

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Gemütliches City-Apartment in der Nähe der Burg



Objekt-Nr. OM-336172

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:

Agata Trzcinski

Mobil: 01516 6540873

Schonhoverstrasse 9

90409 Nürnberg

Bayern

Deutschland

Baujahr	1952
Etagen	4
Zimmer	1,00
Wohnfläche	28,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	60 €
Mietsicherheit	1.000 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.02.2026
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese frisch sanierte und möblierte Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet Komfort und Gemütlichkeit zugleich.

Lage: In wenigen Schritten erreicht man die Burg und die FAU Nürnberg-Erlangen. Von dort aus lässt sich die Innenstadt bequem erkunden. Zudem bietet die Lage eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, mit der nächsten U-Bahn-Station am Rathenauplatz. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung.

Küche: Die moderne Einbauküche lädt zum Kochen ein und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, darunter Herd, Ofen, Mikrowelle, Spülmaschine, Waschmaschine sowie ein Esstisch mit Stühlen. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Lieblingsgerichte zubereiten.

Schlafzimmer: Das Schlafzimmer bietet Platz für erholsame Nächte mit einem gemütlichen Doppelbett, einem geräumigen Kleiderschrank und einem praktischen Schreibtisch.

Badezimmer: Ein Badezimmer mit Dusche vervollständigt das Angebot dieser charmanten Wohnung.

WC: Ein separates Gäste WC.

Größe: Die Wohnung bietet mit ca. 25 qm ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse.

Diese Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohnraum überzeugen!

Ausstattung

Bettwäsche Inklusive

Küchengerundausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Diese charmante Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße der lebendigen Nachbarschaft von Nürnberg Steinbühl. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und urbaner Lebensqualität.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Die S-Bahn-Station ist nur 500 Meter entfernt, was Ihnen eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht und Sie schnell in alle Teile der Stadt und darüber hinaus bringt.

Die Straßenbahnhaltestelle ist nur 200 Meter entfernt und bietet zusätzliche Flexibilität für Ihre täglichen Pendelwege und Freizeitaktivitäten.

Einkaufsmöglichkeiten:

Der nächste REWE-Supermarkt liegt nur 400 Meter entfernt, was Ihnen eine bequeme und schnelle Versorgung mit allen Lebensmitteln und täglichen Notwendigkeiten ermöglicht.

Umgebung:

Die Wiesenstraße, in der sich die Wohnung befindet, ist eine ruhige Seitenstraße, die Ihnen eine angenehme Wohnatmosphäre bietet, abseits vom Trubel der Hauptstraßen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	227,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie

