

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Gehrden

### Doppelhaushälfte Neubau in Gehrden/Northen



Objekt-Nr. **OM-337890**

### Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.900 € + NK**

Ansprechpartner:  
T&T Immobilien Management GmbH & Co.  
KG

Große Straße 43  
30989 Gehrden  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	400,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.09.2026
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Garagen	1
Nebenkosten	175 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	5.850 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte in ländlicher Gegend in Northen (Gehrden) ab 01.09.2026. Bestehend aus 5 Zimmern mit einer Wohnfläche von ca. 130,00 m<sup>2</sup>. Garten und Garage sind enthalten. Grundstücksfläche beträgt rund 400,00 m<sup>2</sup>. Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung vorhanden. Die Monatsmiete beträgt 2.075,00 € warm.

Kaltmiete: 1.900,00 €

Nebenkosten-VZ: 175,00 €

Mietsicherheit: 5.850,00 €

Stromkosten sind an den örtlichen Versorger zu zahlen.

Provisionsfrei

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild von dem ländlichen Projekt in Northen!

## Ausstattung

Das Haus wird massiv gebaut. Fenster mit 3-fach-Verglasung, Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Technik ist im aller neuesten Standard. Anthrazit-Fliesen mit einer Anthrazit-Küche und Kücheninsel geben einen modernen Look. Garage für 1 Fahrzeug vorhanden. Der Garten bietet viel Platz für die Familie. Ein Gartenschuppen ist auch vorhanden.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Befindet sich etwa 100 Meter außerhalb Northen, direkt am Ortsausgang, und daher in einer ländlichen Gegend. Das Zentrum von Gehrden ist mit dem Auto in 7-10 Minuten erreichbar. Bushaltestelle ist zu Fuß in 5 Minuten erreichbar. Schulen und Kindergärten sind 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Vorderseite Eingangsbereich



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Vordergarten



Ansicht Vordergarten

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich/Garage



Ansicht hinten

# Exposé - Galerie



Gartenbereich



Schlafzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Eingang/Flur



Gäste-WC

# Exposé - Galerie



Gästezimmer

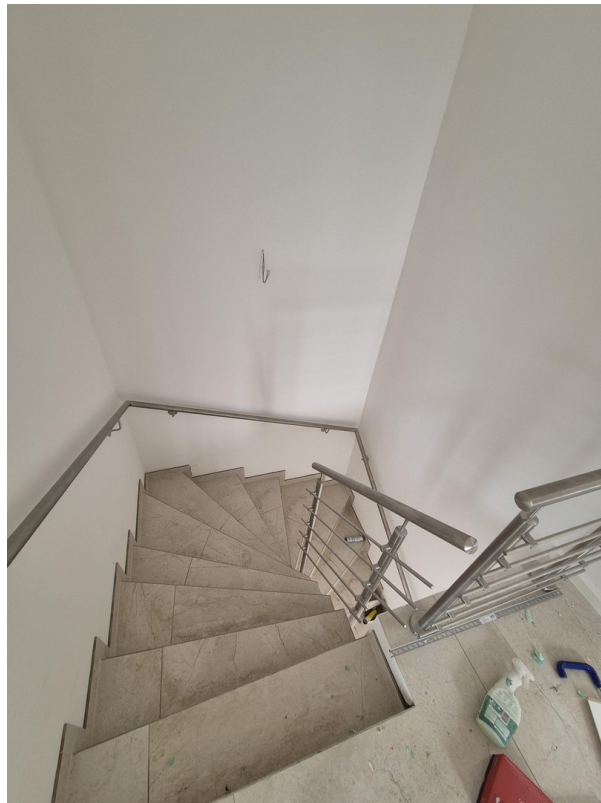


Küche

# Exposé - Galerie



Einbauküche



Treppe

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2

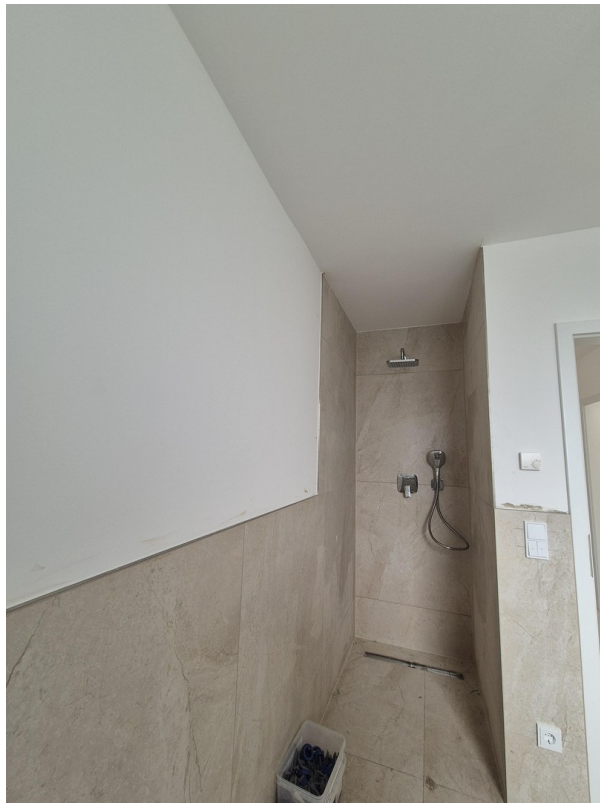


Badezimmer

# Exposé - Galerie



WC



Dusche

# Exposé - Galerie



Elternzimmer + Ankleide



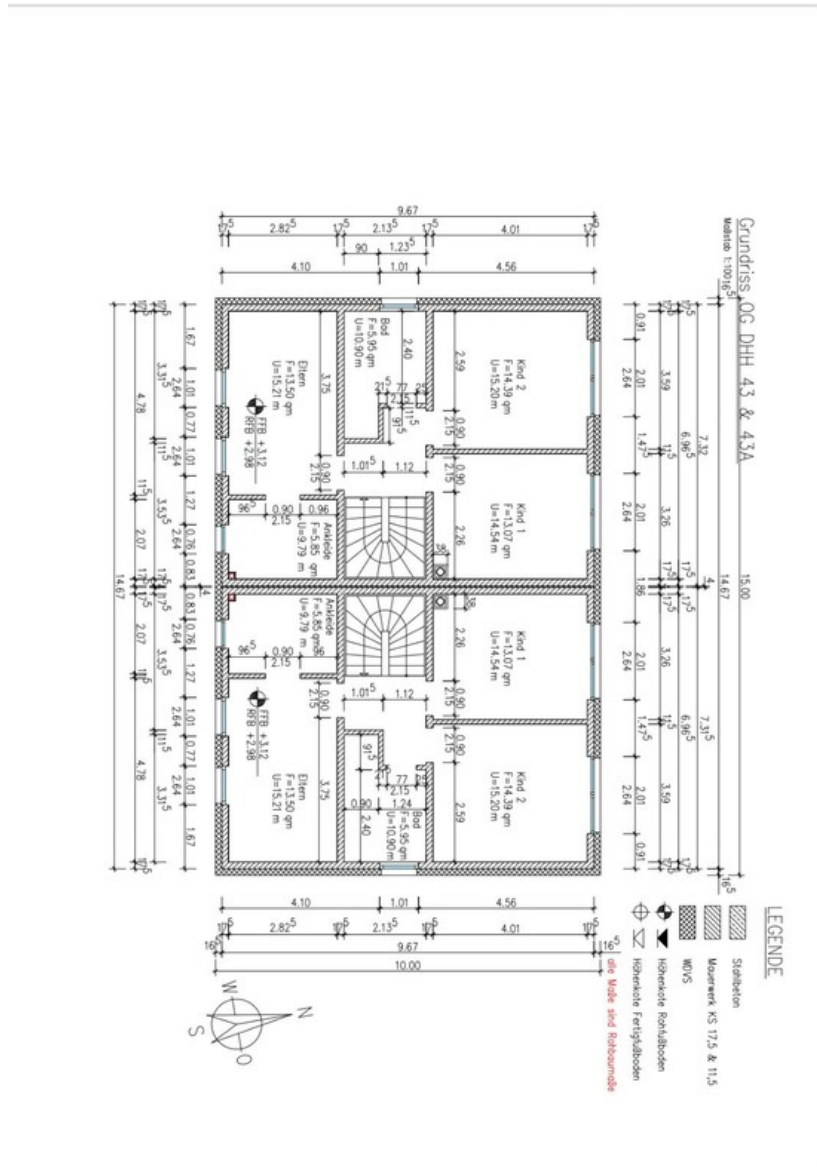
Türoptik

# Exposé - Galerie



Ansicht vorne

# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse

