

# Exposé

## Halle in Zeil am Main

### Gewerbehalle/Lagerhalle und diversen Nebenräumen/ Nebenflächen



Objekt-Nr. OM-337883

#### Halle

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Baumann/Herr Neumann

Bahnhofstraße 7  
97475 Zeil am Main  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1985	Zustand	modernisiert
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	461 €	Gesamtfläche	279,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Freifläche	48,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.03.2026	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten steht die Mieteinheit Halle (teil beheizt) mit diversen Nebenflächen direkt vom privaten Vermieter.

Diese Mieteinheit besteht aus:

- Halle mit ebenerdiger Einfahrt, mit Meisterraum, Sozialräumen/WCs, insgesamt ca. 279 qm hierzu gehört auch noch eine Freifläche ca. 48 qm (nicht im Mietpreis enthalten) ideal für Containerabstellung sowie 1 PKW-Stellplatz für 35 Euro (nicht im Mietpreis enthalten).

Zu den Nebenkosten kommen auch die Stromkosten dazu, Strom wird über den Vermieter (über Zwischenzähler) bereitgestellt.

Bei Bedarf können weitere PKW-Stellplätze angemietet werden.

## Ausstattung

Ebenerdige Andienung.

Innenliegende Treppe zu oberen Räumlichkeiten.

Halle ist teil beheizt, d.h. die Nebenräume wie Meisterraum, Sozialräume und WCs sind beheizt.

## Sonstiges

Hinweis zu den Preisen:

Zu den angegebenen Preisen der Halle kommen noch die Preise für die Freifläche und den Stellplatz:

Stellplatz 1 Stück je 35,00 Euro (EP)

Freifläche ca. 48 qm: 80,00 Euro

In den Nebenkosten ist auch eine kleine Pauschale für die Kosten der kaufmännischen und technischen Hausverwaltung berücksichtigt.

Sicherheitsleistung: Der Mieter muss eine Bürgschaft einer Deutschen Bank hinterlegen.

Preise ohne Umsatzsteuer, da Vermieter nicht optiert.

Angabe bei Anfragen:

Welche Nutzung? Privat? Gewerblich? Falls gewerblich, welche Nutzung genau?

Anfragenausschluss:

Aus baurechtlichen, rechtlichen und weiteren objektbezogenen Gründen ist es uns nicht möglich, Anfragen für folgendes Gewerbe zur berücksichtigen:

- Autohandel/Autowerkstatt/Autoaufbereitung
- Feiern/Festsaalnutzung/Versammlungen
- Fitnessstudio/ Crossfit

Bitte sehen Sie von Anfragen hierzu ab. Diese werden nicht bearbeitet.

Bitte schreiben Sie uns eine Nachricht mit Ihren Kontaktdaten und mit dem Nutzungszweck, dann rufen wir schnellstmöglich zurück.

## **Lage**

Das Objekt befindet sich zentral in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof von Zeil am Main.

## **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	14,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	332,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Rolltor

# Exposé - Galerie



Halle



Treppe

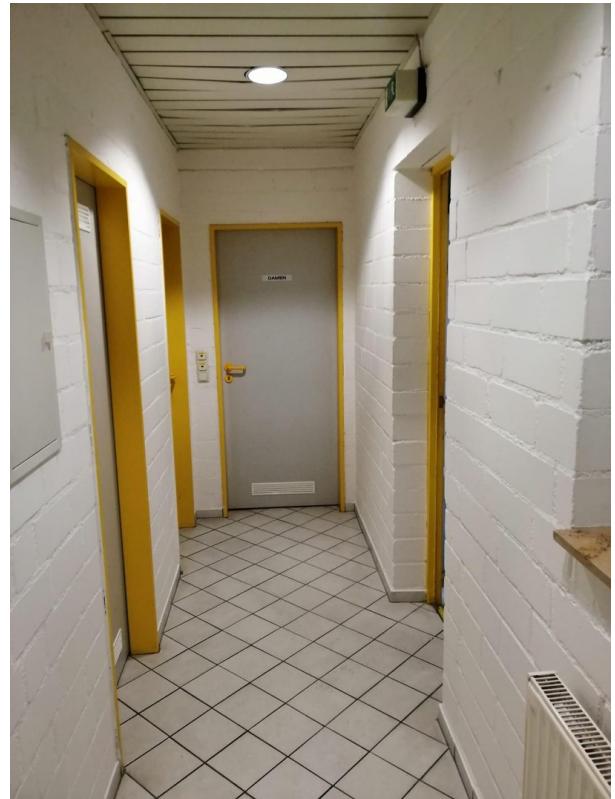
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



"Meisterraum"



Räume unten

# Exposé - Galerie



Räume unten

