

Exposé

Dachgeschosswohnung in Heilbronn

Attraktive 3,5-Zimmer-Wohnung mit Charme in Heilbronn



Objekt-Nr. OM-339412

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Schmitt

Dammstrasse 62
74076 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,00 m²	Etage	3. OG
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in unserer gemütlichen und modern eingerichteten Wohnung. Die Wohnung verfügt über alles, was man sich für einen entspannten Aufenthalt wünscht.

Die frisch renovierte 3-Zimmer Wohnung befindet sich in einem 3-stöckigen MFH im Herzen von Heilbronn.

Die Wohnung ist grosszügig gestaltet und ist daher gut für Geschäftsreisende und Monteure geeignet, sowie auch perfekt als Studenten-WG.

Die Küche ist voll ausgestattet mit Herd, Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine und allem was Du sonst brauchst um lecker zu kochen. Eine Waschmaschine steht auch zur Verfügung.

Frische Handtücher und alles Nötige für einen angenehmen Aufenthalt ist vorhanden.

* Viel Platz für bis zu 5 Personen

* Die Wohnung liegt zentral in der Innenstadt. Bildungscampus, Berufsschulzentrum, BUGA sind fußläufig

* 2 Schlafzimmer mit modernen Einzelbetten

* Wohn/Schlafbereich

* Voll ausgestattete Küche (inkl. Ofen, Mikrowelle, & Wasserkocher und Geschirr)

* Eigene Waschmaschine ist in der Wohnung vorhanden

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Lage

Die Wohnung in der Dammstraße 62 befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage von Heilbronn. Dank der Nähe zur Innenstadt sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen in wenigen Minuten erreichbar.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend: Bushaltestellen und Straßenbahnlinien befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass der Hauptbahnhof und andere Stadtteile schnell erreichbar sind. Auch die Anbindung an die Autobahn A6 und die Bundesstraße B27 ist ideal für Pendler und Reisende.

In der Umgebung gibt es mehrere Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung im Freien einladen. Der Neckar ist ebenfalls nicht weit entfernt und bietet schöne Uferwege zum Entspannen oder für sportliche Aktivitäten.

Insgesamt bietet die Lage der Wohnung eine perfekte Kombination aus urbanem Komfort und ruhiger Wohnqualität – ideal für alle, die das Stadtleben genießen, aber dennoch eine angenehme Wohnatmosphäre schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

