

Exposé

Reihenendhaus in Wetter

Reihenhaus mit Garten, Küche und Kamin



Objekt-Nr. OM-338955

Reihenendhaus

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
FK Immobilien

58300 Wetter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	600,00 m²
Etagen	3
Zimmer	4,50
Wohnfläche	100,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	150 €
Mietsicherheit	3.750 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reiheneckhaus mit großem Garten & Kamin – Erstbezug nach Renovierung in Alt-Wetter!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese außergewöhnliche, rechtlich als Wohnung eingestufte Immobilie überzeugt mit ihrem Reihenhausharakter, eigenem Hauseingang und einem großzügigen Garten mit zwei sonnigen Terrassen. Die Immobilie wurde frisch renoviert und wird im Erstbezug bezugsfertig an Sie übergeben. Auf ca. 100m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, erwartet Sie ein stilvolles, modernes Wohnambiente mit durchdachter Ausstattung.

Highlights im Überblick:

- Erstbezug nach Renovierung:** Die Immobilie wurde umfassend modernisiert und wird Ihnen in neuwertigem Zustand übergeben.

- Wohnzimmer mit Kaminofen:**

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit hochwertigen Schiffsboden-Dielen, bodentiefen Fenstern und einem gemütlichen Kaminofen – ideal für behagliche Abende.

- Moderne offene Küche:** Die angrenzende amerikanische Küche besticht mit einer edlen „Star Galaxy“-Granitplatte und bietet viel Platz für gemeinsames Kochen und Genießen.

- Praktisches Gäste-WC im Erdgeschoss:** Für zusätzlichen Komfort steht im Erdgeschoss ein modernes Gäste-WC zur Verfügung.

- Zwei Schlafzimmer & Dachboden:** Im Obergeschoss erwarten Sie zwei einladende Schlafzimmer sowie ein praktischer Dachboden, der als Stauraum genutzt werden kann.

- Elegantes Badezimmer mit Fußbodenheizung:** Im Untergeschoss befindet sich das stilvolle, moderne Badezimmer mit zeitlosem Granitboden. Ausgestattet mit Dusche, Badewanne, WC und Bidet, bietet es höchsten Komfort.

- Fußbodenheizung im Untergeschoss:** Das gesamte Untergeschoss ist mit einer komfortablen Fußbodenheizung ausgestattet – perfekt für kalte Tage.

- Hobbyraum & Technikraum:** Ebenfalls im Untergeschoss finden Sie einen vielseitigen Hobbyraum sowie den Technikraum.

- Großer Garten mit zwei Terrassen:** Der großzügige Garten mit seinen zwei Terrassen lädt zu geselligen Grillabenden und entspannten Stunden im Freien ein.

- Energieeffiziente Gastherme (neu):** Die Immobilie ist mit einer neuen, sparsamen Gastherme ausgestattet, die für effiziente und umweltfreundliche Wärme sorgt und dabei die Nebenkosten schont.

- Stellplatz verfügbar:** Ein Stellplatz kann bei Bedarf mit angemietet werden.

Ausstattung

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Mietkonditionen & Unterlagen:

Miete (Kaltmiete): 1300€

Nebenkosten: 150€

Stellplatz optional

Kaution: 3750€

Bezugsfrei ab: sofort – Erstbezug nach Renovierung!

Wichtiger Hinweis:

Haustiere sind in dieser Immobilie nicht erwünscht.

Interessenteninformationen:

Bei Interesse bitten wir Sie, uns vorab folgende Unterlagen zukommen zu lassen:

- Einkommensnachweis(e) der letzten drei Monate
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Kopie Ihres Personalausweises (Vorder- und Rückseite)
- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Wohngegend im idyllischen Altwetter (Harkortberg). Hier genießen Sie erholsame Stunden im Grünen und profitieren gleichzeitig von einer guten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Die Umgebung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein modernes Zuhause mit viel Wohlfühlatmosphäre suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

