

Exposé

Wohnen in Heilbronn

Bauplatz in Heilbronn Klingenberg für Einfamilienhaus oder Doppelhaus



Objekt-Nr. OM-338334

Wohnen

Verkauf: **388.000 €**

Ansprechpartner:
Frank Wohnbau GmbH, Alfred Frank
Telefon: 07133 97200

Leingartener Str. 46
74081 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche

821,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Preis Verhandlungsbasis 388.000 EUR

Schöner Bauplatz in Stadtrandlage

AP: A. Frank / 07133 97200

Bebaubar nach Bebauungsplan Siebenmorgenweg

Bebaubar mit Doppelhaus nach Teilung des Grundstücks oder Einfamilienhaus

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

8 Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 2 Abs. 6 Nr. 2 BauNVO)

8.1 Bebauungsplan (Name u. Reg.Nr.): Siebenmorgenweg

8.2 rechtsverbindlich § 12 BBauG: JA/NEIN seit 12.4.1973

8.3 Art der baulichen Nutzung /Baugebiet: Allgemeines Wohngebiet

8.4 Ausnahmen und besondere Festsetzungen: JA/NEIN

8.5.1 Zahl der Vollgeschosse = Z: 11 oder Höhe der Gebäude

8.5.2 Maßstab: Grundflächenzahl = GRZ: 0,3 oder Größe der Grundfläche

8.5.3 Nutzung: Geschosflächenzahl = GFZ: 0,7 oder Größe der Geschosfläche

8.5.4 Baumassenzahl = BMZ: oder Baumasse

8.6 Bauweise § 22 BauNVO: offen / geschlossen / teilw. offen / teilw. geschlossen

8.7 Sonstige Festsetzungen § 9 BBauG: JA/NEIN SD

8.8 Örtliche Bauvorschriften § 111 LBO: JA/NEIN

9 Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 7 BauNVO)

9.1 Fläche des Baugrundstückes: 821 qm

9.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO: -- qm

9.1.2 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie: -- qm

9.1.3 ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO): -- qm

9.1.4 ab Flächenbaulasten: -- qm

9.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF: 821 qm

	bauliche Grundfläche	Geschosfläche	Baumasse
9.3 baul. Nutzung d. Baugrundstückes			
9.4.1 baul. Anlagen vorhanden	-- qm	-- qm	cbm
9.4.2 baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze): geplant	-- qm	-- qm	cbm
9.5.1 Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	-- qm	-- qm	cbm
9.5.2 geplant	48 qm	48 qm	cbm
9.6 vorhanden + geplant	48 qm	48 qm	cbm
9.7 nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab 0,1 x MGF verbleiben	82 qm		
9.8 anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a in Anspruch genommen	-- qm	-- qm	cbm
9.9 Abs. 3 BauNVO	-- qm	-- qm	cbm
9.10 Abs. 4 BauNVO	-- qm	-- qm	cbm
9.11 MGF x GRZ = 246 qm		MGF x GFZ = 575 qm	MGF x BMZ = -- qm
9.12 Zuschlag nach § 21a Abs. 3 BauNVO		-- qm	Zuschlag nach § 21a Abs. 3 BauNVO
9.13 zulässige Nutzung	246 qm	575 qm	cbm
9.14 zulässige Nutzung überschritten zu -- qm = -- % zu -- qm = -- % zu cbm = -- %			

10 Unterschriften (§ 90 Abs. 4 LBO)

Das im Lageplan dargestellte Vorhaben entspricht dem Bauantrag (§ 79 Abs. 1 LBO)

Planverfasser:

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil gefertigt. Der Sachverständige (§ 79 Abs. 2 LBO) Brackenheim, den 17. Sept. 1982

„...“

Exposé - Grundrisse

