

# Exposé

## Wohnung in Villingen-Schwenningen

**Attraktive und helle 3 Zi. Wohnung\* Teilmöbliert + EBK**  
**\*Luft-Wärmepumpe \***



Objekt-Nr. OM-337560

### Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Aret Merdinyan

Sperberstr. 26  
78048 Villingen-Schwenningen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.920 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	10,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Strom	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt ein attraktive helle 3 Zi. Wohnung in einer ruhigen Wohnlage in Villingen im 1.OG

Alle Wohnungen im Haus wurden aktuell umfangreich saniert. Die helle 3 Zi. Wohnung steht ab sofort zur Verfügung. Die Wohnung wird Teilmöbliert mit Einbauküche übergeben.

Ihre Vorteile auf einen Blick

=====

- 2 x Badezimmer
- Teilmöbliert (ohne TV)
- neue Balkone
- Neue Grundinstallation Wasser - Abwasserleitungen
- Neue Gesamtelektrik
- Neuwertige Fenster Doppelverglasung
- Neues Badezimmer
- Neue Bodenbeläge
- Neue Türen
- Neue Luft- /Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Neue EBK

Und vieles mehr.....

Vermietet wird maximal an 3 Personen

## Ausstattung

Neuwertige Innenausstattung:

- Einbauküche
- 1 x Boxspringbett 160 x 200
- Sofa
- Küchentisch
- Wohntisch
- Leuchten

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Impressum

Angaben gemäß § 5 TMG

Aret Merdinyan Meridian Grund & Boden Seidenstraße 61

70174 Stuttgart

Kontakt

Telefon: +4971116128255 E-Mail: ma@meridian-gb.de

Gewerbeanmeldung

Die Gewerbeanmeldung nach §34 c GewO wurde am 31.08.2012 durch Stadt Stuttgart Gewerbeamt erteilt.

EU-Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Verbraucherstreitbeilegung/Universalschlichtungsstelle

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Quelle:

<https://www.e-recht24.de/impressum-generator.html>

## Lage

Wirtschaft und Wissenschaft, Geschichte und Kultur, Tradition und Moderne - und ein liebenswert schwäbisch-alemannischer Charme. Das zeichnet Villingen-Schwenningen aus. 88.000 Einwohner genießen das Leben zwischen Schwarzwald und Schwäbischer Alb. Seit 1972 gehören das badisch-bürgerliche Villingen und das württembergische Schwenningen zusammen – auch wenn die beiden Stadtteile vier Kilometer auseinander liegend. Die so entstandene Doppelstadt besteht neben Villingen und Schwenningen aus den neun ländlichen Stadtteilen Weilersbach, Obereschach, Herzogenweiler, Pfaffenweiler, Rietheim, Tannheim, Marbach, Mühlhausen und Weigheim. Die Stadt hat den Strukturwandel gemeistert. Heute fördert der Hightech-Standort im Dreiländereck Deutschland-Frankreich-Schweiz besonders mittelständische Unternehmen, Forschungs-, Hochschul- und Ausbildungseinrichtungen mit über 5.000 Studierenden. Zudem bietet die Stadt eine gut entwickelte Infrastruktur, ein reiches Kultur- und Sportleben, lebendiges Brauchtum (die alemannische Fasnacht ist über die baden-württembergischen Grenzen hinaus berühmt), vielfältige Freizeitangebote und eine hochwertige Erholungslandschaft.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	76,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

