

# Exposé

## Wohnung in München

### Vollmöblierte 1 Zimmer Design Wohnung -- Fully furnished Studio



Objekt-Nr. OM-333224

#### Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:

Jan Schreiber

Telefon: 0176 23354431

Mobil: 0176 23354431

Fritz-Meyer-Weg 55

81925 München

Bayern

Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	3.500 €
Etagen	15	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	34,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vollmöblierte 1 Zimmer Wohnung im 5 Stock mit Balkon:

Die Wohnung ist vollständig möbliert:

Miele Waschmaschine

Bosch Geschirrspüler

Flat TV

Internet inklusive

Design Sofa

Bett 180x200cm

Die Wohnung wurde vor 2 Jahren vollständig saniert und neu eingerichtet worden.

Minimum Mietdauer sind 6 Monate.

Diese moderne 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Auf einer Wohnfläche von 32 Quadratmetern bietet das Objekt eine hochwertige Ausstattung sowie einem Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Die Miete beinhaltet alle Nebenkosten wie Strom/Heizung und Internet.

English speakers welcome! I speak English.

Fully furnished design studio with all bills like electricity and internet included.

## Ausstattung

Vor 3 Jahren vollständig saniert und neu eingerichtet.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Es fährt eine Tram direkt vor der Tür, sowie ein Bus.

S-Bahn ist 12min entfernt. Edeka und Restaurants in der Anlage. Sowie DHL Paketboxen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Smart TV



Designer Sofa

# Exposé - Galerie



Esstisch



Stauraum

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

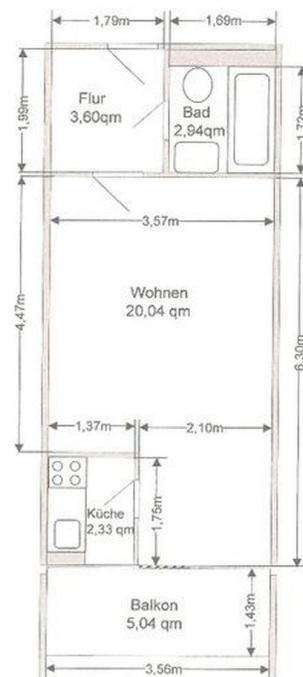
# Exposé - Galerie



Balkon

## Grundriß der Wohnung

Gesamtfläche 33,95 qm  
(Alle Flächenangaben sind der Baubeschreibung entnommen)

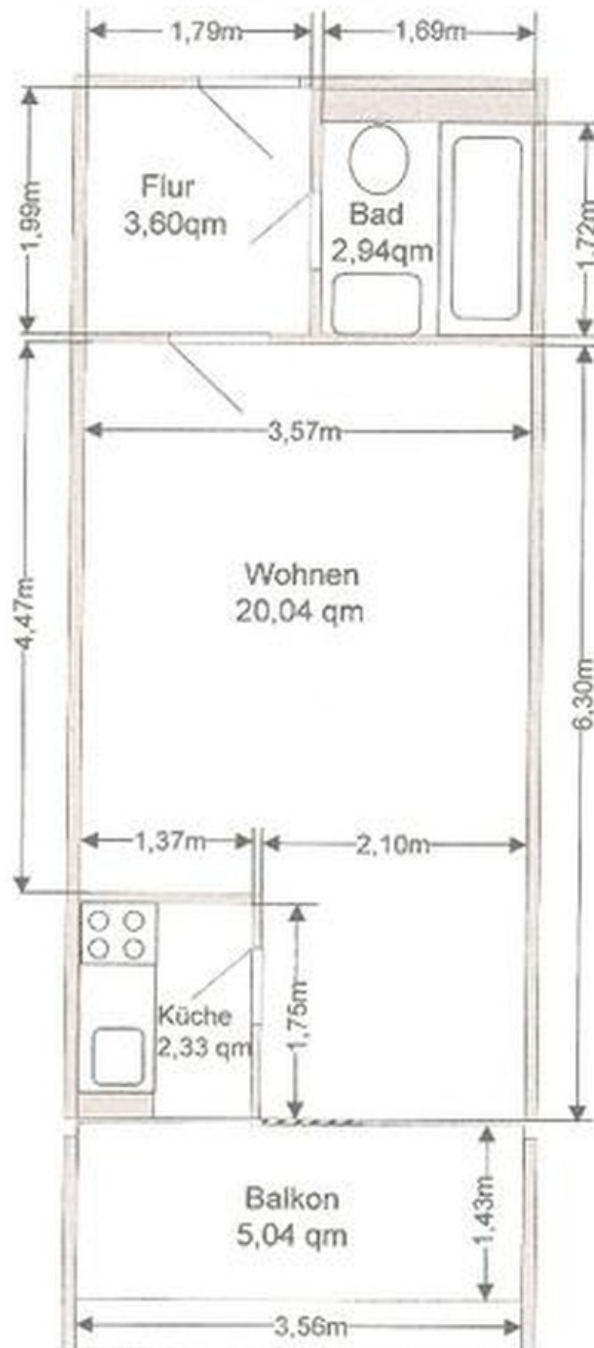


# Exposé - Grundrisse

## Grundriß der Wohnung

Gesamtfläche 33,95 qm

(Alle Flächenangaben sind der Baubeschreibung entnommen)



# Exposé - Anhänge

1.

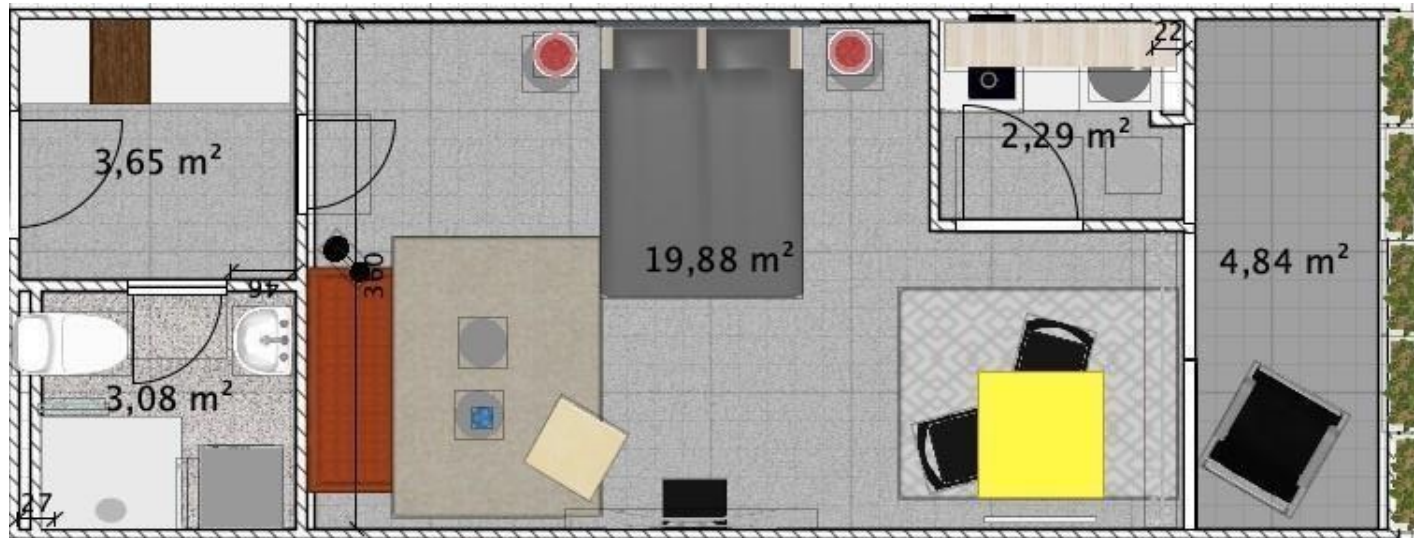
# Furnished Design Apartment Munich

Location: Fritz-Meyer-Weg 55, 5th level, 81925

München available: 01. February 2025

minimum rental period

is 6 months



The apartment offers a contemporary design, complete with stylish furnishings that create a warm and inviting atmosphere making it the ideal place to call home.



2/6

Sonja Metzner & Jan Schreiber • vermietung@pa-production.net • +49.176.23354431

Queen size bed  
Smart flat TV  
curtains

Dining area for two people  
Highspeed internet







The **location of the apartment is excellent**, with easy access to the **city ring and public transportation**, including the S- Bahn. This means that you can easily explore all that Munich has to offer, from the **beautiful parks and historic landmarks** to the **thriving cultural and culinary scenes**.



# facts

- Location: Fritz-Meyer-Weg 55, 5th level, 81925 München
- Minimum rent is 6 months
- Available: 01. February 2025
- Monthly Rent: Euro 1290,- incl electricity and internet.
- Deposit: Euro 3500,-
- Size 34,0 sqm