

Exposé

Dachgeschosswohnung in Münster

Schöne, geräumige und freundliche 64m² Wohnung in MS- Wolbeck mit direktem Zugang zum Fluss "Angel"



Objekt-Nr. OM-336211

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **745 € + NK**

48167 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	66,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, freundliche und geräumige Dachgeschosswohnung mit bodentiefen Fenstern und Dachfenster.

Die 64 m² große Apartmentwohnung befindet sich im DG in einem 2- Parteien- Haus. Bei der Wohnung handelt es sich um ein 1,5 Zimmer Objekt mit einer eingebauten Küche, einem geräumigen Wohn-/ Esszimmer, sowie einem extra Abstellraum.

Die Böden sind mit Echtholz- Stäbchenparkett belegt. Das Gebäude wurde vor der Umnutzung als Unterstellmöglichkeit für landwirtschaftliche Maschinen genutzt. Die schönen alten Balken sind sichtbar und geben der Wohnung einen besonderen Charakter. Der Schlafbereich als Galerie kann ein Doppelbett gestellt werden. Dieser ist über eine separate Holzterasse erreichbar.

Alle Räume werden mit Heizkörpern beheizt.

Das Bad ist mit einer Dusch-/ Badewanne mit einer Glastrennwand, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet.

Die bis in die Spitze verkleideten, weißen Dachschrägen, zusammen mit den alten Tragwerksbalken geben der Wohnung ein besonderes Raumgefühl und Charme.

Zur Wohnung gehört ein eigener, abschließbarer Abstellraum im EG. Fahrräder können zentral im gemeinschaftlichen Fahrradunterstellhäuschen abgestellt werden.

Die freundliche Wohnung ist ideal für Singels oder Paare. Die Wohnung befindet sich im guten Nachbarschaftsverhältnis.

Eine ansprechende Einbauküche mit Elektrogeräten ist nicht im Mietpreis enthalten und kann mit übernommen werden.

Das Grundstück befindet sich am Fluss "Angel". Der Garten liegt direkt am Gemeinschaftszugang zum Wasser.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie eine Bushaltestelle befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Die Wohnung kostet 995,00€ Warmmiete+ Parkplatz: 50,00€

Bitte nur Interessenten die die Miete eigenständig ohne Amt bezahlen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

