

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Stilvoll sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Süd (nähe Marienplatz) zur Miete ab 01.08.26



Objekt-Nr. OM-338307

Wohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Ansprechpartner:
Serkan Keskin

Schreiberstraße 36
70199 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	52,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	7,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese stilvoll sanierte 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Stuttgart-Süd bietet alles, was das Herz begehrt. Nur wenige Gehminuten vom belebten Marienplatz entfernt, genießen Sie hier das Beste aus beiden Welten – die ruhige Atmosphäre einer charmanten Wohngegend und die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Highlights der Wohnung:

Moderne Renovierung: Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail komplett saniert und erstrahlt in neuem Glanz.

Helle Räume: Große Fenster und hohe Decken sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Ebenso ist es ein ruhiger Rückzugsort, der zum Entspannen und Träumen einlädt.

Voll ausgestattete Küche: Moderne Geräte und viel Stauraum machen das Kochen zum Vergnügen.

Neues Badezimmer: Ein neues und frisch befließtes Badezimmer mit schönen Armaturen und einer komfortablen Dusche.

Perfekte Lage: In unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die das urbane Leben mit Stil und Komfort verbinden möchten.

Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause willkommen zu heißen!

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine vollausgestattete Küche mit allen Elektrogeräten (Herd, Ofen, Wasch- & Geschirrspülmaschine & Kühlschrank), welche zur kostenfreien Nutzung zur Verfügung steht.

Die Kaltmiete beträgt 1090€.

zzgl. kalte Betriebskosten 90€ (Wasser / Abwasser, Hausverwaltung, Müllabfuhr, Reinigung, Hausmeister etc.).

Strom und Gas darf vom Vermieter eigenständig ausgesucht und abgeschlossen werden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Tauchen Sie ein in das pulsierende Leben von Stuttgart-Süd und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser stilvoll sanierten 2-Zimmer-Wohnung. Diese bezaubernde Wohnung liegt nur wenige Schritte vom lebhaften Marienplatz entfernt und bietet die perfekte Mischung aus urbanem Flair und ruhigem Rückzugsort.

Highlights der Umgebung:

Beste Verkehrsanbindung: Profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel mit mehreren Buslinien in unmittelbarer Nähe, die Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt bringen.

Vielfältige Gastronomie: Erkunden Sie die kulinarische Vielfalt der Umgebung mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Bäckereien, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind.

Einkaufsmöglichkeiten: Genießen Sie die Bequemlichkeit von Supermärkten, Modegeschäften und zwei Buchhandlungen direkt vor Ihrer Haustür.

Gesundheitsversorgung: Mehrere Ärzte und Apotheken befinden sich in direkter Umgebung, sodass Sie stets gut versorgt sind.

Erholung und Freizeit: Entspannen Sie in den nahegelegenen Grün- und Parkanlagen oder bleiben Sie aktiv in den örtlichen Fitnessstudios und Bars.

Diese Wohnung bietet nicht nur ein stilvolles und komfortables Wohnen, sondern auch eine erstklassige Lage, die keine Wünsche offen lässt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem urbanen Juwel verzaubern.

Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause willkommen zu heißen!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Küche



Küche (Ofen, Herd)

Exposé - Galerie



Küche (Wasch-&Geschirrspüler)



Bad (WC & Dusche)



Bad (WC & Dusche)

Exposé - Galerie



Wohnungseingang



Hausansicht (Google Maps)