

Exposé

Reihenendhaus in Wetter

Reiheneckhaus mit Garten, Kamin und Terasse – in Alt-Wetter



Objekt-Nr. **OM-338955**

Reihenendhaus

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
FK Immobilien

58300 Wetter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	600,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses liebevoll renovierte Reiheneckhaus in begehrter Wohnlage von Alt-Wetter vereint modernen Wohnkomfort mit dem Charme eines familienfreundlichen Hauses. Auf rund ca 100 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Ebenen, erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit hochwertiger Ausstattung, großzügigem Garten und viel Platz zum Wohlfühlen.

Bereits beim Betreten überzeugt die Immobilie durch ihren eigenen Hauseingang und den klassischen Reihenhausharakter.

Das Erdgeschoss

Das helle Wohn- und Esszimmer bildet das Herzstück des Hauses. Hochwertige Schiffsboden-Dielen, große Fensterflächen und ein gemütlicher Kaminofen schaffen eine warme und einladende Atmosphäre. Die offene Küche mit exklusiver „Star Galaxy“-Granit-Arbeitsplatte fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und bietet ideale Voraussetzungen für gemeinsames Kochen und gesellige Abende. Ein modernes Gäste-WC ergänzt diese Ebene.

Das Obergeschoss

Hier befinden sich zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die sich ideal als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice nutzen lassen. Zusätzlich steht ein praktischer Dachboden als Stauraum zur Verfügung.

Das Untergeschoss

Das hochwertig ausgestattete Badezimmer überzeugt mit zeitlosem Granitboden, Dusche, Badewanne, WC und Bidet. Die Fußbodenheizung sorgt für zusätzlichen Komfort. Darüber hinaus befinden sich auf dieser Ebene ein Hobbyraum sowie ein separater Technikraum.

Garten und Außenbereich

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten mit zwei sonnigen Terrassen. Ob Grillabende mit Freunden, Spielmöglichkeiten für Kinder oder entspannte Stunden im Grünen – hier genießen Sie ein hohes Maß an Lebensqualität.

Ausstattungsmerkmale auf einen Blick

- Erstbezug nach umfassender Renovierung
- Eigener Hauseingang mit Reihenhausharakter
- Ca. 100 m² Wohnfläche auf drei Ebenen
- Helles Wohn- und Esszimmer mit Kaminofen
- Offene Küche mit hochwertiger Granit-Arbeitsplatte
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Zwei Schlafzimmer
- Zusätzlicher Dachboden als Stauraum
- Modernes Bad mit Dusche, Badewanne, Bidet und WC
- Fußbodenheizung im Untergeschoss
- Hobbyraum und Technikraum
- Großer Garten mit zwei Terrassen
- Neue energieeffiziente Gastherme

- Stellplatz optional anmietbar

Mietkonditionen

Kaltmiete: 1.250 € monatlich

Nebenkosten: 150 € monatlich (zzgl. Heizkosten)

Kaution: 3.750 €

Bezugsfrei: sofort

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Anfrage mit kurzer Vorstellung Ihrer Person bzw. Ihrer Familie. *****KEINE HAUSTIERE ERWÜNSCHT*****

Ausstattung

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Bezugsfrei ab: sofort – Erstbezug nach Renovierung!

Wichtiger Hinweis:

Haustiere sind in dieser Immobilie nicht erwünscht.

Interessenteninformationen:

Bei Interesse bitten wir Sie, uns vorab folgende Unterlagen zukommen zu lassen:

- Einkommensnachweis(e) der letzten drei Monate
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Kopie Ihres Personalausweises (Vorder- und Rückseite)
- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Wohngegend im idyllischen Alt-Wetter (Harkortberg). Hier genießen Sie erholsame Stunden im Grünen und profitieren gleichzeitig von einer guten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Die Umgebung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein modernes Zuhause mit viel Wohlfühlatmosphäre suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

