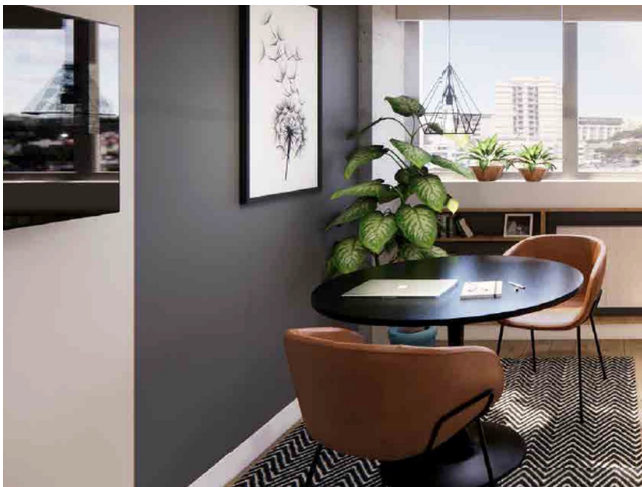


# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main-Niederrad

### Modernes Teilmöbliertes Apartment zu vermieten - Neubau/Erstbezug



Objekt-Nr. **OM-339683**

#### Wohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Ansprechpartner:  
Arona GmbH

Lyoner Straße 11  
60528 Frankfurt am Main-Niederrad  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Etagen	10	Übernahmedatum	15.07.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.270 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten moderne Apartments im Neubau mit Concierge-Service. In der Ausstattung enthalten ist eine Kitchenette inkl. Herd, Mikrowelle und Kühlschrank. Das Duschbad verfügt über eine moderne Glasdusche. Außerdem verfügt das Haus über einen Waschraum mit Waschmaschinen und Trocknern. Ein Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage kann auf Anfrage nach Verfügbarkeit kostenpflichtig hinzu gebucht werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Dachterrasse, Aufzug, Einbauküche

## Lage

Frankfurt-Niederrad vereint urbane Infrastruktur mit naturnaher Erholung. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Autobahnen A5 und A3 gewährleisten eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Restaurants liegen in unmittelbarer Nähe, während der Stadtwald und das Mainufer vielfältige Freizeitmöglichkeiten bieten. Perfekt für alle, die zentral wohnen und dennoch Natur und Ruhe genießen möchten.

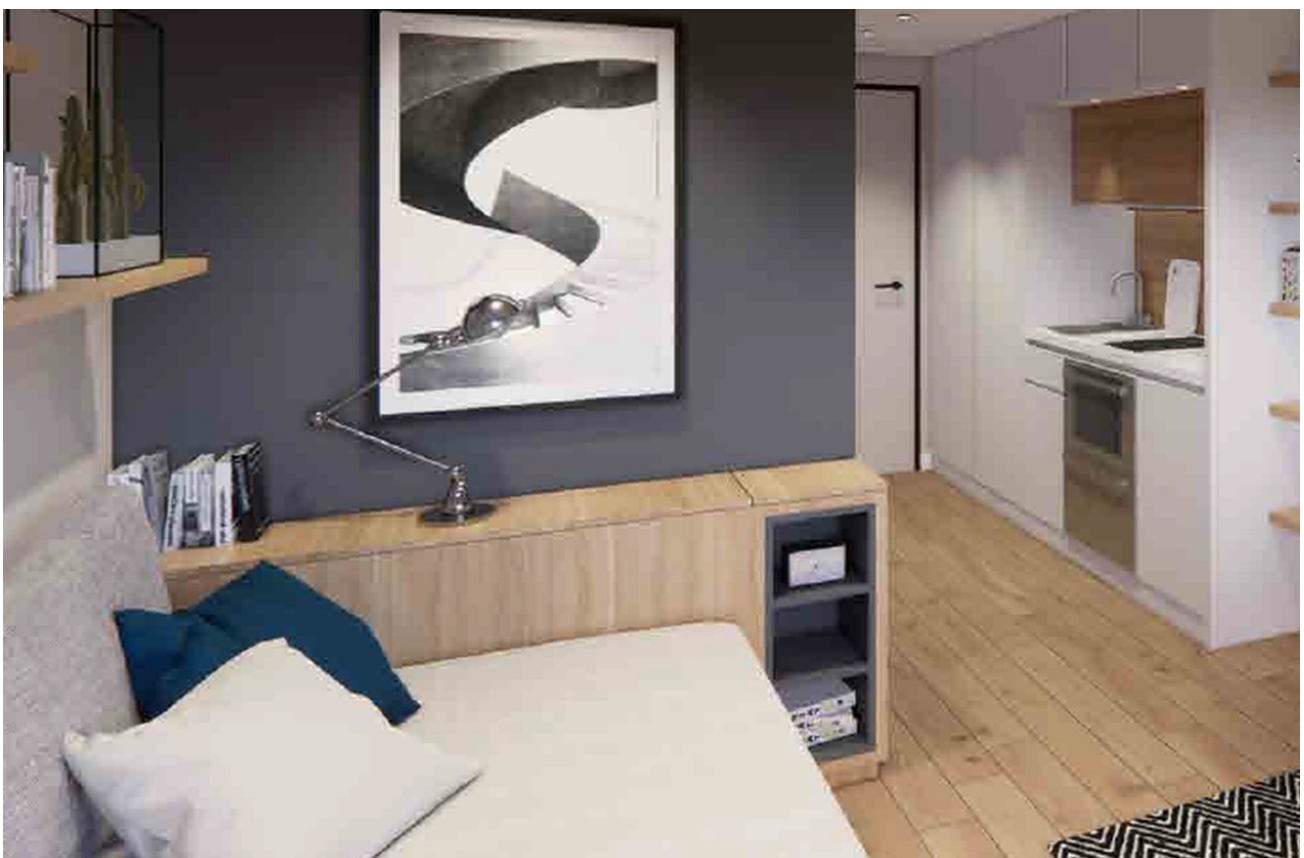
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie




- **Einkaufen**


Mit Discountern, Super- und Biomärkten sowie Fachgeschäften, mehrere schon in Fußnähe, ist der Einkauf schnell erledigt. Für ausgiebige Shoppingtouren bietet die Zell in der Frankfurter City genau das richtige Angebot.
- **Gastronomie**

Ob kleiner Snack oder Kaffee to go, Buffet oder à la carte, Brunch mit Freunden oder Dinner für zwei – von gutbürgerlich bis exotisch bieten verschiedenste Gastronomiebetriebe bereits im nahen Umfeld ein breites kulinarisches Spektrum. Viele weitere warten in Richtung City.
- **Sport/ Freizeit**

Den Golfschläger schwingen, Radtour im nahen Stadtwald, Relaxen im LILU oder zum Workout ins Fitnesscenter – das Angebot in Niederrad gestaltet sich bunt und umfangreich und hat für jeden Geschmack und bei jedem Wetter die richtige Aktivität in petto.
- **Kultur**

Heute Theater oder eine Veranstaltung im Kulturzentrum vor Ort, morgen ein Museums- oder Kinobesuch in der rund 15 Autominuten entfernten Innenstadt. Alles ist möglich und schnell erreichbar. Ganz nach Lust und Laune ist abwechslungsreiche Unterhaltung hier Programm.
- **Arzt/ Medizin**

Apotheken in bequemer Reichweite, Allgemein- und Fachärzte in der Nähe sowie Frankfurts renommiertes Universitätsklinikum nur neun Radminuten entfernt – für schnelle Hilfe und Versorgung auf kurzen Wegen.
- **Ausbildung/ Weiterbildung**

Bankkarriere oder Pilotenlaufbahn – Vielfalt ist geboten. Und mit zahlreichen Unternehmen in der Bürostadt, Flughafen und Uniklinik in nächster Nähe befinden sich bereits in Niederrad zahlreiche attraktive Ausbildungsstätten sowie Weiterbildungsangebote nicht weit entfernt.
- **Universität/ Hochschule**

Mit einer Universität und 19 Hochschulen lässt sich in Frankfurt aus vielen Fachbereichen wählen. Und das Beste: Mit dem EC Europa Campus, der Hochschule Fresenius Frankfurt a.M. und der Medizinischen Fakultät der Goethe-Universität finden sich drei Institutionen bereits im Stadtteil.



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

