

Exposé

Wohnung in Dresden

Möbliert in Dresden Neustadt - 2 Zimmer mit großem Balkon



Objekt-Nr. OM-336239

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Anna Werle

Louisenstraße 10
01099 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	47,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	12,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	3. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

English follows:

Absolut spektakuläre komplett möblierte 2-Zimmer-Wohnung im sanierten Gründerzeitbau in Dresden Neustadt. Vom ca. 12 qm großen Balkon hat man einen fantastischen Weitblick über die Dächer Dresdens. Die Wohnung wurde frisch renoviert und möbliert mit einer voll ausgestatteten EBK, 160x200cm Bett, Kleiderschrank, Regale Schreibtisch, Esstisch, Sofa, Loungemöbel auf dem Balkon, Waschmaschine und Trockner im Keller, Bad mit Badewanne. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock. Alle Zimmer sind zum ruhigen Innenhof ausgerichtet. Außerdem steht ein Kellerraum zur Verfügung.

Absolutely spectacular fully furnished 2-room flat in a renovated Wilhelminian style building in Dresden Neustadt. From the approx. 12 square metre balcony you have a fantastic view over the rooftops of Dresden. The flat has been freshly renovated and furnished with a fully equipped kitchenette, 160x200cm double bed, wardrobes, desk, dining table, sofa, lounge furniture on the balcony, washing machine and tumble dryer in the cellar as well as a bathroom with bathtub. The flat is on the 3rd floor. All rooms face the quiet inner courtyard. There is also a cellar room available.

Ausstattung

Neue Einbauküche, Waschmaschine, Trockner, komplett möbliert

New kitchen, washing machine, dryer, fully furnished

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Szeneviertel Äußere Neustadt: im Straßenkreuz von Louise- und Alaunstraße liegt ein geschlossenes Gründerzeitviertel mit urwüchsigem Flair. Der reizvolle Wechsel von restaurierten und alten Häusern, engen Gassen und verwinkelten Hinterhöfen mit Kneipen, Restaurants und Geschäften von elegant bis schrill macht die "Äußere Neustadt" zu einer Besonderheit. Sehenswert ist die Kunsthofpassage zwischen Görlitzer Straße und Alaunstraße mit ihrer interessanten Architektur, den kleinen Restaurants und den Kunsthandwerkerläden. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und Supermärkte in unmittelbarer Umgebung.

The trendy Äußere Neustadt neighbourhood: at the intersection of Louisestrasse and Alaunstrasse lies a closed Wilhelminian-style district with an original flair. The charming alternation of restored and old houses, narrow alleyways and winding courtyards with pubs, restaurants and shops ranging from elegant to quirky make the 'Äußere Neustadt' a speciality. The Kunsthofpassage between Görlitzer Straße and Alaunstraße with its interesting architecture, small restaurants and artisan shops is well worth a visit. All shops for daily needs and supermarkets are in the immediate vicinity as is the large and green Alaunpark.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



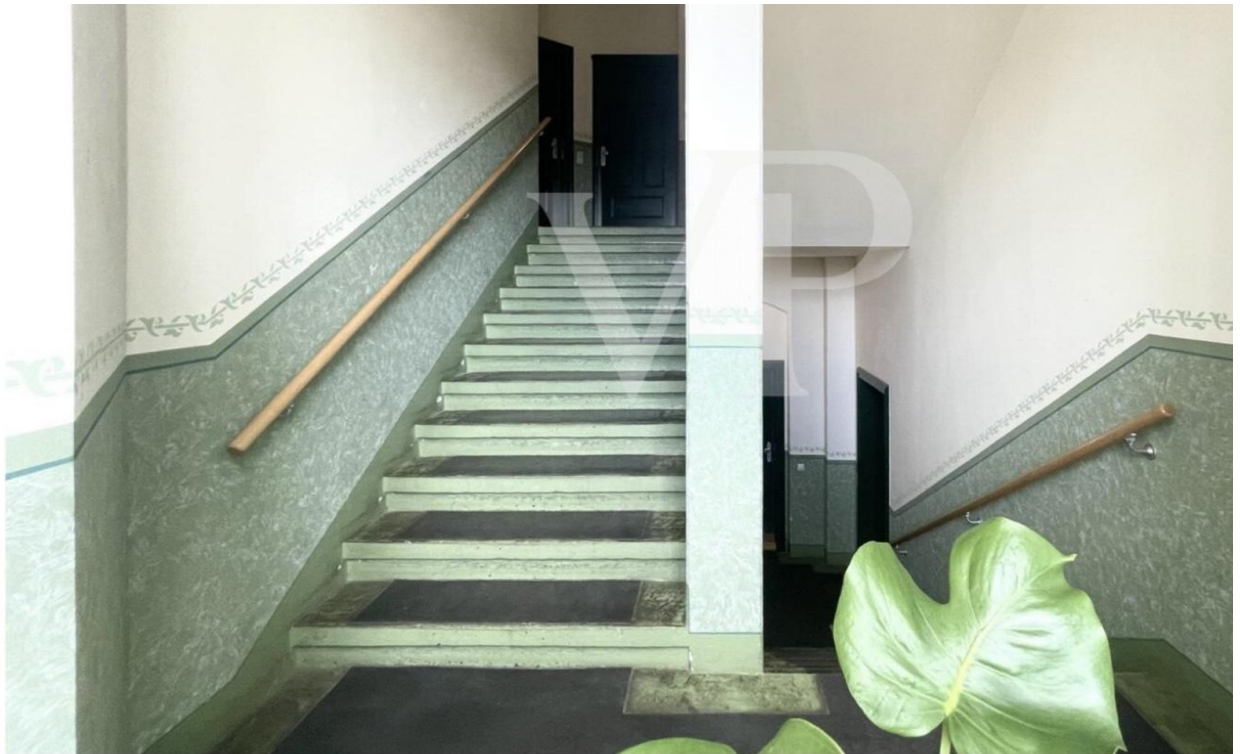
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



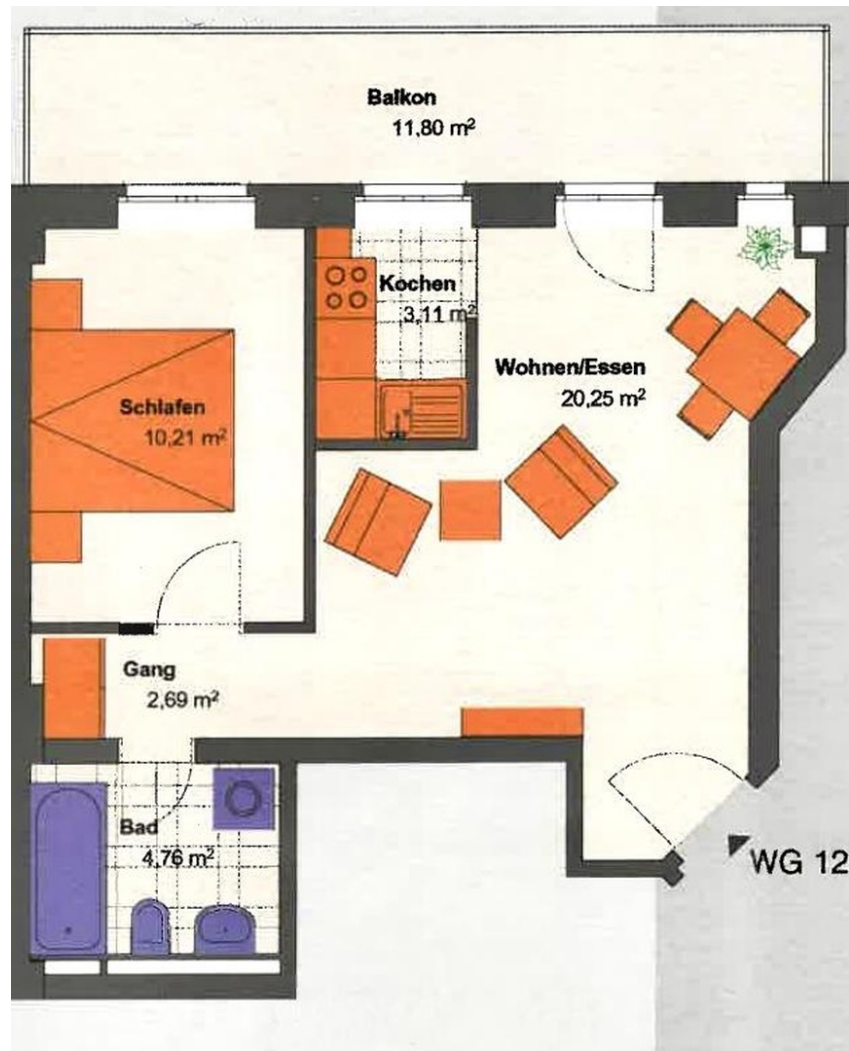
Exposé - Galerie



Hofansicht



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

