

Exposé

Einfamilienhaus in Nordhausen

Sanierungsobjekt in der Altstadt von Nordhausen



Objekt-Nr. OM-339101

Einfamilienhaus

Verkauf: **85.000 €**

Kranichstraße 11
99734 Nordhausen
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1850	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	60,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	25,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Haus wartet darauf, zu neuem Leben erweckt zu werden. Es handelt sich um ein denkmalgeschütztes Fachwerkhaus, welches in den 90er Jahren grundlegend saniert wurde und jetzt wieder saniert werden muss.

Ausstattung

Zum machen ist alles. Es besteht Handlungsbedarf in Bezug auf die Fenster, die Heizung, das Dach und die gesamte Inneneinrichtung (Böden, Wände, Treppe, Türe, Bäder etc.). Die Substanz scheint gut, augenscheinlich besteht kein Schwamm oder Schimmel.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Verkauf direkt vom Eigentümer. Bitte schreiben Sie mir eine Email mit Ihrer Telefonnummer. Ich rufe zurück.

Lage

Zentraler in Nordhausen geht es nicht. Lage unmittelbar in der Altstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel