Objekt-Nr. OM-339879

Wohngemeinschaft

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
AWG Herr Dietrich

Mohrstr. 13
80939 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	sofort
Wohnfläche	20,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Nebenkosten	50 €	Mobilar	Teilmöbliert
Heizkosten	50 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	100 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	1.700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleines Mehrfamilienhaus mit ca. 442 qm Wohnfläche, und ca. 539 qm Grund. Im Jahr 2020 komplett saniert und zur WG umgebaut mit insgesamt 7 Wohneinheiten von ca. 25 qm bis 33 qm Wohnfläche inkl. Gemeinschaftsflächen

Ausstattung

Sehr schöne Ausstattung mit Kamin und TV & Internet, mit solider Couch und Esstisch im Wohnzimmer als auch vollwertige Einbauküche im EG und großem Relax-Bad mit Dusche und Badewanne im OG.

Gemütlicher Gemeinschaftsgarten mit Terrasse und Grillplatz !

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

 Eigentümer & Vermieter

  AWG-Ambulante Wohngruppe GmbH

Kaufingerstr. 8 in D-80331 München

Tel.089 / 215682-40

post@ambulante-wohngruppe.com

Amtsgericht München: HRB 241450

Gesellschafter und Geschäftsführerin:

Carolin Dietrich Prokura: Walter Dietrich

Lage

Ruhige und sonnige Lage, Nähe U-Bahn (U6) Freimann-Marienplatz (Zentrum) mit allen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Nur 7 Stationen zur Universität (20 Min. von zu Hause zur Uni)

Nähe "Englischer Garten" (Naherholungsgebiet) und Biergarten "Aumeister"

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer OG



Bad-Dusche-WC (1.OG)

Exposé - Galerie



Rollstuhlgerecht



Zimmer

Exposé - Galerie



mit DU-WC



Essen

Exposé - Galerie



Wohnen



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



BAD

Exposé - Galerie



BAD



Zimmer

Exposé - Galerie



Kommode



DU-WC



WC-DU

Exposé - Galerie



Wohnen möbliert



Dusche

Exposé - Galerie



Ausblick



Schrank

Exposé - Grundrisse

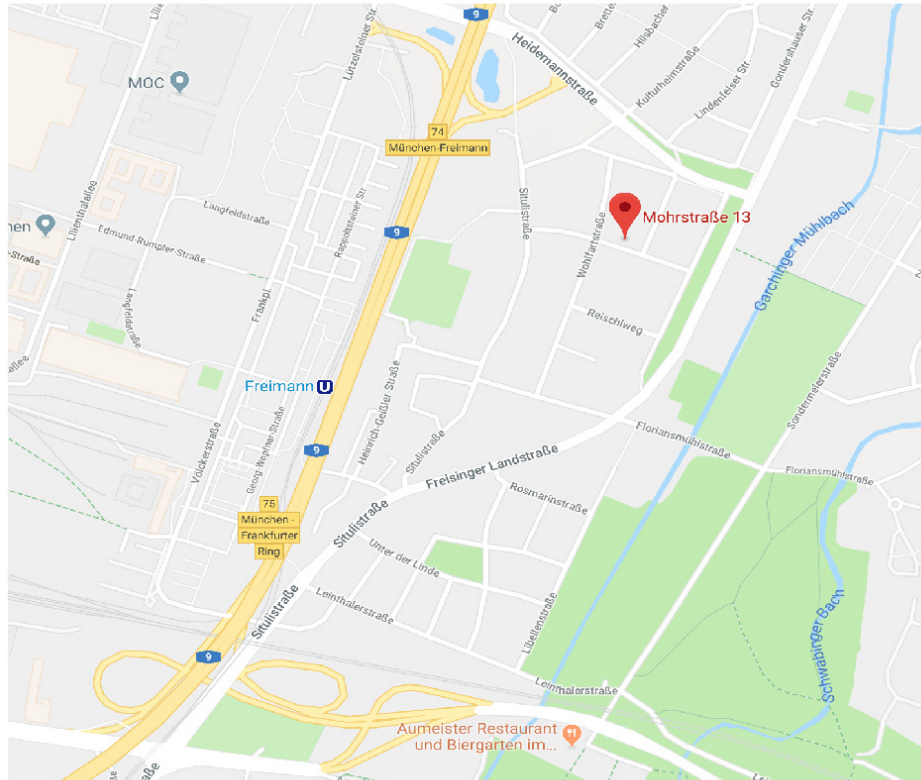
Wohngruppe Freimann
Mohrstraße 13 in 80939 München



AWG Ambulante Wohngruppe VV GmbH & Co.KG – Mohrstraße 13 in 80939 München-Freimann

Exposé - Grundrisse

Makrolage



AWG Ambulante Wohngruppe VV GmbH & Co.KG – Mohrstraße 13 in 80939 München-Freimann

Exposé - Grundrisse

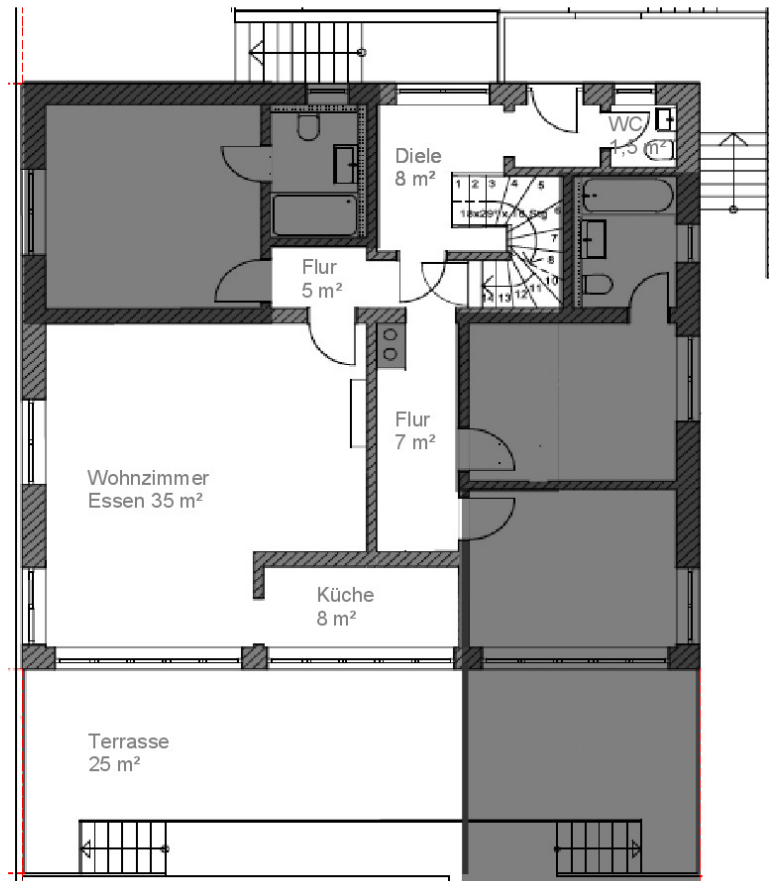
Luftbild



AWG Ambulante Wohngruppe VV GmbH & Co.KG – Mohrstraße 13 in 80939 München-Freimann

Exposé - Grundrisse

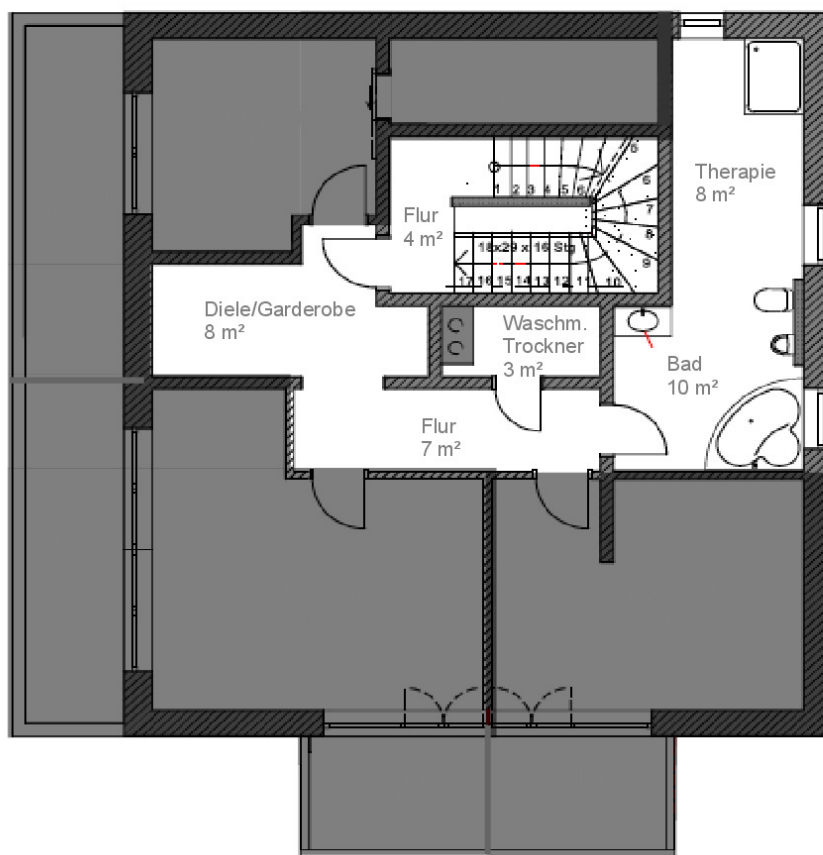
Erdgeschoss



AWG Ambulante Wohngruppe VV GmbH & Co.KG – Mohrstraße 13 in 80939 München-Freimann

Exposé - Grundrisse

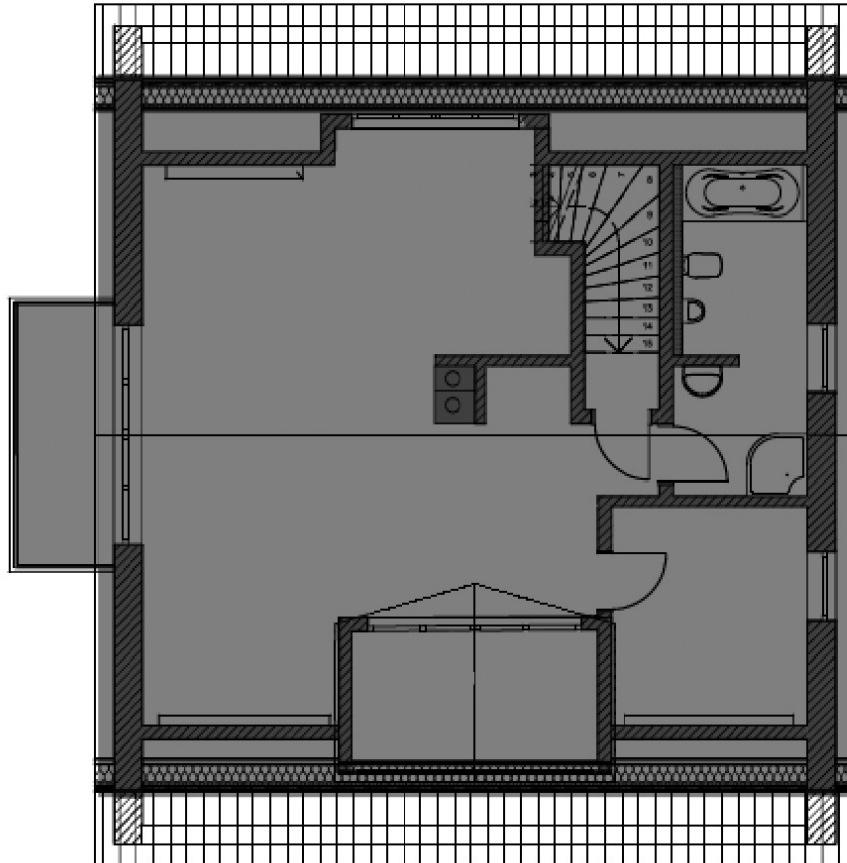
Obergeschoss



AWG Ambulante Wohngruppe VV GmbH & Co.KG – Mohrstraße 13 in 80939 München-Freimann

Exposé - Grundrisse

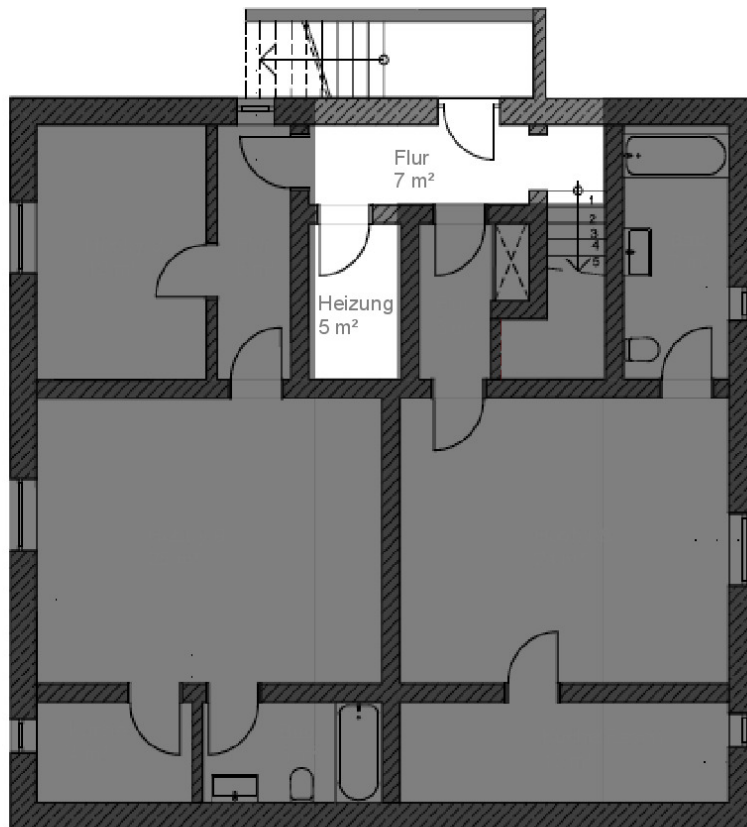
Dachgeschoss



AWG Ambulante Wohngruppe VV GmbH & Co.KG – Mohrstraße 13 in 80939 München-Freimann

Exposé - Grundrisse

Untergeschoss



AWG Ambulante Wohngruppe VV GmbH & Co.KG – Mohrstraße 13 in 80939 München-Freimann

Exposé - Grundrisse

Wohngruppe Freimann
Mohrstraße 13 in 80939 München



Grundstück: 539 m²

Wohn-/Nutzfläche ca. 442 m²

EG	Wohnen 1	Zimmer mit DU/WC	ca. 28 m²	€ 850,-
EG	Wohnen 2	Zimmer mit DU/WC	ca. 25 m²	€ 867,-
EG	Wohnen 3	Zimmer mit Terrasse	ca. 19 m²	€ 600,-
OG	Wohnen 4	Zimmer mit Ankleide	ca. 29 m²	€ 880,-
OG	Wohnen 5	Zimmer mit 1 Balkon	ca. 28 m²	€ 850,-
OG	Wohnen 6	Zimmer mit 2 Balkon	ca. 33 m²	€ 950,-
DG	Wohnen 7	Wohnung	ca. 84 m²	€ 2.500,-
UG	Hobby 8	Wohnung	ca. 47 m²	€ 950,-
UG	Hobby 9	Wohnung	ca. 52 m²	€ 1.150,-

Die Flächen und Mietpreise beziehen sich auf die Wohngruppe und Mitbenützung der ganzen Gemeinschaftsflächen, wie Wohnen-Essen, Küche und Bad als auch Terrassen- und Gartenbereich samt Garage.

Die Preise verstehen sich als „Kaltmiete“ zzgl. Betriebskosten und Heizung sowie Strom, Gas, Wasser, Telefon, Internet und TV (€ 100 mtl.) WG besorgt Reinigung und Gartenpflege selbst, kann aber auch gegen Berechnung vergeben werden.

AWG Ambulante Wohngruppe VV GmbH & Co.KG – Mohrstraße 13 in 80939 München-Freimann

Exposé - Grundrisse



AWG-Ambulante Wohngruppe
VV GmbH & Co.KG
Kaufingerstr. 8
80331 München

Telefon 089–21568240

post@ambulante-wohngruppe.com

München, 18.02.2025