

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Exklusive 2-Raum-Wohnung in Berlin Charlottenburg



Objekt-Nr. OM-339049

#### Wohnung

Verkauf: **300.000 €**

Ansprechpartner:  
Agnes Wolf

Königin Elisabeth Str  
14059 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Übernahme	sofort	Etage	2. OG
Zustand	renovierungsbedürftig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

**\*\*Schöne 2-Zimmer-Wohnung im Herzen Charlottenburgs\*\***

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare, kleine Familien oder auch als Wohngemeinschaft geeignet. Dank der exzellenten Lage im Herzen Charlottenburgs und der Nähe zur S-Bahn-Station Westend ist diese Wohnung perfekt für alle, die das pulsierende Leben Berlins in einer ruhigen und charmanten Nachbarschaft genießen möchten.

**\*\*Highlights:\*\***

- Vielseitige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür
- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Grünflächen und Parks für entspannte Spaziergänge und Freizeitaktivitäten.

**\*\*Kontakt:\*\***

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins melden Sie sich bitte über die Anzeige oder EMail.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderschöne Wohnung vorstellen zu dürfen!

## Ausstattung

Diese wunderschöne Altbauwohnung vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Die Wohnung liegt zur Hofseite und bietet dank neuer, schallisierter Fenster absolute Ruhe. Der gepflegte Altbau ist zudem videoüberwacht.

Ausstattung:

**\*\*Ausstattung:\*\***

2 geräumige Zimmer mit Stuckdecken

Helle und freundliche Atmosphäre

Neue Fenster – kein Lärm, ruhige Hoflage

Badezimmer mit Tageslicht und Badewanne

**Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

**\*\*Renovierungsbedarf\*\*:**

Die Wohnung befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet somit die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung. Eine Renovierung kann nach Absprache durch den Verkäufer übernommen werden.

## Lage

**\*\*Lage:\*\***

Unsere gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden Berlins – im Herzen von Charlottenburg. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Cafés, Restaurants und Parks, die fußläufig erreichbar sind. Die Wohnung liegt nur wenige Schritte von der S-Bahn-Station Westend entfernt und U Bahn Hof Kaiserdamm fußläufig erreichbar, was eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr garantiert.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer mit Tageslicht

# Exposé - Galerie



Wohnungseingang



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Innenhof Hauseingang

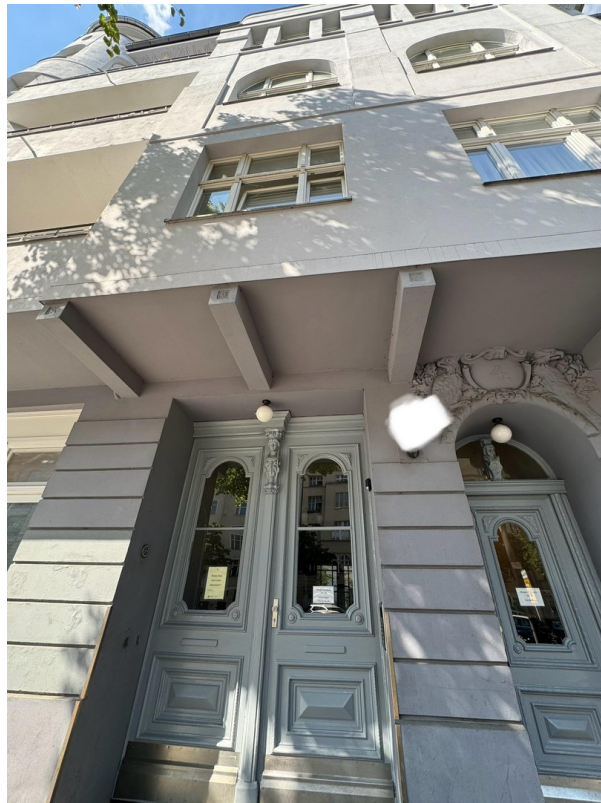


Innenhof (ruhige Lage)

# Exposé - Galerie



Hauseingang (videoüberwacht)



Hauseingang (außen)