

Exposé

Souterrainwohnung in Solingen

Mitten im Grünen: Teilmöblierte Souterrainwohnung mit separatem Eingang



Objekt-Nr. OM-338145

Souterrainwohnung

Vermietung: **515 € + NK**

Ansprechpartner:
Dirk Diefenbach

42719 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	55,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.545 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine gemütliche Souterrainwohnung bestehend aus Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Badezimmer.

Das Gebäude wurde an einem Hang errichtet, sodass die Wohnung von der Straße im Kellergeschoss liegt, von Rückseite allerdings freie Sicht in den Garten und nahegelegenen Wald bietet. Von Küche und Wohnzimmer haben Sie somit durch die großen Fenster einen hervorragenden Ausblick ins Grüne.

Besichtigen Sie die Wohnung online vorab auf YouTube

youtu.be/Ah38K26UWKo

Ausstattung

Die Wohnung ist teilmöbliert.

Kostenfrei überlassen wird, die Einbauküche (inkl. Geräte) die Einbauschränke im Bad sowie im Flur eine Waschmaschine und ein Trockner.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Sonstiges

Bei der angegebenen Miete handelt es sich um eine Warmmiete. Die Gesamtmiete beträgt somit 635,- warm. Damit sind sämtliche Nebenkosten mit Ausnahme des Winterdienstes - welcher nach anfallendem Aufwand abgerechnet wird - abgegolten.

Lage

Die Wohnung liegt in Solingen Wald in einer Parallelstraße zur Weyerstr. Die Bushaltestelle Weyerstr. erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lidl, Aldi, Poststelle, Apotheke) sind fußläufig erreichbar.

Das nahegelegene Lochbachtal ist ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen und lädt zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

Über die Bushaltestelle Weyerstr. (Linie 682) erreichen Sie in wenigen Stationen den Solinger HBF (Ohligs)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	177,91 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Eingang

Exposé - Galerie



Waschmaschine & Trockner



Einbauschränke Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Ausblick Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche