

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bietigheim-Bissingen

2,5 Zimmer ETW in Bietigheim-Bissingen, Bissingen



Objekt-Nr. **OM-337433**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **265.000 €**

Ansprechpartner:
Zafer Özcan
Mobil: 0174 2432285

Birkenweg 82
74321 Bietigheim-Bissingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	2
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2,5-Zimmer-Wohnung in Bietigheim-Bissingen überzeugt durch ihren gepflegten Zustand und eine moderne Ausstattung. Die Wohnung wurde vor 10 Jahren umfassend renoviert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort und schönes Wohnen legen.

Das Schlafzimmer ist mit einer hochwertigen, eingebauten Klimaanlage ausgestattet, die auch an heißen Sommertagen für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die moderne Einbauküche mit Markengeräten ist im Kaufpreis enthalten und bietet alles, was das Herz eines Hobbykochs begehrt.

Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer das als Schlafzimmer, Büro oder Kinderzimmer genutzt werden kann.

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 62 m²

Zimmeranzahl: 2,5

Schlafzimmer: 1, mit eingebauter Klimaanlage

Küche: Hochwertige Einbauküche mit namenhaften Küchengeräten

Renovierung: Vor 10 Jahren komplett renoviert

Böden: Fliesen

Fenster: Kunststofffenster und Kunststoffdachfenster

Badezimmer: Modernes Bad mit Badewanne, große Dusche, Waschtisch mit Unterschrank

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Selbstnutzer oder Kapitalanleger. Ein Besichtigungstermin kann nach Absprache vereinbart werden.

comowo.de e.K.

Zafer Özcan

Asperger Strasse 16

71634 Ludwigsburg

T: +49 (0) 7141 5059910

F: +49 (0) 7141 5059919

HRA 725327 Amtsgericht Stuttgart

Lage

Die Wohnung befindet sich in Bietigheim-Bissingen (Bissingen), einer attraktiven Stadt mit hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	158,30 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Haus

Exposé - Galerie



Haus



Haus

Exposé - Galerie



Elektro



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

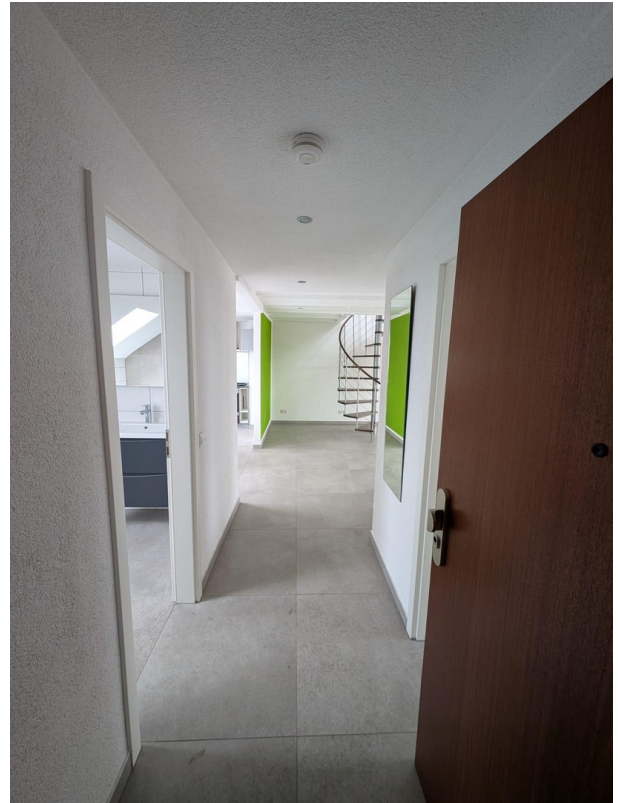


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

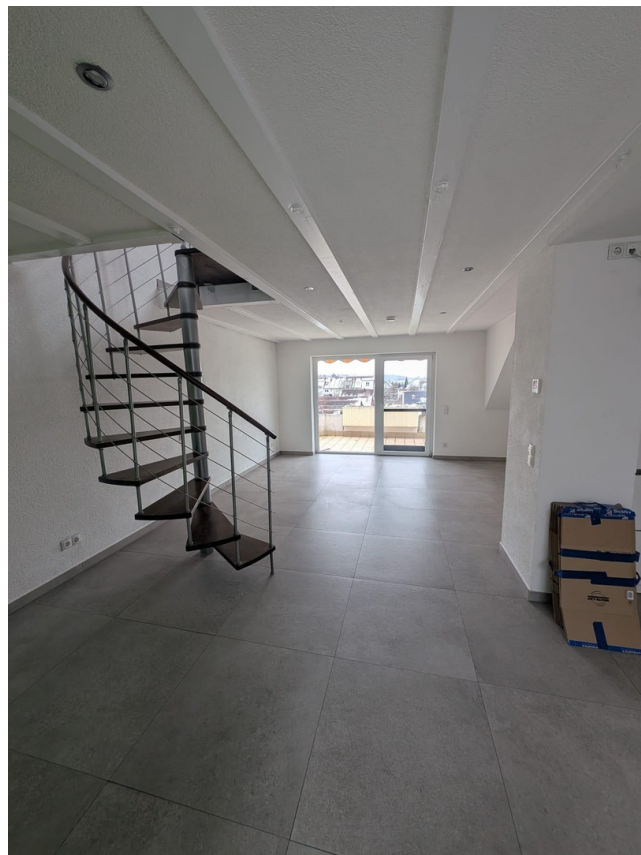


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bühne



Waschraum

Exposé - Galerie



Keller