

# Exposé

## Wohnung in Groß-Umstadt

### Neuwertige Seniorengerechte 3 Zimmerwohnung in Groß-Umstadt zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-339216**

#### Wohnung

Vermietung: **1.475 € + NK**

Ansprechpartner:  
Objekt Stabil

Sandheckenweg 12  
64823 Groß-Umstadt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	93,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	175 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung in Groß-Umstadt

Bezug ab 01.08 2025

Im Sandheckenweg 12 in Groß-Umstadt bieten wir ab August eine hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnungen zur Miete an. Die Wohnungen befinden sich im Obergeschoss mit traumhaften Otzbergblick und sind seniorengerecht gestaltet.

Ausstattung:

- ✓ Hochwertiger Parkettboden
- ✓ Moderne Bäder mit stilvollen Fliesen
- ✓ Barrierearme Gestaltung, ideal für Senioren
- ✓ Ruhige und dennoch zentrale Lage

Top-Lage in Groß-Umstadt:

Idyllische Umgebung – in direkter Nähe zu den Weinbergen

Mitten in der Stadt – alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Cafés bequem erreichbar

Gute Anbindung – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Interesse geweckt? Gerne stehen wir für weitere Informationen und Besichtigungstermine zur Verfügung!

## Ausstattung

Neubau mit gehobener Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

## Lage

Groß-Umstadt / Kernstadt

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

