

Exposé

Einfamilienhaus in Fahrdorf von Privat: Einfamilienhaus mit Charme



Objekt-Nr. OM-339219

Einfamilienhaus

Verkauf: **570.000 €**

Ansprechpartner:
Familie Kaiser

24857 Fahrdorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2017	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	820,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	133,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses moderne Einfamilienhaus befindet sich in einem familienfreundlichen Neubaugebiet in Fahrdorf, umgeben von vielen jungen Familien mit Kindern. Die Lage ist ideal für Familien – Kindergarten und Grundschule sind bequem fußläufig erreichbar.

Das Haus überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und energieeffizienter Ausstattung: Eine Erdwärmepumpe sorgt für eine kostensparende und nachhaltige Wärmeversorgung, während die zentrale Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung für ein angenehmes Raumklima und niedrige Energiekosten sorgt.

Die großzügige Küche bietet viel Platz zum gemeinsamen Kochen und Essen. Der in Wohnraumqualität ausgebaute Spitzboden, der über eine Treppe erreichbar ist, bietet zusätzlichen Stauraum.

Auch das Grundstück bietet viel zu entdecken: Der große Garten lädt zum Entspannen ein, ein Gewächshaus ermöglicht das Gärtnern oder dient in den kalten Tagen als geschützter "Kaffeeraum" und die hauseigene Sauna verspricht Erholung. Ein Doppelcarport mit angrenzendem Schuppen bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum.

Hier erwartet Sie ein liebevoll gepflegtes und energieeffizientes Zuhause in ruhiger und familienfreundlicher Lage!

Ausstattung

Das Einfamilienhaus überzeugt mit einer hochwertigen und durchdachten Ausstattung. Die moderne Einbauküche mit Markengeräten bildet den funktionalen Mittelpunkt des Hauses.

Im Erdgeschoss sorgt eine durchgängige Fliesenverlegung für ein elegantes und pflegeleichtes Wohnambiente, während im Obergeschoss hochwertige Designböden ein modernes und wohnliches Gefühl vermitteln. Die Wandfliesen im Küchenbereich sowie im Gäste-WC wurden aufwendig und stilvoll verlegt und unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch.

Für zeitgemäßes Wohnen ist ebenfalls gesorgt: In jedem Raum steht ein Netzwerkanschluss zur Verfügung – ideal für Homeoffice, Mediennutzung und moderne Haustechnik.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Fahrdorf, direkt am Ufer der Schlei und nur wenige Minuten von Schleswig entfernt. Fahrdorf zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus und bietet eine perfekte Kombination aus ruhiger Wohnlage und guter Infrastruktur.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen entlang der Schlei, Fahrradtouren und Wassersportaktivitäten ein. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe, während die Anbindung an die B76 eine schnelle Erreichbarkeit von Schleswig, Eckernförde und Kiel ermöglicht.

Dank der naturnahen Lage und der ausgezeichneten Infrastruktur ist dieses Haus ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die eine ruhige Wohngegend mit guter Verkehrsanbindung schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	16,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Haustür unter Carport

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Duschbad EG



Küche

Exposé - Galerie



Kochfeld



Offener Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Offener Wohn-/Essbereich



Flur mit offenem Zimmer im OG

Exposé - Galerie



Badezimmer im OG



Dusche im Badezimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Spitzboden mit großen Fenstern



Grundstück von Vorne

Exposé - Galerie



Grundstück Ansicht von Oben



Haus mit Carport

Exposé - Galerie



Gartensauna



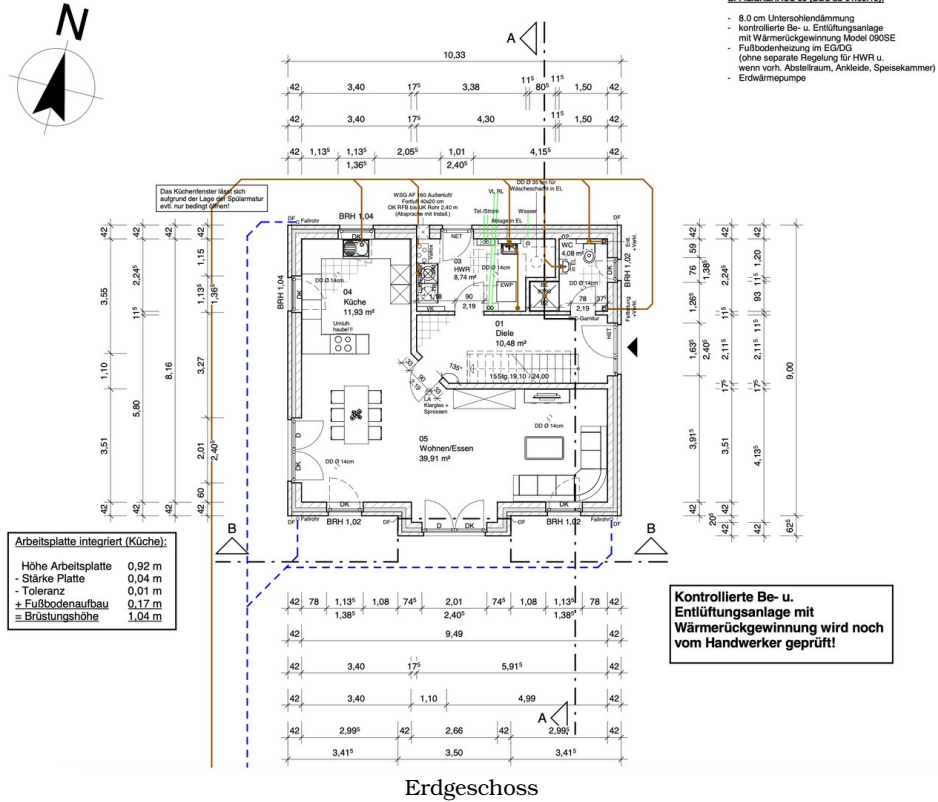
Carport geht bis hinters Haus

Exposé - Galerie

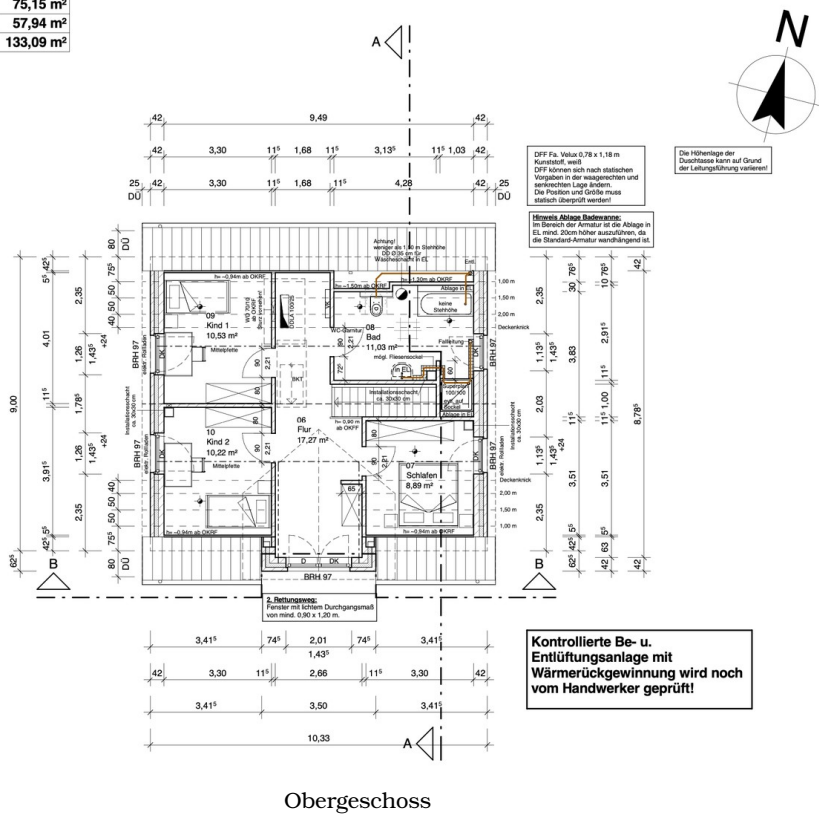
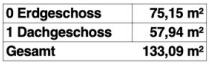


Schuppen im Carport

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse

