

Exposé

Halle in Zeil am Main

Gewerbehalle/Lagerhalle und diversen Nebenräumen/ Nebenflächen



Objekt-Nr. OM-337883

Halle

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Baumann/Herr Neumann

Bahnhofstraße 7
97475 Zeil am Main
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Zustand	modernisiert
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	461 €	Gesamtfläche	279,00 m²
Übernahme	ab Datum	Freifläche	48,00 m²
Übernahmetermin	01.03.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten steht die Mieteinheit Halle (teil beheizt) mit diversen Nebenflächen direkt vom privaten Vermieter.

Diese Mieteinheit besteht aus:

- Halle mit ebenerdiger Einfahrt, mit Meisterraum, Sozialräumen/WCs, insgesamt ca. 279 qm

hierzu gehört auch noch eine Freifläche ca. 48 qm (nicht im Mietpreis enthalten) ideal für Containerabstellung

sowie 1 PKW-Stellplatz für 35 Euro (nicht im Mietpreis enthalten).

Zu den Nebenkosten kommen auch die Stromkosten dazu, Strom wird über den Vermieter (über Zwischenzähler) bereitgestellt.

Bei Bedarf können weitere PKW-Stellplätze angemietet werden.

Ausstattung

Ebenerdige Andienung.

Innenliegende Treppe zu oberen Räumlichkeiten.

Halle ist teil beheizt, d.h. die Nebenräume wie Meisterraum, Sozialräume und WCs sind beheizt.

Sonstiges

Hinweis zu den Preisen:

Zu den angegebenen Preisen der Halle kommen noch die Preise für die Freifläche und den Stellplatz:

Stellplatz 1 Stück je 35,00 Euro (EP)

Freifläche ca. 48 qm: 80,00 Euro

In den Nebenkosten ist auch eine kleine Pauschale für die Kosten der kaufmännischen und technischen Hausverwaltung berücksichtigt.

Sicherheitsleistung: Der Mieter muss eine Bürgschaft einer Deutschen Bank hinterlegen.

Preise ohne Umsatzsteuer, da Vermieter nicht optiert.

Angabe bei Anfragen:

Welche Nutzung? Privat? Gewerblich? Falls gewerblich, welche Nutzung genau?

Anfragenausschluss:

Aus baurechtlichen, rechtlichen und weiteren objektbezogenen Gründen ist es uns nicht möglich, Anfragen für folgendes Gewerbe zur berücksichtigen:

- Autohandel/Autowerkstatt/Autoaufbereitung

- Feiern/Festsaalnutzung/Versammlungen

- Fitnessstudio/ Crossfit

Bitte sehen Sie von Anfragen hierzu ab. Diese werden nicht bearbeitet.

Bitte schreiben Sie uns eine Nachricht mit Ihren Kontaktdaten und mit dem Nutzungszweck, dann rufen wir schnellstmöglich zurück.

Lage

Das Objekt befindet sich zentral in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof von Zeil am Main.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	14,60 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	332,90 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Rolltor

Exposé - Galerie



Halle



Treppe

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



"Meisterraum"



Räume unten

Exposé - Galerie



Räume unten

