

Exposé

Penthouse in Wolfsburg

**Schöne renovierte Penthouse ETW, 16. Stock; mit
Schwimmbad**



Objekt-Nr. OM-332817

Penthouse

Verkauf: **165.000 €**

Ansprechpartner:
Bettina Brendel

Am Mühlengraben 24
38440 Wolfsburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	sofort
Etagen	16	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Hausgeld mtl.	357 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unsere schöne Penthouse-Wohnung liegt in der 16. Etage des Wohnparks "Schillerteichcenter". Die Wohnung befindet sich im Eingang 24.

Ebenfalls im Eingang 24 befindet sich das neu sanierte Schwimmbad und eine Sauna, bequem mit Bademantel und Fahrstuhl zu erreichen. Es gibt 2 Balkone mit atemberaubender Sicht über den Schillerteich hinweg Richtung Nordsteinke. Der Balkon auf der gegenüberliegenden Seite richtet seinen Blick über Wolfsburg Stadtmitte, VW Werk, Autostadt und die Sportanlagen der Volkswagen Arena.

Zudem bietet das Schillerteichcenter einen Clubraum, eine Sonnenterrasse am Schwimmbad und einen separaten Abstellraum für Fahrräder. Im unteren Bereich des Gebäudes befindet sich eine Tanzschule, eine Tiefgarage und ausreichend Außen-Parkplätze, die zu Fuß gut zu erreichen sind. Die Bewohner des Schillerteichcenters geben eine nette, sichere Community ab. Die Wände der Wohnungen sind extrem schalldicht und sehr gut isoliert, sodass ein recht geringer Wärmeverbrauch stattfindet. Der große Balkon am Wohnzimmer hat eine Südausrichtung. Beim Betreten der Wohnung spürt man sofort ein erhabenes Ambiente. Die Wohnung eignet sich für 1 bis 2 Personen zum selbst bewohnen, aber auch zur Vermietung bestens.

Ausstattung

Zur Ausstattung der 2-Zimmer-Wohnung gehört eine vollständige moderne helle Küche mit Geschirrspüler. Die gesamten Fensterfronten (vorher Holzfenster) in Wohn- und Schlafzimmer sind erneuert worden (jetzt Kunststoff-Fenster). Alle Wände der Wohnung haben im Dezember 2025 einen frischen hellen Rauputz bekommen. Das Badezimmer wurde vor ca. 5 Jahren modernisiert. Die Wohnung ist mit Laminat ausgelegt und einer hellen Deckenvertäfelung. Ein Abstellraum bietet nützlichen Platz für Staubsauger, Bügelbrett etc.

Ein dazugehöriger warmer Kellerraum befindet sich in der 2. Etage.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Sonstiges

In den Hausnebenkosten ist ein Abschlag für Wärme enthalten.

Ein Anwohner-Parkausweis für den großen Außenparkplatz kann bei der Stadt kostenlos beantragt werden.

Lage

Das Schillerteichcenter liegt im Herzen Wolfsburgs. Es ist das höchste Gebäude Wolfsburgs.

Mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichen Sie bequem die Stadtmitte, den Bahnhof, das Freibad, den Allerpark mit Eisstadion der Grizzlys, dem Allersee und Badeland.

Vom Schillerteichcenter aus kommt man auf dem direkten Weg nach Vorsfelde, Reislingen, Nordsteinke, Tiergartenbreite, Schloss.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	119,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingang Flur/Diele aktuell

Exposé - Galerie



Flur aktuell



Wohnzimmer aktuell

Exposé - Galerie



Wohnzimmer aktuell



Wohnzimmer aktuell

Exposé - Galerie



Küchenzeile aktuell



Küchenzeile aktuell

Exposé - Galerie



Schlafzimmer aktuell



Schlafzimmer aktuell

Exposé - Galerie



Schlafzimmer aktuell



Bad aktuell

Exposé - Galerie



Bad aktuell



Bad aktuell

Exposé - Galerie



Bad aktuell



Balkon aktuell

Exposé - Galerie



Balkon Südseite als Idee



Balkon aktuell

Exposé - Galerie



Schwimmbad mit Sauna aktuell



Blick Schillerteich Südseite

Exposé - Galerie



Blick Schillerteich Südseite



Balkon Südseite zur Stadt

Exposé - Galerie



Blick VW Arena Nordseite



Blick abends Arena Nordseite

Exposé - Galerie



Blick abends Arena Nordseite 2