

Exposé

Wohnung in Bornheim

Schöne 2 Zimmer Wohnung im Zentrum von Bornheim



Objekt-Nr. OM-337731

Wohnung

Vermietung: **710 € + NK**

Ansprechpartner:
Anne Warsinski

53332 Bornheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	1.400 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	61,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne 2- Zimmerwohnung in einem 8-Parteienhaus in Bornheim. Die Wohnung verfügt über einen Balkon und einen Stellplatz. Im Flur befindet sich ein Einbauschränk. Im Keller befindet sich ein gepflegter Gemeinschaftswaschkeller.

Die Wohnung wird unrenoviert übergeben.

Bitte schreiben Sie in Ihrer Anfrage ein paar Worte über sich. Haustiere sind nicht erwünscht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung ist ruhig gelegen am Ortsrand von Bornheim-Zentrum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,01 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



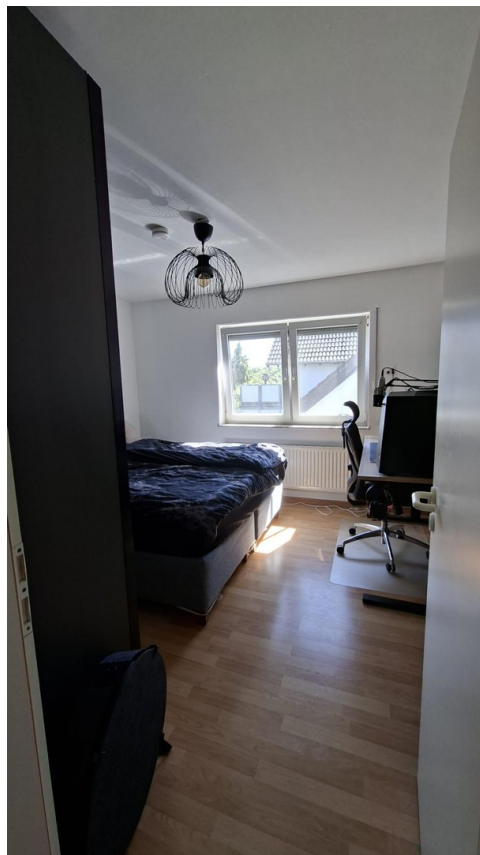
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



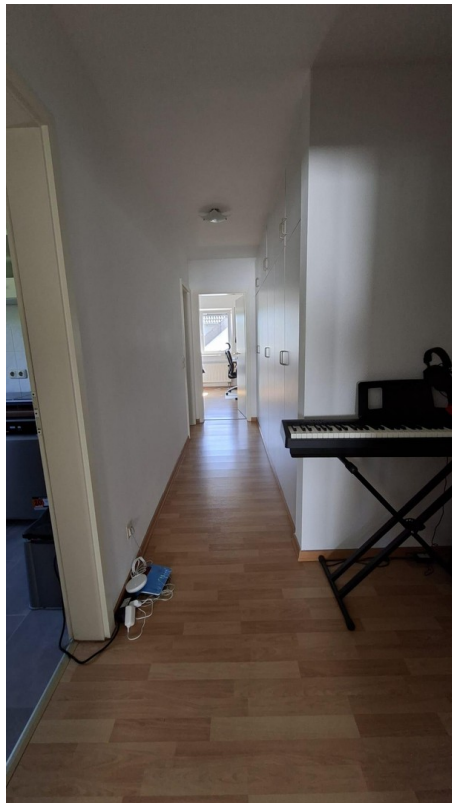
Exposé - Galerie



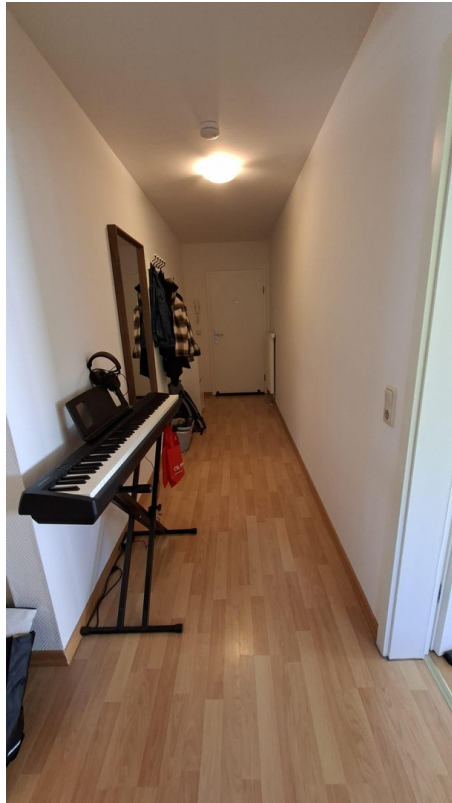
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



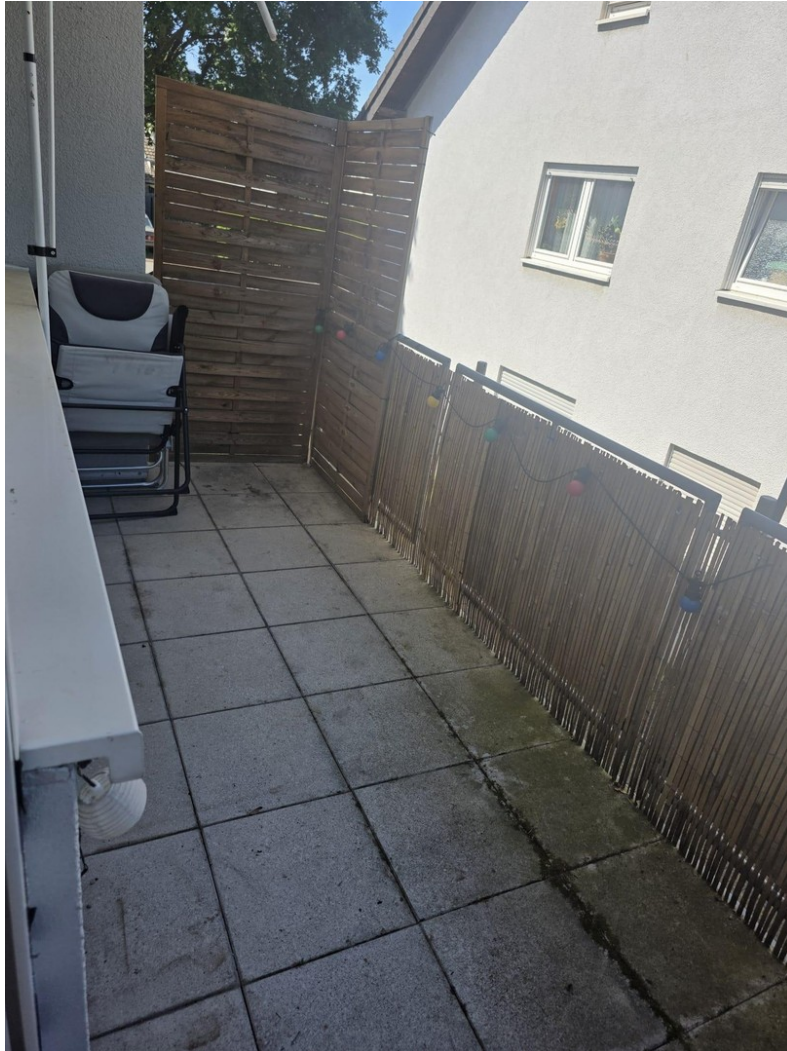
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

