

Exposé

Wohnung in Magdeburg

3-Zimmer Wohnung in Magdeburg



Objekt-Nr. OM-332890

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Abendstraße 11a
39124 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	70,00 m²	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Übernahme	sofort	Etage	3. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen kein fertiges Produkt von der Stange, sondern ein Zuhause mit Gestaltungsspielraum? Diese 70 m² große Wohnung im 3. OG bietet die perfekte Basis für Ihre Wohnträume zum fairen Preis.

Das Besondere: Wir haben im Gebäude aktuell mehrere Einheiten zwischen 56 m² und 70 m² verfügbar. Vom kleinen „Schönheits-Update“ bis zum kompletten Sanierungsprojekt für echte Anpacker ist alles dabei. Suchen Sie sich genau die Wohnung aus, die zu Ihrem Budget und Ihrem handwerklichen Geschick passt!

Ausstattung

Diese Wohnungen überzeugen durch eine durchdachte Raumaufteilung, die keinen Quadratmeter verschenkt. Während die Substanz solide ist, wartet der Innenbereich auf Ihre kreativen Ideen. Ob neue Bodenbeläge, frische Wandfarben oder moderne Details – hier können Sie sich verwirklichen!

Die Highlights auf einen Blick:

Lichtdurchflutetes Wohnzimmer: Großzügiger Schnitt mit viel Stellfläche für eine gemütliche Wohnlandschaft und einen vollwertigen Essbereich.

Ruhiges Schlafzimmer: Ein idealer Rückzugsort, der ausreichend Platz für einen großen Kleiderschrank bietet.

Separate Küche: Hier wird das Kochen vom Wohnen getrennt – perfekt für Hobbyköche (Gestaltung nach eigenen Wünschen möglich).

Tageslichtbad: Funktional ausgestattet mit Dusche und dem unschätzbaren Vorteil eines Fensters für natürliches Licht und Belüftung.

Zustand & Potenzial: Die Wohnungen werden im aktuellen Zustand übergeben. Das bedeutet für Sie: Günstiger Mietpreis gegen handwerkliches Geschick. Wer bereit ist, in Eigenleistung „aufzuhübschen“ oder zu renovieren, schafft sich hier ein individuelles Zuhause zum absoluten Sparpreis.

Sonstiges

Sie haben Interesse an der Wohnung? Dann melden Sie gerne bei mir, um eine Besichtigung zu vereinbaren!

Lage

Die Landeshauptstadt Sachsen-Anhalts besticht durch ihre Elb-Lage und gute Infrastruktur. Die Abendstraße liegt in einem ruhigen Wohnviertel mit schneller Anbindung:

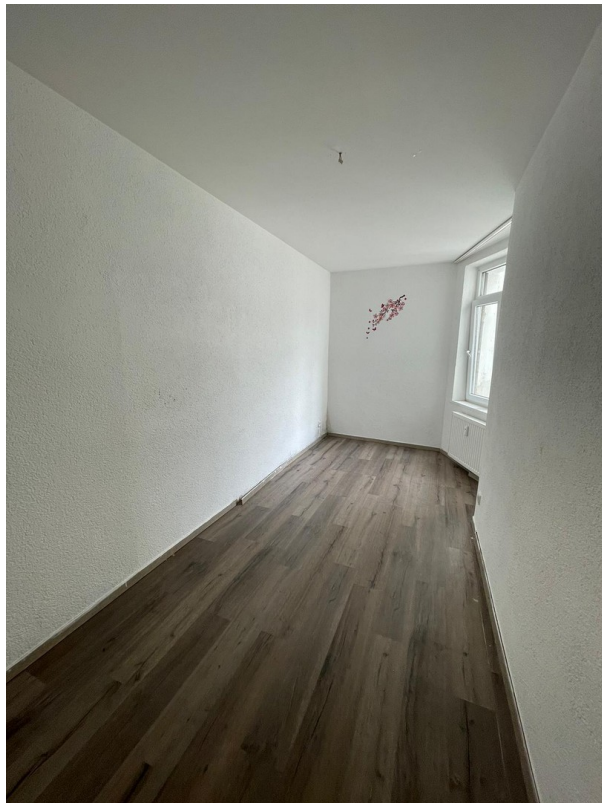
+++ Natur nah: Parks, Elbe & Grünflächen in der Umgebung

+++ Perfekte Verkehrsanbindung: Hauptbahnhof (Schnellverbindungen z. B. nach Berlin, Leipzig) in wenigen Minuten

+++ Praktische Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas & Innenstadt schnell erreichbar

Ideal für alle, die Stadtleben und Erholung verbinden möchten!

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

