

Exposé

Dachgeschosswohnung in Östringen

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Östringen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-336605

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

76684 Östringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	1.920 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	20,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In sehr guter Wohnlage in Östringen befindet sich die Wohnung in einem 2-Familien-Doppelhaus. Die Doppelhaushälfte wird durch 2 Mietparteien bewohnt.

Das Haus wurde im Jahr 1993/1994 kern bzw. energetisch saniert sowie wurde die Heizanlage 2014 erneuert. Die Immobilie wurde zudem stetig renoviert bei Mieterwechsel und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und wurde nach Mieterwechsel renoviert. Es wurde der Boden sowie die Türen getauscht, Maler- und Tapezierarbeiten in allen Räumen durchgeführt sowie im Bad Weißware und Armaturen getauscht.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 2 Zimmer (1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer), Küche/ Essen, Tageslichtbad mit Badewanne/Dusche, einem Abstellraum und einem Kellerraum. Die Wohnung wird ohne Küche vermietet.

Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller.

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz. Die Miete hierfür beträgt monatlich 40 EURO.

In der monatlichen Gesamt-Warmmiete von 820 EURO ist der Stellplatz bereits berücksichtigt.

Ausstattung

Tageslichtbad

Kellerraum

Waschküche im Keller

Außenstellplatz

Abstellraum in der Wohnung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad

Sonstiges

Bitte senden Sie uns eine Anfrage mit Angabe zu vollständigem Namen, Ihrem Beruf, Anzahl Personen, die einziehen möchten, ggfs. Art des Haustiers, Ihrer Telefonnummer und ob Sie

tagsüber oder nur nachmittags/abends eine Besichtigung wahrnehmen können. Wir werden uns dann wegen einem Besichtigungstermin bei Ihnen melden.

Lage

Die Wohnung befindet sich am Ortsausgang von Östringen. In direkter Nähe befindet sich der Wald, der Sportplatz und der Kindergarten.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad !vergleichbar!



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer