

Exposé

Einzelhandelsladen in Karlsruhe

“Top-Lage in Durlach: Vielseitige Gewerbefläche zu vermieten!”



Objekt-Nr. **OM-339147**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **1.100 € + NK**

Mobil: 0176 23395820

Westmarkstraße 76A
76227 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	75,00 m ²
Zustand	saniert	Verkaufsfläche	60,00 m ²
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche bietet optimale Voraussetzungen für Einzelhandel, Lager, Büro oder Dienstleistungsbetriebe. Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Durlach und ist gut erreichbar.

Ausstattung:

- ✓ Helle Räumlichkeiten mit moderner Beleuchtung
- ✓ Regalsysteme zur flexiblen Nutzung oder Lagerung
- ✓ Separater Sanitärbereich mit zwei WCs
- ✓ Eingangsbereich mit Schaufenster für optimale Sichtbarkeit
- ✓ Gute Verkehrsanbindung und Parkmöglichkeiten in der Umgebung

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in der Westmarkstraße 76a im beliebten Stadtteil Durlach, einem der wirtschaftlich und kulturell bedeutendsten Stadtteile Karlsruhes.

Verkehrsanbindung:

- Sehr gute Erreichbarkeit mit dem Auto über die B10 und A5
- Öffentliche Verkehrsanbindung durch Straßenbahn und Bus (Haltestellen in unmittelbarer Nähe)
- Parkmöglichkeiten in der Umgebung

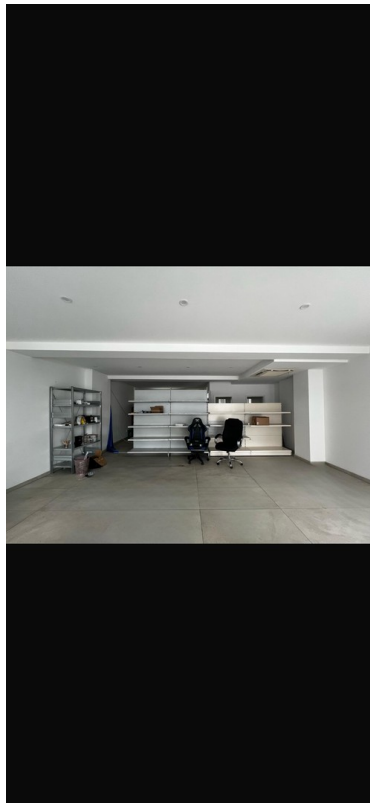
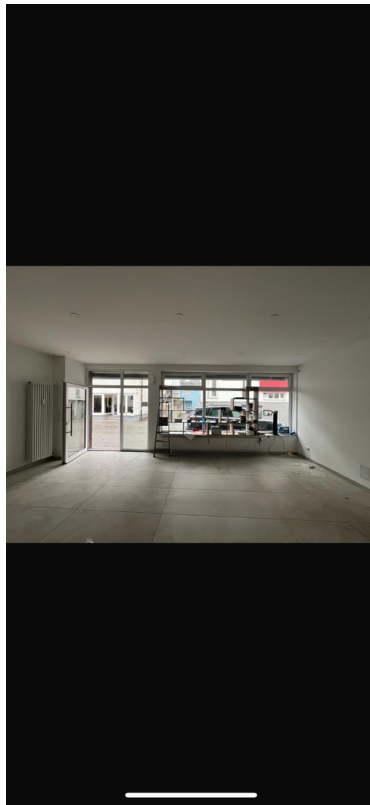
Infrastruktur & Umfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Bäckereien und Einzelhandel in direkter Umgebung
- Gastronomie: Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Dienstleister: Banken, Apotheken und weitere Geschäfte in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

