

Exposé

Wohnung in Krefeld

Helle 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG – sofort bezugsfertig



Objekt-Nr. OM-338582

Wohnung

Vermietung: **594 € + NK**

Ansprechpartner:
Benjamin Christ

Niederstraße 64
47829 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1860 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 1 | Zustand | nach Vereinbarung |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 66,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 376 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 1.782 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundlich geschnittene Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch viel Tageslicht und eine funktionale Raumaufteilung.

Sie ist frisch vorbereitet und kann ab sofort bezogen werden.

Das Vollbad mit Badewanne bietet angenehmen Komfort.

Im Jahr 2024 wurden das große Schlafzimmer- sowie das Badfenster zu modernen 3-Scheiben-Wärmeschutzfenstern erneuert – für ein angenehmes Wohnklima und bessere Energieeffizienz. Ein eigener Kellerraum sorgt für praktischen Stauraum.

Hinweis: Die Wohnung verfügt nicht über einen Balkon. Der nahegelegene Park um die Ecke bietet dafür eine attraktive Grünfläche zur Erholung im Freien.

Ausstattung

Die Ausstattung ist funktional und teilsaniert.

Über den guten Zustand bespricht man sich am besten bei der Besichtigung.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in belebter aber ruhiger Gegend in Krefeld Uerdingen.

In direkter Nähe befindet sich einerseits die kleine, verkehrsberuhigte Altstadt mit mehrere Restaurants, Ärzte, Cafés und Supermärkten. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, eine Bibliothek, ein Museum und eine Postannahmestelle erreichen Sie innerhalb von drei Minuten.

Als Highlight ist die Rheinpromenade mit Park in 100m Entfernung zu nennen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Großes Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

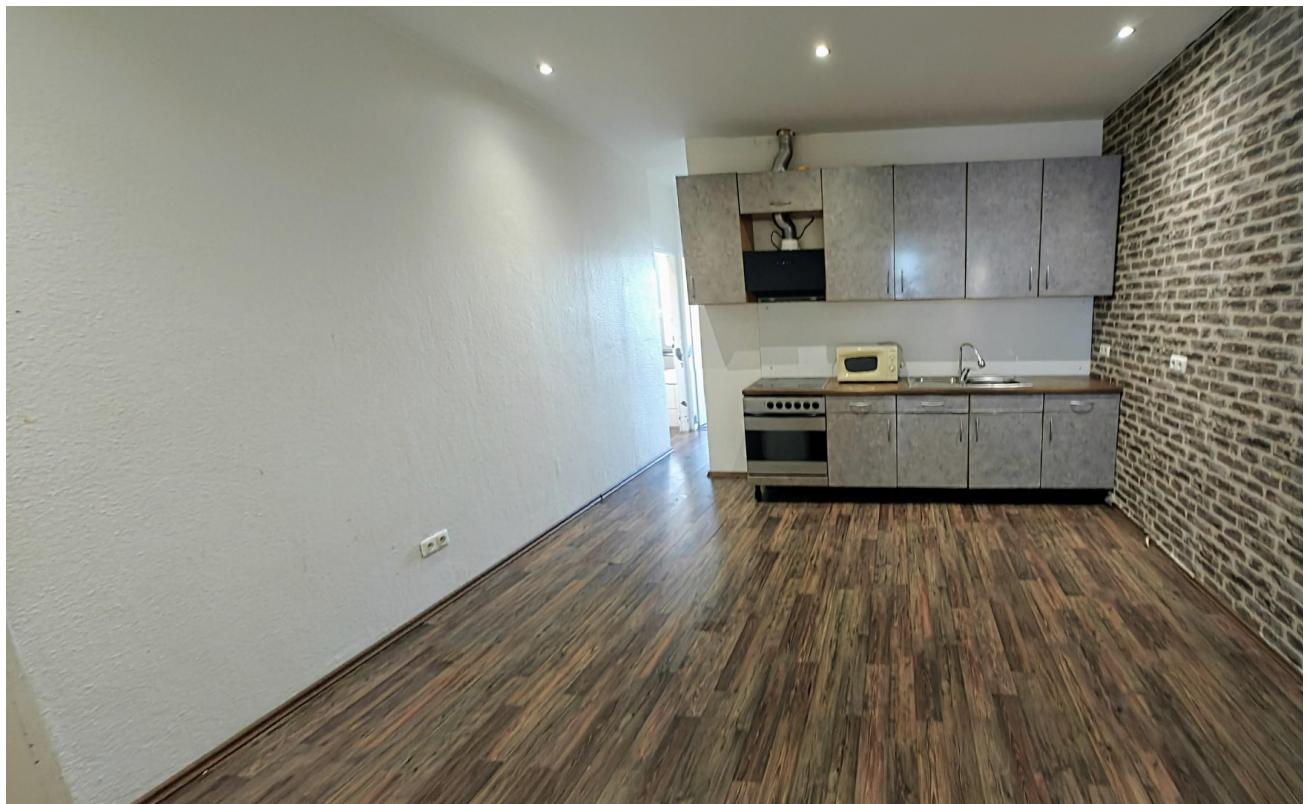


Küche/Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche/Esszimmer



Küche/Esszimmer

Exposé - Galerie



Vollbad

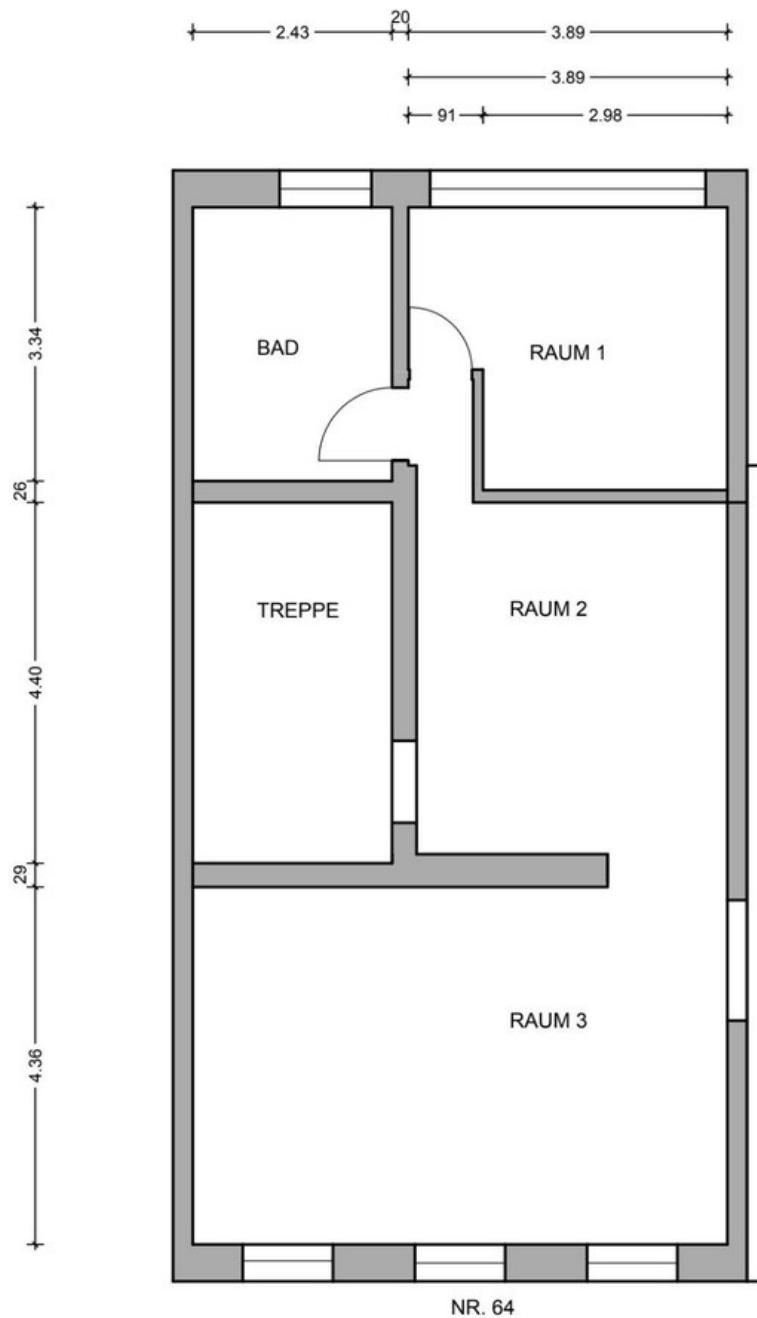


Eingangsbereich



Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse



2.43 30 3.79
6.52