

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Homburg vor der Höhe **Geräumiges, vollständig renoviertes 6-Raum- Einfamilienhaus**



Objekt-Nr. OM-337294

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.595.000 €**

Ansprechpartner:
David Otia
Mobil: 0152 52866460

61352 Bad Homburg vor der Höhe
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	504,00 m²	Zustand	renoviert
Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	282,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	190,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus, das 1960 erbaut wurde und durch seinen großzügigen Raumaufbau sowie seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten besticht. Das Haus wurde 2006/2007 kernsaniert und 2023 grundlegend modernisiert. Der Eingangsbereich führt Sie in den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der mit Parkettboden ausgestattet ist. Die Einbauküche ist funktional gestaltet und bietet direkten Zugang zur überdachten Terrasse, die ideal für gesellige Grillabende oder ruhige Momente im Freien ist. Ein praktisches Gäste-WC rundet das Erdgeschoss ab.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei vielseitig nutzbare Zimmer, die sich hervorragend als Schlaf- oder Kinderzimmer sowie als Büro eignen. Der Schwimmbad-/Wellnessbereich im Gartengeschoß könnte zu einem separaten Einliegerbereich umgebaut werden. Alle Kellerräume sind beheizt und gefliest und verfügen über ausreichend Stauraum. Die Infrastruktur im Umkreis dieser Immobilie ist perfekt.

Dieses Haus bietet Ihnen nicht nur viel Platz, sondern auch die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen.

Ausstattung

Wohn-/Essbereich mit Eichenparkett und Kamin.

Große Doppelgarage.

Lichtdurchfluteter Schwimm-/Wellnessbereich.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Bad Homburg vor der Höhe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	114,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Haus

Exposé - Galerie



Küche



Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer im Obergeschoss



Großer Indoor-Pool

Exposé - Galerie



Bar im Souterrain



Terrasse

Exposé - Galerie

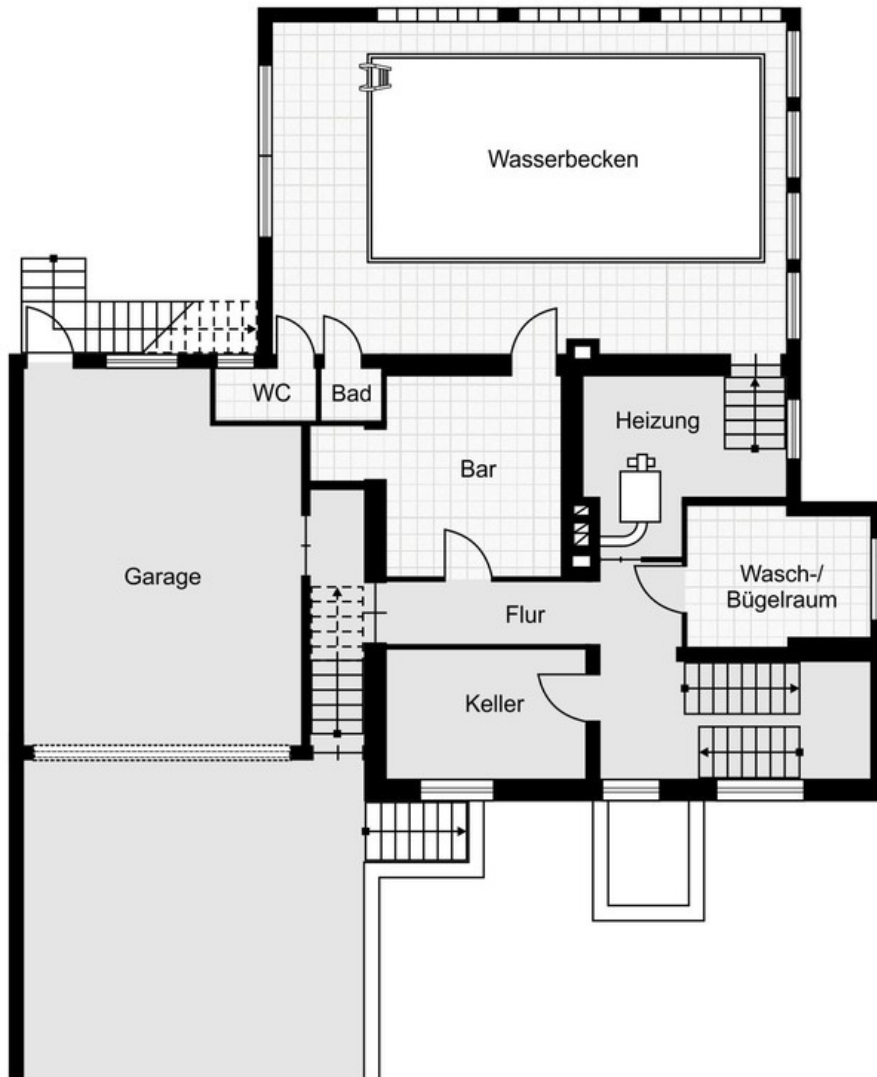


Großzügige Raumreserve im Dach



Haus

Exposé - Grundrisse



Kellergeschoss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Grundriss 1

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Der Grundriss ist nicht maßstabgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Grundriss 2

Exposé - Grundrisse

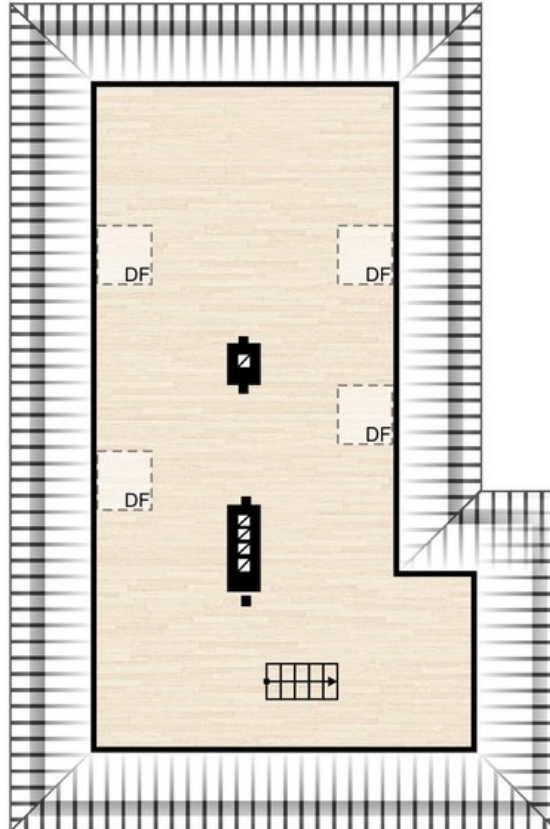


Obergeschoss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Grundriss 3

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Grundriss 4