

# Exposé

## Wohnung in Bochum

**Vermietet wird eine schöne helle Wohnung im  
2.Obergeschoss mit Balkon**



Objekt-Nr. OM-337361

### Wohnung

Vermietung: **755 € + NK**

Ansprechpartner:  
Arndt Westermann

Handwerksweg 14  
44805 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	2.265 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	79,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Heizkosten	160 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	65 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne helle Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss mit einem gr. Balkon an der Giebelseite. Alle Räume sind über den großzügigen Flurbereich erreichbar. Die Wohnung ist insgesamt in einem sehr guten gepflegten Zustand . Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Vermietet wird diese Wohnung an 1 bis höchstens 2 Personen. Geschäfte bzw. Supermärkte sind in wenigen Minuten füssläufig oder auch mit der Straßenbahn der Linie 318 in Richtung Bochum Zentrum oder nach Bochum Gerthe erreichbar. Nach Vereinbarung kann diese Wohnung kurzfristig vermietet werden. Das Haus hat eine sehr ruhige nette Mietergemeinschaft.

Wichtiger Hinweis.: Tierhaltung ist nicht erlaubt

## Ausstattung

Jetzige Wandbereiche in Rauhfaser

Fußböden :

, Laminat

Parkett

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

## Lage

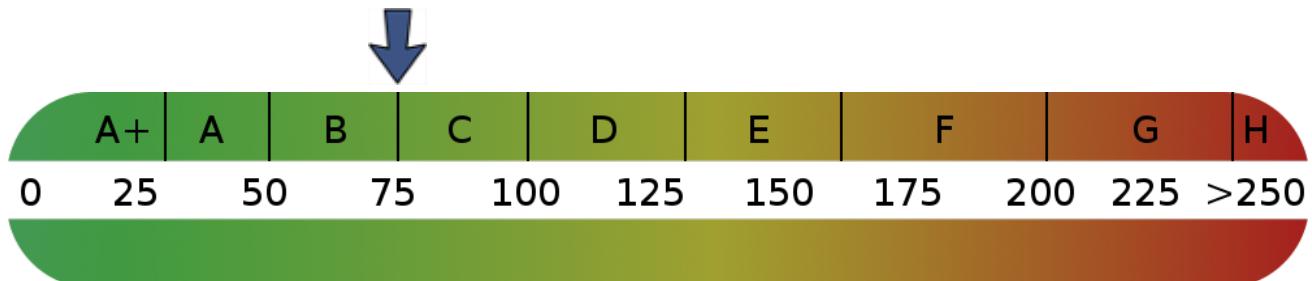
Ruhige aber dennoch Zentrale Lage Die Verkehrsanbindung in Richtung der Autobahnen A43,A40 und A42 sind sehr gut zu erreichen.

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzi.

# Exposé - Galerie



Wohnzi.



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Galerie



Badezi.



Badezi.

# Exposé - Galerie

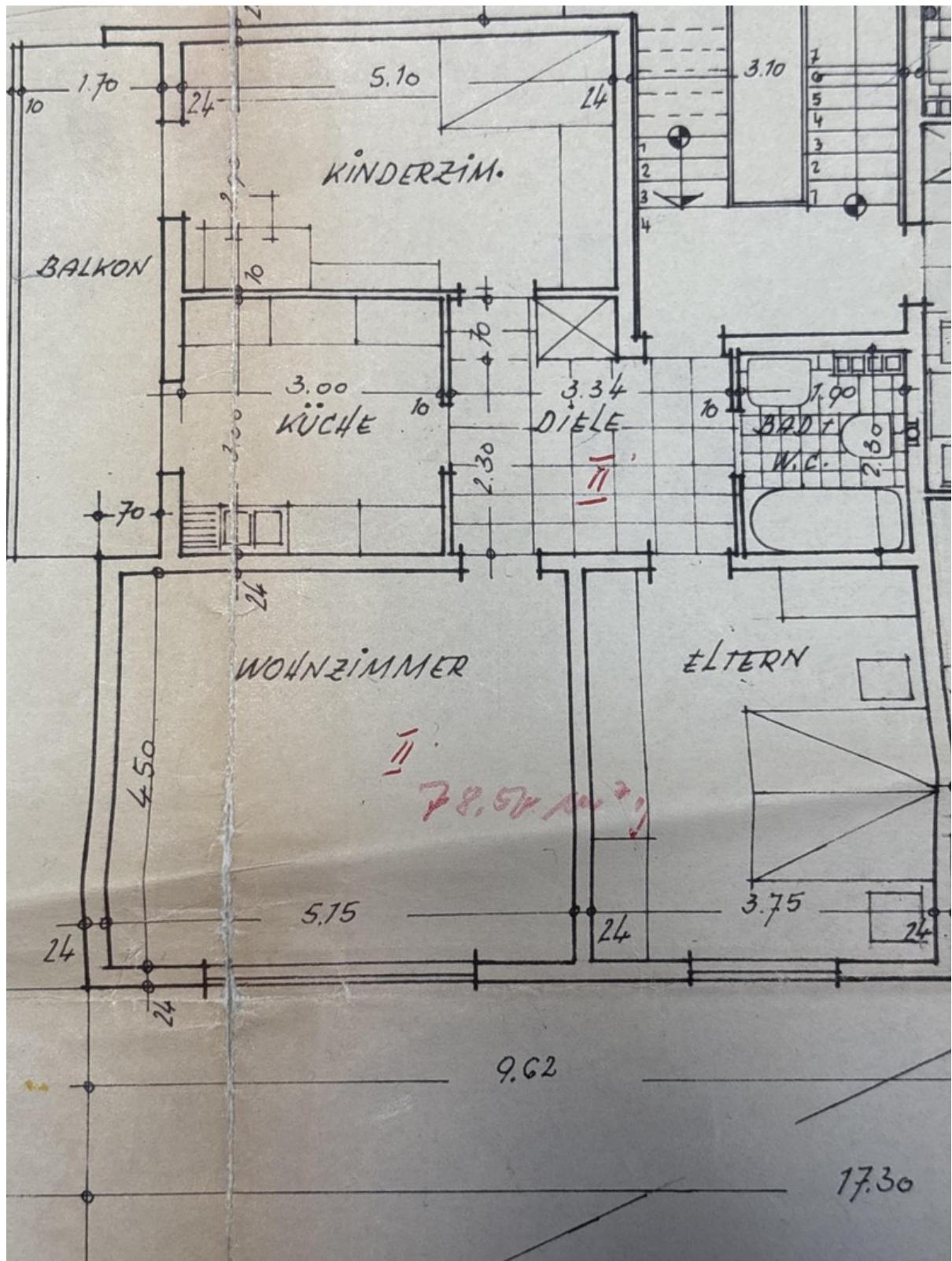


Wohnzi.



Ankleide/Arbeitszi.

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

