

Exposé

Dachgeschosswohnung in Eisingen

Wohnung in Eisingen zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-333149**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Christina Kraus

97249 Eisingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	155,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	115 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dreizimmerwohnung in einem Dreiparteienhaus in Eisingen zu vermieten. Wohnung ist ab 01.06.2026 bezugsfertig. Das Haus wurde 2024 umgebaut und modernisiert.

Die Wohnung besteht aus einem offen gestalteten Wohn-Essbereich mit Einbauküche, zwei Schlafzimmern, einem Tageslichtbad und einen über den Wohn-Essbereich zugänglichen Dachboden mit einer maximalen Deckenhöhe von 2,10 Metern.

Zur Wohnung gehört zudem ein Kellerraum und ein Platz für Waschmaschine und Trockner in der Waschküche des Hauses.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Keller, Einbauküche

Lage

Eisingen liegt nahe an der Ausfahrt Kist der A3. Im Ort findet man verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte, Restaurants, sowie Kindergärten und eine Grundschule.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	86,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

