

Exposé

Halle in Remscheid

**Gute Netzanschlusskapazität (Strom):Halle+div.
Kränen+div. Nebenflächen+FF+Parkplätze**



Objekt-Nr. OM-337941

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

42859 Remscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1983	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	1.645,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	1.500,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Freifläche	295,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine schöne große Halle mit ca. 1.500 qm zzgl. diverser Nebenräume, inklusive eines innenliegenden Raumes, der als Sozialraum, Besprechungsraum oder Meisterbude genutzt werden kann. Zu der Halle gehören auch Räume mit Waschgelegenheiten, Duschen und WC's. Ein separater Kompressorraum, ein Lagerraum, sowie eine außenliegende Freifläche von ca. 295 m² ergänzen die Nutzungsmöglichkeiten. Die außenliegende Freifläche kann bei Bedarf ggf. erweitert werden.

Es sind auch ca. 10 Parkplätze für PKW's vorhanden.

Ausstattung

Es sind Kräne folgender Größenordnungen vorhanden: 3 Stück mit 8,000 t und 4 Stück mit 1,600 t Traglast.

Lichte Höhe unter Kranbahn ist ca. 6,00 m.

Die Maße des Rolltores ist: 4,50 m in der Breite und 4,23 m in der Höhe

Die Hallenhöhe beträgt ca. 8,00 m unter Binder und bis zum Dach sind es ca. 9,00 m.

Es sind in der Halle Druckluftleitungen vorhanden.

Unser Objekt verfügt über eine aufgeschaltete Brandmeldeanlage.

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Bitte machen Sie folgende Angabe bei Ihrer Anfragen:

Welche Nutzung? Privat? Gewerblich?

Falls gewerblich, welche Nutzung genau?

****Sollte die Nutzung nicht angegeben werden, können die Anfragen nicht bearbeitet werden.****

Anfragenausschluss:

Aus baurechtlichen und objektbezogenen Gründen ist es uns leider nicht möglich, Anfragen für folgendes Gewerbe / Unternehmen zu berücksichtigen:

- Recyclingunternehmen
- Unternehmen, die Oberflächen beschichten/bearbeiten (Galvanik/Pulver/Härten/Schweisstechnik etc.)
- stromintensive Produktionsunternehmen
- Autohandel/Autowerkstatt/Autoaufbereitung
- Feiern/Festsaalnutzung/Versammlungen
- Anmietung Dachflächen von Solarunternehmen
- Paddelanfragen nicht aus Neugründungen sonder wenn überhaupt nur Bestandsunternehmen

Bitte sehen Sie von Anfragen hierzu ab. Diese werden nicht beantwortet.

Wir haben auch kein Verkaufsinteresse; Anfragen hierzu werden nicht bearbeitet.

Erreichbarkeit nach Vereinbarung.

Lage

Die Halle mit vielen Möglichkeiten befindet sich im Gewerbegebiet Remscheid SÜD, nahe einem Baumarkt.

Die Autobahn A1 ist über die Neuenkamperstraße (B229) schnell und leicht zu erreichen. Der nahe HBF Remscheid ist fußläufig in einer Viertelstunde erreichbar. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls in der Nähe und zu Fuß gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	17,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	280,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Halle Innenansicht

Exposé - Galerie



Halle



Halle innen

Exposé - Galerie



Halle innen