

# Exposé

## Einzelhandelsladen in Lübeck

**800-2.000 m<sup>2</sup> - am Citti-Park - Handel**



Objekt-Nr. **OM-339013**

### Einzelhandelsladen

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

23556 Lübeck  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Grundstücksfläche	5.000,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	1.500,00 m <sup>2</sup>
Etagen	1	Neben-/Lagerfläche	50,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	1.500,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	30,00 m
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Heizung	Sonstiges
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es stehen (Laden-) Flächen zwischen ca. 800<sup>2</sup> und 2.000 m<sup>2</sup> zur Miete zur Verfügung.

Gut geeignet für Handel oder Freizeiteinrichtung.

## Ausstattung

Die Miethöhe ist abhängig von Mietfläche, Mietdauer, Ausstattung und Bonität.

## Sonstiges

Bitte geben Sie in Ihrer Anfrage Ihre beabsichtigte Nutzung und Ihren Flächenbedarf an.  
Vielen Dank.

Gern stehe ich Ihnen für einen telefonischen oder persönlichen Austausch zur Verfügung.

## Lage

Das Objekt liegt direkt gegenüber des beliebten EKZs "Citti-Park Lübeck" und inmitten einer Handelsagglomeration mit Bauhaus, Decathlon, HKL, Pocco, Swiss Sense, CityBox24 usw.

Gute Sichtlage und direkte Nähe zur Autobahn sind gegeben.