

# Exposé

## Zweifamilienhaus in Zwönitz

### Zwönitz



Objekt-Nr. OM-337617

### Zweifamilienhaus

Verkauf: **620.000 €**

08297 Zwönitz  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	12,00	Garagen	2
Wohnfläche	134,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	228,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	5
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (109qm) , geeignet für Handwerk, Praxis oder Investment.

## Ausstattung

neuwertige Einbauküche vorhanden.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Verkehrsgünstig aber ruhig am Ortsrand gelegen. Ortszentrum mit guter Infrastruktur.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	49,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



15min Fussweg zum Teich



Blick vom OG zum Stadtzentrum



# Exposé - Galerie



Garten mit div. Obstgehölzen



Garten



Garten

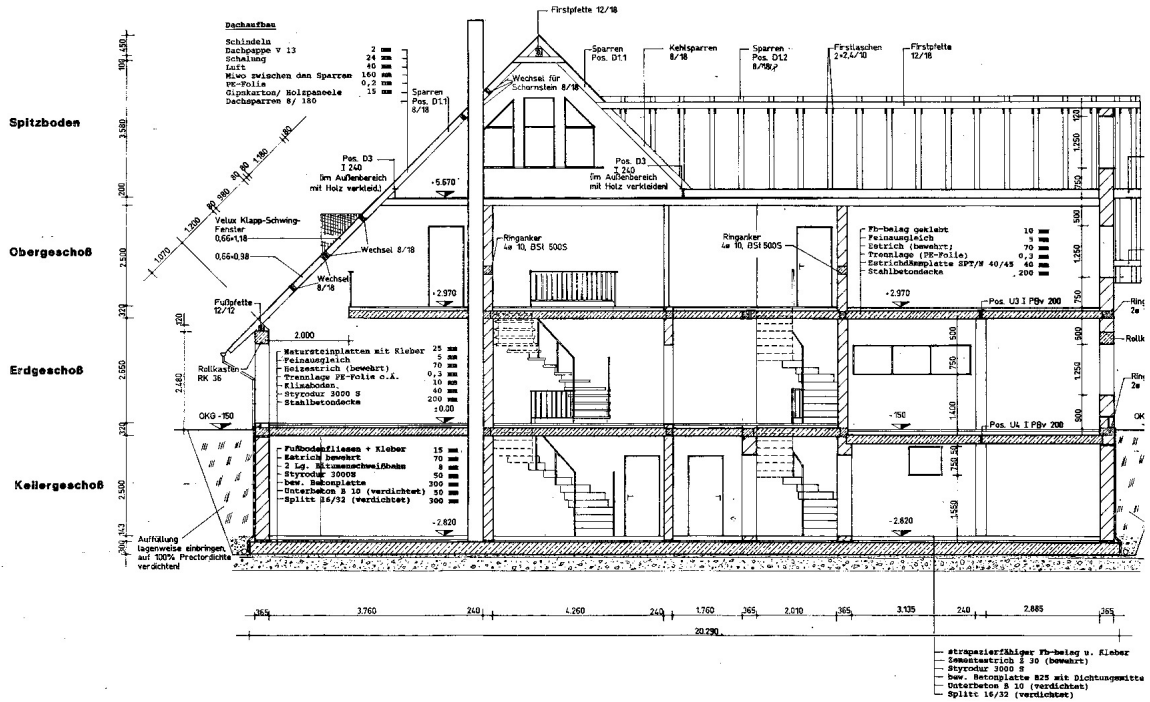


# Exposé - Galerie



Garten

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

