

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Rüthen

Attraktive, gepflegte 1-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in Rüthen



Objekt-Nr. OM-336424
Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **340 € + NK**

59602 Rüthen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahmedatum	01.02.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,88 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	680 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.02.2026 können Sie diese ansprechende und gepflegte DG-Wohnung beziehen, die durch eine helle Innenausstattung besticht. Neben ein schönen Schlaf-Wohn Zimmern zählen zu dem Objekt eine Küche, Badezimmer und eine große Dachterrasse. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden. Beachten Sie, dass es sich hierbei um ein nicht barrierefreies Objekt handelt. Weiterhin gibt es einen Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum stehen Ihnen auch zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad

Lage

Das Objekt liegt in Rüthen. In der Nähe befindet sich Warstein. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es einige Buslinien. Wenige Gehminuten von der Immobilie entfernt gibt es mehrere Bäckereien, Cafés, Supermärkte, zwei Restaurants und einen Arzt. Ein Fitnessstudio, eine Bibliothek, ein Physiotherapeut, eine Postannahmestelle und ein Blumenladen sind ebenso in der Nähe gelegen. Einige Museen und zahlreiche Erholungs- und Sportangebote (u. a. eine Grün- und Parkanlage) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

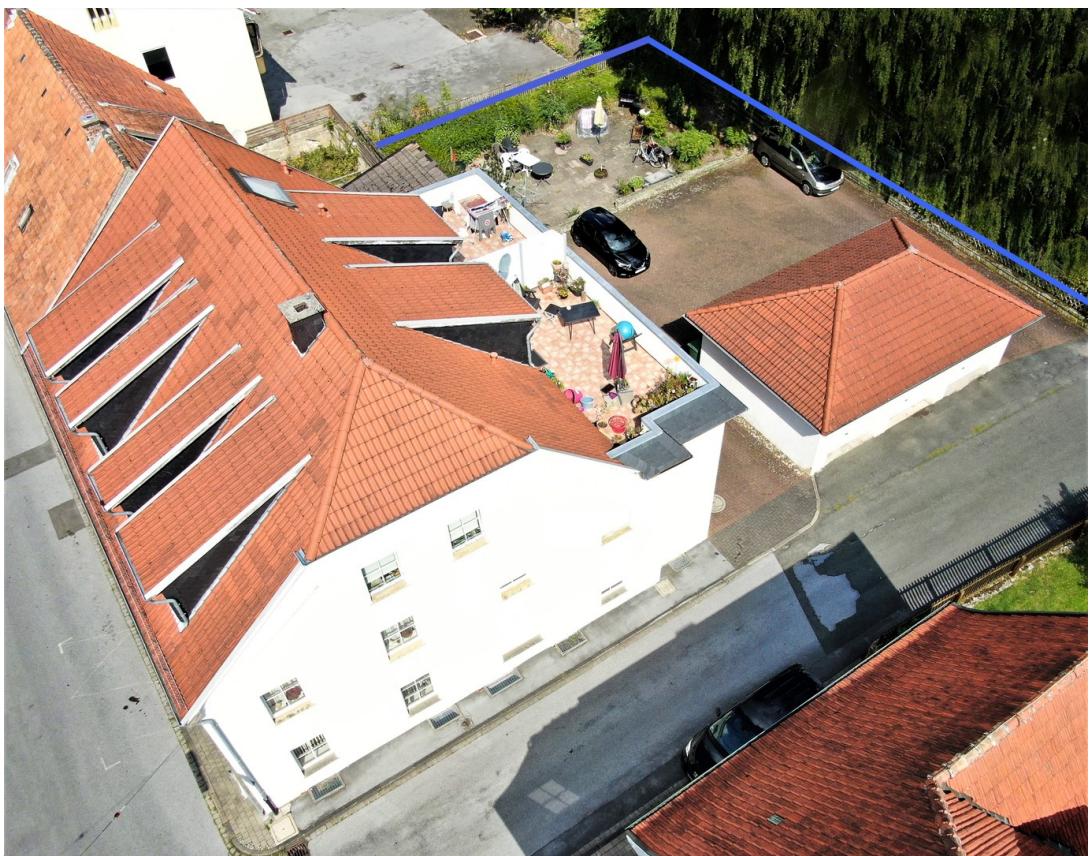
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	136,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



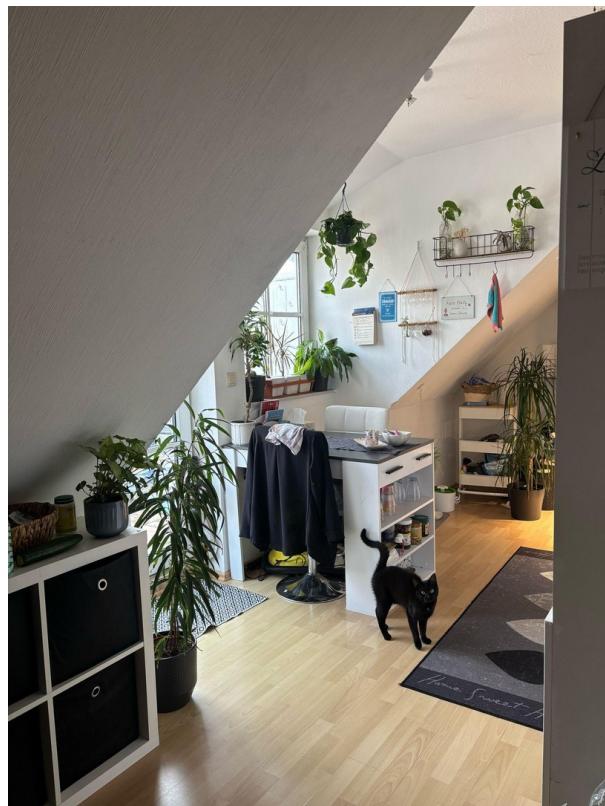
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



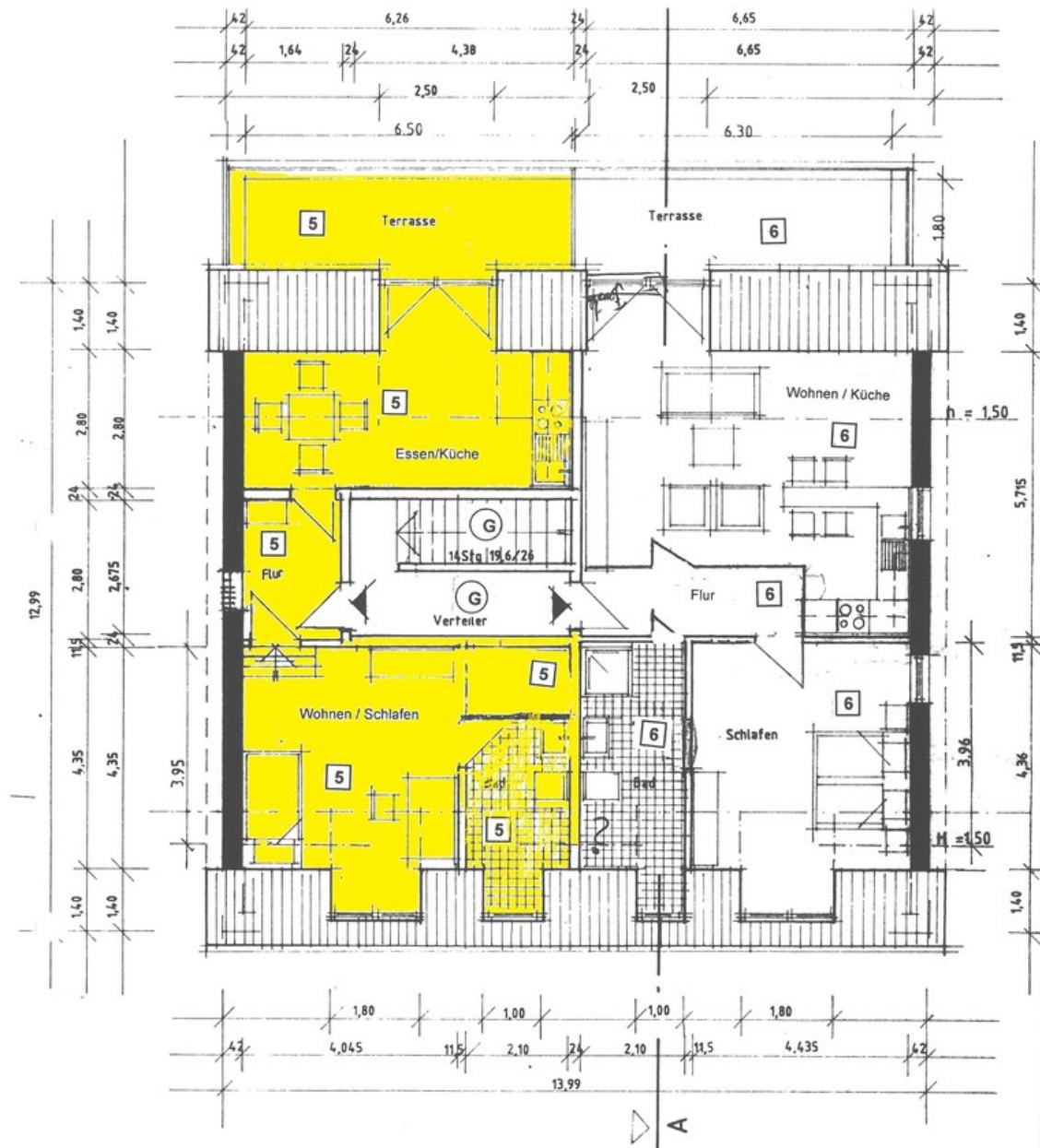
Wohnflächenberechnung Wohnung Nr. 5
Objekt: Hochstr. 19, 59602 Rüthen

Wohnung DG Nr. 5					
Wohnen	3,60 x	4,87	17,53		
	0,33 x	1,50	0,50	18,03 qm	
Essen, Küche	0,70 x	1,40	0,98		
	2,18 x	5,95	12,97		
	0,42 x	2,25	0,95	14,90 qm	
Schlafen	2,70 x	2,05	5,54 qm		
Flur	1,45 x	1,95	2,83 qm		
Bad	2,53 x	2,70	6,83		
	0,33 x	0,75	0,25	7,08 qm	
Dachterasse	3,30 x	5,60 x	0,50	9,24 qm	
				57,60 qm	
	x	97,00%			55,88 qm

Kellerraum Nr. 5

05.10.2003

Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS

