

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Leipzig

### Möblierte 3 Zimmer Maisonette Wohnung in zentraler Lage zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-337021**

**Mehrfamilienhaus**

Vermietung: **1.100 € + NK**

Mariannenstrasse 45  
04315 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	300 €
Grundstücksfläche	600,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2025
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	2
Heizkosten	150 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Wohnung mit Erstbezug nach Sanierung, inkludiert ist eine gehobene Innenausstattung. Sie können einziehen und sich sofort wohlfühlen, es ist alles vorhanden, auch Internet. Die Wohnung verfügt über drei schöne und helle Zimmer. Ihnen steht außerdem eine Einbauküche zur Verfügung und eine grosse Wohnküche mit Esstisch.

## Ausstattung

Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet. Möblierung wurde Ende 2024 komplett neu gemacht.

Es gibt einen grossen Garten mit Pavillon and BBQ

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Ihrer Anfrage.

Please send complete applications with your enquiry.

## Lage

ein paar Minuten vom Zentrum entfernt / within a few minutes walk of the city centre

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



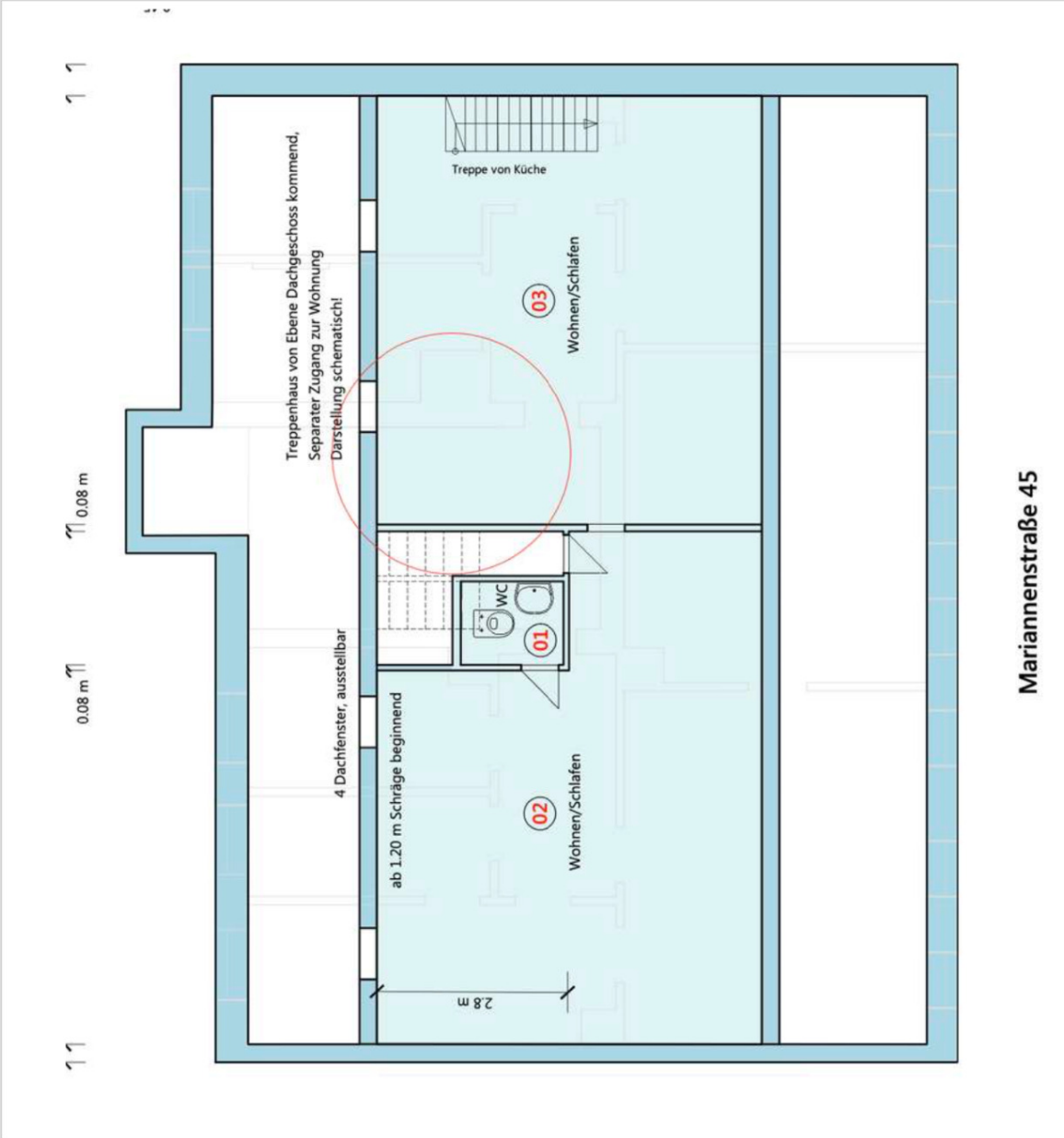
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Mariannenstraße 45

# Exposé - Grundrisse

