

Exposé

Wohnung in Berlin

Traumhafte 4 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse, Klimaanlage, Jalousie, B16



Objekt-Nr. OM-339688

Wohnung

Vermietung: **1.750 € + NK**

Ansprechpartner:
ImmoHausBerlin GmbH Helena Shatalova
Telefon: 0176 21781474
Mobil: 0176 21781474

12683 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	5.250 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	89,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	13,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	4. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohngebäude mit 16 Wohnungen von 3- bis 4-Zimmer, neuwertig mit Fussbodenheizung. Die Wohnanlage ist sich mit einer Wohnfläche von ca. 1.421,7 m² über drei Vollgeschosse und einem Staffelgeschoss mit Terrassen im Jahr 2024 fertig gestellt. Raumhöhe ist 2,70cm. Die besondere Geometrie des Gebäude und einem Eingang bildet einen interessanten Schnitt und Repräsentanz.

Die Wohnanlage besteht aus zwei Baukörper mit einem gemeinsamen Eingang. Einige Wohnungen schauen auf eine Bundesstrasse und gleichzeitig mit Blick auf einen grünen Biesdorf-Park, wobei die andere Wohnungen liegen ganz in der Hofseite mit eigenem Spielplatz für kleine Kinder.

Die Wohnung hat eine geräumige Terrasse, Jalousien und Klimaanlage.

Der Wohnbau hat einen gemütlichen, sonnigen Hof mit einer modellierten Spiellandschaft. Für Autofahrer*innen ist im Außenbereich mit Aufpreis zur Verfügung gestellt.

Ausstattung

Hier geht es um eine 4 Zimmer Wohnung mit 3 Schlafzimmern und einer offener Wohnküche mit Ausgang zur großzügigen Terrasse, Bad mit Dusche und Anschluss/ Abstellraum.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Besichtigungen nach Vereinbarung

Helena Shatalova

017621781474

Lage

Das Grundstück liegt in der Nähe von U-Bahnhof Elsterwerdaer Platz (15 Minuten zu Fuß). Bis zum Alexander Platz brauchen Sie nur 30 Minuten mit der U-Bahnfahrt.

Auf der nördlichen Seite befinden sich darüber hinaus das Schloss Biesdorf mit dem Schlosspark und die Biesdorfer Höhe. Alt-Biesdorf bezeichnet außerdem den historischen Dorfkern von Biesdorf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	42,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Hofseite Ansicht

Exposé - Galerie



Eingang



Wohnzimmer mit Terrassenausgang

Exposé - Galerie



Küche



Abstellraum

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

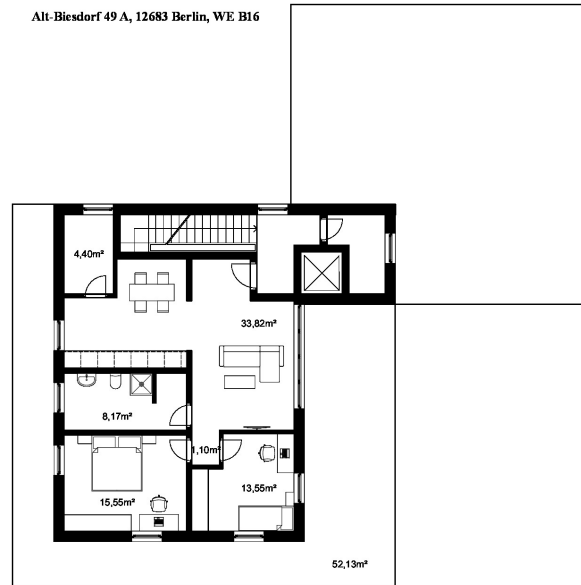
Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche

Exposé - Grundrisse

Alt-Biesdorf 49 A, 12683 Berlin, WE B16



Grundriss Dach